Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ- 13659-LOC-1/2020

Заводни број: 353-180/2023-V

Датум: 22.06.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице - Градске управе, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони „Шепак“ на к.п. 4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 К.О. Лозница,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Шепак" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 4/19 и 8/21), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 КО Лозница, за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони „Шепак“, дужина саобраћајнице 2368,89 м, категорија објекта Г, класификациони број 211201, **222410, 211202, 222431, 222210, 222220** и **222311**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони „Шепак“ на к.п. 4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 КО Лозница, урађено од стране "Шидпројект" ДОО Шид, број техничке документације 40/20 из јануара 2023. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Траса саобраћаја је дефинисана у простору геодетских координата осовинских и темених тачака а нивелациони положај је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

На посматраном подручју измене Плана детаљне регулације налази се улица Нова 1 и Нова 2,Нова3 и Нова4 као део секундарне саобраћајне мреже. Измене се односе на то да се укида улицаНова 3а, Нова 3б, Нова5, Нова 9, Нова10 и Нова 11.

За улицу Нова 7- мења се траса и њен положај је сада дефинисан теменима од О11 до О16.

За улицу Нова 8- мења се траса и њен положај је сада дефинисан теменима од О6 до О7а.

За улицу Нова 6 предвиђена је измена на делу улице од ул.Републике Српске до канала тако да се стари део трасе укида (између компанијњ Вали и трафо станице)и одређена је нова деоница те улице до канала која је дефинисане са теменом А -О14до О16.

Колско пешачке површине и интерне саобраћајне површине уредити у складу са стандардима и прописима за ту врсту објеката и одвојити их ивичњацима од осталих површина, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

Паркирање се решава у оквиру парцела отвореним паркингом на парцели, изградњом гараже као посебног објекта или у оквиру сутерена или приземља пословног објекта чији капацитет у складу са потребама и просторним могућностима

Пешачке површине су предвиђене као тротоари у овиру регулација.

Јавна расвета

Постојећа јавна расвета на челичним округлим стубовима висине 8 м у улици нова 1 се задржава уз реконструкцију светиљки, како би се поправио квалитет осветљења у погледу равномерности и нивоа блештања. У улици Републике Српске расвета се задржава до тренутка планом предвиђене реконструкције улице када се измешта у десни тротоар.

Планом се предвиђа изградња јавне расвете у планираним улицама на чеилично округлим стубовима висине до 8 м са лиром, на размаку од око 30м, како би се остварила минимална средња хоризонтална осветљеност од 15 lx.

Јавна расвета ће се напајати преко посебних ормарића са независним мерењем потрошње, а прикључак ће се обезбедити са посебног извода у припадајућој трафостаници, што ће се дефинисати пројектном документацијом јавне расвете.

У случају реконструкције једног дела улице, јавна расвета се реконструише у складу са динамиком реконструкције дате улице.

Трасе планиране јавне расвете приказане су на графичком прилогу ЕЕ инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

У Улици Републике Српске налази се дистрибутивни цевовод ПЕХД Д225 мм на који је повезан изграђени цевовод ПЕХД Д200 мм, у улици Нова И у Индустријској зони у Лозници.

Од улице Републике Српске до краја улице 1 постоји и здржава се водоводна мрежа Ø 200мм са уграђеним хидрантима.

У обухвату Нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације индустријске зоне „Шепак“ предвиђа се изградња дистрибутивне водоводне мреже по планираним улицама у складу са важећим законима, правилима, прописима и правилима струке.

Приликом пројектовања и извођења радова поштовати:

Заштитна зона (појас):појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:Ø 80мм-Ø 200мм=1,5м; Ø 300мм=2,3м; Ø 300мм-Ø 500мм=3,0мм; Ø 500-Ø 1000мм и преко=5,0м.

