Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-15294-LOC-1/2023

Заводни број: 353-204/2023-V

Датум: 29.05.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Драгана Радичевића из Осечине,** за издавање локацијских услова за изградњу шахта за хидрофор за потребе наводњавања земљишта на к.п. 1109/4 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 1109/4 КО Бања Ковиљача у површини од 684 м^2, за изградњу шахта за хидрофор за потребе наводњавања земљишта на к.п. 1109/4 КО Бања Ковиљача, **на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом**, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Предметна к.п. 1109/4 КО Бања Ковиљача према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача је у обухвату **уже зоне** санитарне заштите за изворište "Зеленица" у Бањи Ковиљачи (ПС3).

Површине у оквиру ове зоне су планиране за претежну намену у виду пољопривредне производње под тачно дефинисаним условима коришћења.

Коришћење земљишта се дозвољава само за сенокосе и за воћке без употребе ђубрива.

У зони уже санитарне заштите изворишта **забрањује се**:

-изградња нових стамбених, пољопривредних и других помоћних зграда и индустријских, занатских и сличних објеката,

-експлоатација песка и шљунка,

-копање канала и извођење других земљаних радова осим оних који се изводе у циљу санитарне заштите бунара, резервоара изворишта и других објеката водоснабдевања,

-депоновање отпадних материјала,

-узгој крупне и ситне стоке,

-употреба ђубрива, пестицида и хербицида,

-обављање било какве делатности којом се може загадити водоносни слој или изменити квалитет воде у објектима водоснабдевања.

На подручју уже зоне забрањено је, без пратње органа полиције или санитарне или комуналне инспекције, транспортовање течности и материјала или просипање и лагеровање таквих материја (нафта, киселине, отровне материје и др.) које могу опасно да угрозе квалитет подземних вода.

Све канале и пропусте који се налазе у простору зоне уже заштите власници тог земљишта морају уредно чистити, односно одржавати у исправном стању.

На предметној к.п 1109/4 КО Бања Ковиљача се налази објекат од 81 м^2 изграђен без грађевинске дозволе који је Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача предвиђен за уклањање.

На основу свегу, не може се одобрити изградња шахта за хидрофор за потребе наводњавања земљишта на к.п. 1109/4 КО Бања Ковиљача.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.