Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-13642-LOC-1/2023
Заводни број: 353-179/2023-V
Датум: 18.05.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Цвијића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 2671/1 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Зорана Цвијића из Бање Ковиљаче**, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 2671/1 КО Бања Ковиљача, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Зорана Цвијић из Бање Ковиљаче**, обратио се овом органу преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Потребно је кориговати техничку документацију, текстуални и графички део Идејног решења, где је потребно одвојити део парцеле који представља јавну намену, односно заштитно зеленило.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе спровести пројекат парцелације, одвајање дела парцеле са наменом заштитно зеленило од остатка дела парцеле.

Напомена: Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је прибавити сагласност власника к.п. 2671/2 КО Бања Ковиљача за приступ на јавну површину.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО
Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.простор.план.