- Не предвиђа се рушење постојећих објеката приликом изградње мреже;

- трасу прилагодити конкретним условима на терену;

- истражни радови се не предвиђају;

- измештање постојеће инфраструктуре се не предвиђа;

- извршити увођење у катастар подземних инсталација;

- објекат је сталан;

- није дозвољена градња у зони од по 0,5м са обе стране водовода (укупно коридор 1м);

- при изградњи у зони цевовода, ископ вршити ручно;

- дубина цевовода је већа од 1,2м;

- при паралелном вођењу водовода, минимално растојање је 0,5м;

- мерење потрошње на 2м од регулационе линије

Канализациона мрежа

Тренутно се отпадне и атмосферске воде из дела градског подручја Лознице који је повезан на канализациони систем преко главног градског колектора јајастог профила 120/160 цм доводе до главне канализационе пумпне станице на обали реке Штире. Главна канализациона пумпна станица пројектована је и изведена педесетих година. Након реконструкције хидромашинске и електроенергетске опреме у овој црпној станици која је обављена осамдесетих година, њен укупан капацитет достигао је цца. 2.000 л/с, са три мање пумпе капацитета по око 125 л/с које су активне у сушном периоду и служе за препумпавање отпадних вода и три веће пумпе капацитета по око 500 л/с које се активирају у кишном периоду. Све воде доведене главним градским колектором до црпне станице препумпавају се и изливају у реку Штиру. Излив у реку Штиру лоциран је на око 1.400 м узводно од ушћа реке Штире у Дрину.

Током 2005. године урађен је "Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лозница".

За град Лозницу са насељима: Бања Ковиљача, Лозничко поље, Клупци, Плоча, Башчелуци, Крајишници, Трбушница, Воћњак и Горња Ковиљача, усвојено је заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода.

Локација постројења налази се на територији М.З. Лозничко Поље у зони под називом "Локањ", на десној обали реке Дрине, у непосредној близини западне путне обилазнице.

Реципијент за пријем пречишћених отпадних вода је река Дрина која је, према важећој категоризацији водотока, сврстана у II категорију квалитета. Према техничкој документацији ППОВ за пројектовање ППОВ коришћена су следећа меродавна оптерећења:

-Хидрауличко оптерећење Qср=280 л/с, Qмаџ дан =450 л/с, Qмаџ х= 480 л/с

-Органско оптерећење 80.000 ЕС

Пројектом ППОВ Лозница предвиђен је довод отпадних вода на ППОВ из два главна правца:

-Отпадне воде Лознице

-Отпадне воде Бање Ковиљаче

Пројектном докумантацијом потисних цевовода ка постројењу обухваћен је потисни цевовод од главне пумпне станице Лозница до локације будућег ППОВ Лозница. Будући да се из истог правца планира и укључење отпадних вода пореклом из Бање Ковиљаче, на погодној локацији предвиђа се спајање довода отпадних вода из Бање Ковиљаче и потисног цевовода са главне пумпне станице, тако да би се ове отпадне воде на ППОВ довеле јединственим цевоводом.

Индустријска зона „Шепак“ која је предмет ПДР-а има пројектом решено питање одвођења отпадних вода само до изграђене црпне станице која се налази у склопу индустријске зоне. Постоји фекални канализациони колектор Ø 400 од улице Републике Српске до постојеће црпне станице и Ø 200 од црпне станице до краја улице 1.

Потисни цевовод који би препумпавао фекалну воду из црпне станице није изведен, а пројектним решењем је предвиђено да потисни цевовод води ка будућем ППОВ Града Лознице. ППОВ Града Лознице није изведено, тако да тренутно предвиђено пројектно решењем није могуће одвођење фекалне воде из индустријске зоне.

ПДР-ом је предвиђен потисни цевовод фекалне воде са којим би се препумпавала фекална вода из фекалне црпне станице у индустријској зони до централног шахта са грубом решетком у оквиру централне црпне фекалне станице Града Лознице.

Овим решењем би се задржао концепт Генералног пројекта сакупљања, одвођења и третмана фекалних вода Града Лознице, а фекална канализација у оквиру Индустријске зоне и улице Република српска би се ставила у функцију.

