Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-369-LOC-3/2023

Заводни број: 353-174/2023-V

Датум: 17.05.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгане Полић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (викенд куће) на к.п. 14295/2 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лозница'', број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Драгане Полић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (викенд куће) на к.п. 14295/2 КО Лозница**, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Драгана Полић из Лознице, обратила се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућени електронским путем дана 11.05.2023. године, Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" из Београда, је у законом прописаном року одговорило обавешетењем

- На основу података преузетих из "Генералног пројекта заштите од плављења и уређења корита у доњем току реке Дрине", из августа 1998. године, израђеног од стране Холдинг корпорације "Енергопројект", ДД "Хидроинжењеринг", Београд, **кота стогодишње велике воде ($Q_{1\%}$) за предметну локацију реке Дрине је око 119.39 м.н.м**.;
- На основу података преузетих из Идејног решења "Фазна градња брзе саобраћајнице државног пута ІБ реда бр.26", од септембра 2021. године, израђеног од стране ЈП "Путеви Србије", Београд, у непосредној близини предметне деонице налазиће се будућа брза саобраћајница и завршавања се одбрамбени речни насип, па су подаци за њих:
- кота нивелете будуће брзе саобраћајнице се предвиђа на 120.42 м.н.м. за стационажу (км 110 + 600.00);
- кота круне изграђеног насипа (најближе предметној парцели) предвиђа се на 120.60 м.н.м
- кота десне (ближе) ивице обилазног пута (у непосредној близини педметне парцеле) биће 119.47 м.н.м.;
- кота терена у непосредној близини објекта износи приближно око 118.70 м.н.м;
- Увидом у Ситуациони план приложен у Идејном решењу, види се да су и коте прилазне „саобраћајнице“ (око 118,80 мнм), која се налази на кат. Парцели бр. 14303/1 КО Лозница, као и самог прилаза објекту **испод коте нивоа стогодишње велике воде**.
- **У архиви ВПЦ „Сава-Дунав“ за наведену „саобраћајницу“ не постоје издата водна акта нити одговарајућа техничка документација из које би се сагледао предметни објекат у погледу стабилности и утицаја стогодишње велике воде на исти.**
- У Идејном решењу је наведено да се будући објекат прикључује на градску водоводну и канализациону мрежу, а **Информација о локацији не садржи податак да постоји таква могућност**. (јавни водовод и канализација, ако се објекат прикључује на исте морају да поседују грађевинску или употребну дозволу и одговарајућа водна акта);
- Чланом 8. Закона о водама („Службени гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) **водно земљиште је** дефинисано као **земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година ($Q_{1\%}$)) и приобално земљиште**;
- Чланом 9. истог закона дефинисано је да је **приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m**.

Имајући напред наведено у виду ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ **не може издати водне услове** за планиране објекте дате овим идејним решењем јер су у супротности са чланом 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којим је утврђено да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине (став 1.), забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита (тачка 2.), у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју (тачка 3.).

Није приложен доказ о уплати за издавање локацијских услова од 4.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Није приложен доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР, 1000,00 динара на рачун број 840-29770845-52, позив на број 18-059 модел 97.

Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе на рачун Буџет РС број 840-742221843-57, позив на број 18-059 модел 97.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.