Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15101-LOC-1/2023
Заводни број: 353-200/2023-V
Датум: 30.05.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "**МБ ГРАДЊА 2018" доо Бања Ковиљача, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекат са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на катастарској парцели број 8656 КО Лозница**, на основучлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, МБ ГРАДЊА 2018" доо Бања Ковиљача, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекат са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на катастарској парцели број 8656 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, МБ ГРАДЊА 2018" доо Бања Ковиљача**,** обратио се овом органу преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Искотирати ширине еркера. Испоштовати минималне ширине еркера прописане Планом.**
- **Искотирати удаљења објекта до грађевинске линије и удаљења објекта до регулационе линије.**
- **Према Плану саобраћаја, регулације и нивелације удаљење грађевинске линије од регулационе је 2.5 м.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.