ПДР-ом је предвиђена и изградња секундарне фекалне канализационе мреже у оквиру обухвата Плана ПДР-а по планираним улицама. Планирани потисни цевовод ће једним делом пролазити кроз парцеле које ће у догледно време бити отуђене, зато је потребно установити право службености, изградње и одржавања потисног фекалног цевовода фекалне канализације као и дистрибутивне водоводне мреже у корист ЈП „Водовод и канализација " Лозница.

С обзиром да се ради о Индустријској зони у којој ће бити различити производни и/или прерађивачки процеси, потребно је предвидети за сваку катастарску парцелу/технолошки процес самостални уређај за пречишћавање отпадних вода како би се испоштовао услов о квалитету испуштених отпадних вода у градску канализацију:

-Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °Ц.

У фекални канализациони систем није дозвољено укључење атмосферских вода.

Приликом пројектовања и извођења радова поштовати:

- Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему;

- ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00м (по 2,50м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте, сем путне привреде иинфраструктуре. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса и сл.;

-Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода зависи од пречника цевовода: Ø80-Ø200 је 1,5 м ; Ø300 је 2,3 м ; Ø300- Ø500 је 3,0 м ; Ø500- Ø1000 и преко је 5,0 м.

- код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,55м и то под углом од 90° или тупим углом;

- кућне прикључке решавати у складу са условима на терену, појединачно или групно;

- као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње;

- сама траса је подложна корекцији у мањем делу у зависности од услова на терену;

- минимална ширина рова у дну треба да буде једнака Д+2*0,30м, где је Д спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова за асфалт, бетон и сл., одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу;

- лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1,0м, чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како не би изазвала обрушавање у ров;

- минимална ширина градилишта је 6,0м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта;

- у земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау или Ларсенових талпи и оплате) за веће дубине;

- траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране;

- трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери;

- интензитет падавина је усвојен 150 л/с.ха;

- после завршене монтаже цевовода, обавезно урадити пробно испитивање на пробни притисак. Испитивање може бити уз помоћ воде или уз помоћ ваздуха;

- испирање цевовода према прописима;

- вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа;

- на свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих отвора;

- обезбедити водонепропусност шахтова;

- шахтови се могу градити од бетона или од других материјала као и од префабрикованих материјала;

- у шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима;

- шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење;

- у шахтовима изградити кинете;

- могућа је етапна (фазна) изградња;

- пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор;

- саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Лист СФРЈ 63/80), пратећим правилницима;

- одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине;

- нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта;

- обавезно да се пре почетка радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа који ће пратити извођење радова;

- ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно;

- на делу улице са асфалтним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асфалта;

- на делу улице где није асвалтни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице;

- опсецање асфалта извршити равним ивицама ширине по мин. 25цм са обе стране шире од ширине ископа рова;

- збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа;

- збијеност проверити испитивањем кружном плочом;

- извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП „Лозница Развој“, која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање;

- на делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асфалтног коловозног застора исто тако испитати узорак асфалтне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја;

- сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку;

- висина накнаде за употребу јавног пута члан 17 тачка 10 Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС бр.101/2005) биће регулисан посебним уговором;

- пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација, уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима;

- обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај;

- извршити техничку контролу техничке документације;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на локалитете са геолошко-палеонтолошким или минеролошко-петролошким објектима, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Кишна канализација

Планира се контролисано одвођење атмосферске воде планираним цевоводима у улицама и испуштање у реципијент (Штиру). Планирано је да се изгради цевовод у свим улицама, нагиби цевовода би требало да буду од мин. 3‰ до 5 ‰ или колико пружају конкретни услови што ће се дефинисати у главном пројекту. Интензитет падавина је усвојен 150 л/с. ха.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Далеководи

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким

прописима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удањености урадити за температуру проводника од + 80 степени,за случај да постоје надземни делови,у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода као и податке добијене на терену геодетским снимањем.

У Елаборат обавезно уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са условбима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом.По изградњи објекта (а пре издавања дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави А.Д.,,Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије за испитивање нејонизујућег зрачења а која је овлашћена од надлежног Министарства,чиме би се проверило да ли је задовољен члан 5 ,,Правилника о границама нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС бр.104/2009).Потребно је анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводивог материјала као и утицај на планиране телекомуникационе водове.

Елаборатом мора бити обухваћена комплетна инфраструктура :

-јавна расвета,саобраћајница,водовод и канализација,топловод,дистрибутивна мрежа,озлењавање и др.Обавезно дефинисати безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода а ван заштитног појаса ,потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на :

-потенцијалне планиране објекте од електропроводивог материјалаи потенцијалне планиране телекомуникационе водове.

-предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите,галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја,изоловање надземних делова пластичним омотачима

-Уколико постоје метални цевоводи,у зависности од насељености подручја потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 м од осе далековода.Индуктивни утицај,у зависности од отпорности тла потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 м од осе далековода,у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се уз Елабората утврди колизија далековода и планораних онјеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни интерес планираног објекта и дстави налог мера за измештање,потребно је да се :

-Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ,,Електромрежа Србије" и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода а у складу са Законом о енергетици (СЛ.гласник РС бр.145/2014) и са Законом о планирању и изградњи.

-О трошку инвеститора планираних објеката а на бази пројектних задатака,урадити техничку документацију за адаптацију или реконструкцију и доставити ,,Електромрежа Србије"А.Д. на сагласност.

-О трошку инвеститора планираних објекара,евентуална даптација или реконструкција далековода мора се извршити пре почетка било каквих радова на планираном објекту у непосредној близини далековода

-Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике ,,Електромрежа Србије" А.Д.

Елаборат доставити у минимално три примерка.За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Препорука ЕМС-а:

-било који објекат најбоље планирати ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората.

-мимимално растојање планираних објеката,праттеће инфраструктуре и инсталација,од било ког дела стуба далековода буде 12 м,што не искључује потребу за Елаборатом.

Заштитна зона / појас:

- Далековод 10 kV, минимум 5 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
- Далековод 35 kV, минимум 15 m, обострано од осе далековода.
- Далековод 110 kV, минимум 25 m, обострано од осе далековода.
- Далековод 220 kV , увећава се у односу на водове 110 кV за 0,75m.
- Далековод 400 kV, увећава се у односу на водове 110 кV за 2 m.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Општи технички услови:

-Приликом извођења радова водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 КВ

-Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода,као и у случају пада дрвета

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника далековода напонског нивоа 110 КВ

-Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода

-Нисконапонске,телефонске прикључке,и др.прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације тертена,земљаних радова и ископа у близини далековода,ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода

-Све металне инсталације (електро-инсталације,грејање и сл.)и други метални делови морају да буду прописно уземљени а нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала

-делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 м од најистуренијих делова далековода под напоном

Извођење подземне електроенергетске мреже

- Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи,од ивице

армирано -бетонског канала за напонски ниво од 1 кв до 35 кв - 1 метар

- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи

  - за напонски ниво од 1 кв до 35 кв - 10 метара

  - за напонски ниво од 110 кв и изнад 110 кв - 30 метара

    - 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
    - дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
    - електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
    - нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује две суседне ТС;
    - нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз излаз на објектима потрошача;
    - кабловски водови су типа PP00-ASJ са PVC изолацијом или типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x150+70 mm^2 за основну мрежу (ТП3);
    - укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
    - међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
    - при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1m за каблове напона 35 kV;
    - При укрштању са телекомуникационим кабловима:При паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0,5 м за каблове 1 кв.Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 м.Укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0, а ван насељених места најмање 45^0. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.Уколико се размаци не могу постићи,енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви,али тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 м.Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима,на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном,али не мање од 0,2 м.
    - није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације осим при укрштању.
    - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m.
    - при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m ;
    - уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
    - На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви ров се копа ручно (без употребе канализације)
    - размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Укрштање енергетског кабла са водотоком (река,канал) :

изводи се полагањем преко мостова.изузетно,укрштање са мањим рекама,потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно и испод водотока.Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица.Полагање кабла испод водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

- Полагање енергетског кабла преко моста:

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном

изолацијпом и полимерним плаштом.Каблови са оловним плаштом могу да се

полажу преко мостова само ако се не очекују велике и учестале вибрације.У суп

ротном,треба користити каблове са алуминијумским плашћтом.Није дозвољено

полагање енергетских каблова са оловним плаштом преко челично-решеткаст

их мостова.

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима

или цементно-азбестним цевима.Ови канали(цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде а мора да буде омогућеноприродно хлађење каблова.

Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.Дозвољено је и слободно по

лагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручн

им лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојнице на мосту.У супротном,спојницу треба монтирати на стабилном месту моста(носећи

стуб).

Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10 м од крајева мо

ста.На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на об

алне ослонце моста,као на прелазима преко дилатационих делова моста,треба

предвидети одговарајућу резерву кабла.

Извођење надземне електроенергетске мреже

- нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра

се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 kV, односно мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV);

- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а износи најмање 15,0 m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).
- Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката,инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему,надзор и одржавање ОДС ,,ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд,огранак Лозница
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно,без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите
- На местима на којима се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката,морају се обезбедити алтернативне тзрасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС ,,ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд,огранак Лозница.Све трошкове сноси инвеститор објекта због чије градње се измешта постојећи објекат
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС,,ЕПС Дистрибуција"д.о.о.Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне мере предострожности како не би ,на било који начин,дошло до угрожавања механичке стабилности,техничке исправности предметних објеката.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- прикључење појединачних објеката на удаљености преко 15 m од основног правца вода разводне мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањих пресека у односу на основни вод НН мреже;
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључу кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење

прикључка преко зида објекта;

- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30 m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

Постојеће и будуће трасе ТТ каблова

Потребно је обезбедити коридор у тророарима за полагање телекомуникационих каблова. Уз новопланиране трасе ТТ мреже, полагати резервне полиетиленске / ПВЦ цеви одговарајућег пресека у исти ров за потребе информационих технологија.

При слободном полагању, кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8м а ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров.

Може се градити кабловска канализација са жутим ПВЦ цевима Ф 110 мм у рову ширине према броју цеви у једном реду (препоручује се 1 до 2 цеви) и дубине 0,7 м од ивице задње цеви; и/или са две ПЕ цеви минимално Ф 40 мм директним полагањем у кабловски ров у регулацији улица на дубини од 0,6 м од ивице задње цеви. Дуж трасе се могу планирати стандардна кабловска окна на растојању према потребним гранањима мреже а посебно раскрсницама и на местима прелаза испод коловоза.

Кроз исту кабловску канализацију се могу провлчити каблови свих врста информационих система.

Подземим мрежама се додељује заштитни коридир ширине 1 м. (-0,5м +0,5м).

Удаљење телекомуникационих водова од високонапонских енергетских каблова је мин 1 м.

Удаљење телекомуникационих водова од водоводних цеви је минимално 0,6 м.

У исти ров са полиетиленским цевима за гасовод се могу полагати и ПЕ цеви Ф 50 мм за потребе информационих система.

Удаљење телекомуникационих водова од цевовода одводне канализације је минимално 0,5 м.

Пре почетка радова, обратити се „Телеком Србија„АД ради тачног обележавања трасе постојећих каблова и у свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.

Топлификација

У границама обухвата не постоје инсталације врeловода и топловоди ЈКП „Топлана-Лозница“.

Гасификација

У индустријској зони „Шепак“ постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, усклађена са предходним Планом детаљне регулације. Дистрибутивни гасовод је изграђен, под притиском, на дубини мин.0,8 м и обележен траком изнад гасовода.Такође у обухвату је планирана и изградња нове дистрибутивне гасне мреже.

При пројектовању и грађењу поштовати следеће техничке услове:

-У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу до дубине веће од 1,0 м,односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м

- заштитни појас је по 1,0 м са обе стране од осе гасовода

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до спољње ивице цеви водовода и канализације износи 0,2 м при укрштању цевовода а 0,4 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до нисконапонских и високонапонских електро-каблова износи 0,3 м при укрштању цевовода а 0,6 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до телекомуникационих каблова износи 0,3 м при укрштању цевовода а 0,5 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида износи 0,2 м при укрштању цевовода а 0,6 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до шахтова и канализације износи 0,2 м при укрштању цевовода а 0,3 м при паралеленом вођењу

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон до 1 kV износи 1,0 м при укрштању цевовода и мреже а 1,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон од 1 kV - 20kV износи 2,0 м и при укрштању и при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон од 20 kV – 35 kV износи 5,0 м при укрштању и 10,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон од 35 kV – 100 kV износи 10,0 м при укрштању и 20,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон већи од 35 kW износи 10,0 м при укрштању цевовода и мреже и 15,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- Постављање канализације извршити испод гасовода, а уколико се мора извести изнад, морају се предузети мере заштите гасовода како гас не би доспео у канализацију

- Ископ и затрпавање у близини гасовода извршити искључиво ручно

- уколико се покаже потреба за измештањем дистрибутивног гасовода, она се може изместити уз трошак инвеститора

На предметном подручју из надлежности ЈП „Србијагас“-а постоји инсталација-гасовод високог притиска Батајница-Зворник пречника DN-400 као ограничавајући фактор развоја.Поменути гасовод се раније користио за напајање гасом Холдинг компаније Вискоза.Имајући у виду да компанија Вискоза не ради односно да физички објекти више не постоје,овај гасовод је ван функције и није под притиском.Претходних година је извршена гасификација града Лозница а до подстанице са које се напајала некадашња компанија Вискоза урађен је нови дистрибутивни гасовод ДН 150,тако да је обезбеђен прикључак за гас у случају евентуалне потребе за овим енергентом . На постојећој траси извршено је исецање гасовода на улазу и излазу из зоне (тачке 1 и 2 на графичком прилогу).Између ова два места гасовод је ван функције,али је остао у земљи.Нова могућа траса не може бити у оквиру индустријске зоне,већ обавезно изван (постојање трасе са зоном заштите је велики,ограничавајући фактор.Изменама и допунама ПГР-а прописана је неопходна израда УП за дефинисање нове трасе.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-219176-/1-23 од 29.05.2023. године.

"ЕЛЕКТРОМРЕЖА" СРБИЈЕ

- Према Условима АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА" Србије, број 130-00-UTD-003-646/2023- од 31.05.2023. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 103/553 од 01.06.2023. године.

ГАСОВОД

- Према Условима условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-321/20 од 17.08.2020. године и обавештењу број од ЛГ-727/23 од 22.06.2023. године .

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-217564/1 од 23.05.2023. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

- Према Условима ЈВП "Србијаводе" из Београда, број 5701/3 од 02.06.2023. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-304/1 и 2 од 25.05.2023. године.

ЈКП "ТОПЛАНА - ЛОЗНИЦА"

- Према Условима ЈКП "Топлана - Лозница", број 377 - 1 од 10.08.2020. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (''Сл.гласник РС'', број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-219176-/1-23 од 29.05.2023. године.
- Услови АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА" Србије, број 130-00-UTD-003-646/2023- од 31.05.2023. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 103/553 од 01.06.2023. године.

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-321/20 од 17.08.2020. године и Обавештење број од ЛГ-727/23 од 22.06.2023. године .
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-217564/1 од 23.05.2023. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе", број 5701/3 од 02.06.2023. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-304/1 и 2 од 25.05.2023. године.
- Услови ЈКП "Топлана - Лозница", број 377 - 1 од 10.08.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.простор.план.