

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-1591-IUP-15/2023**

**Заводни број: 351-588/2023-V**

**Датум: 11.05.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву који је поднео Град Лозница, Матични број правног субјекта: 07169981, ул.Карађорђева,бр.2,Лозница,за издавање употребне дозволе, за вишепородичну стамбену зграду са гасним прикључком, МРС и регулационом станицом на к.п. бр.15656 КО Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности обј. за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**І. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Лозница, Матични број правног субјекта: 07169981, ул.Карађорђева,бр.2,Лозница **УПОТРЕБЉ** вишепородичне стамбене зграде са гасним прикључком, МРС и регулационом станицом на к.п. 15656 КО Лозница, категорије – Б класификационе ознаке – 112 221 , површина грађевинске парцеле: 666,52м<sup>2</sup> ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта по објектом: 290,65м<sup>2</sup> ; спратности: Пр + 3 ( приземље + 3 спрата ) ; намене: објекат са 14 стамбених јединица ; УБГП: 1111,45м<sup>2</sup> ( укупне нет површине 939,49м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности : 58.767.918,75 динара . На грађ. парцели , у партеру , предвиђено је 7 паркинг места , зеленил , колски и пешачки прилази.

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА** која је констатована из Елабората гедетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта:

**ПРИЗЕМЉЕ:**

**Стан 1.**

1. Ходник 3,38 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4,50 м<sup>2</sup>

3. Комбинована соба 17,00 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 25,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 2.**

1. Ходник 5,00 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4,54 м<sup>2</sup>
3. Тоалет 1,57 м<sup>2</sup>
4. Кухиња 4,48 м<sup>2</sup>
5. Комбинована соба 28,80 м<sup>2</sup>
6. Соба за четири особе 20,00 м<sup>2</sup>
7. Соба за три особе 12,70 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 77,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 3.**

1. Ходник 3,58 м<sup>2</sup>
2. Тоалет 2,85 м<sup>2</sup>
3. Купатило 5,57 м<sup>2</sup>
4. Кухиња 4,24 м<sup>2</sup>
5. Комбинована соба 31,50 м<sup>2</sup>
6. Соба за две особе 11,10 м<sup>2</sup>
7. Ходник 3,94 м<sup>2</sup>

8. Соба за четири особе 18,23 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 81,00 м<sup>2</sup>**

Заједничке просторије:

1. Ветробран 5,50 м<sup>2</sup>
2. Ходник 18,31 м<sup>2</sup>
3. ПАО- просторија за алате и одржавање 2,23 м<sup>2</sup>

**НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ: 208,64 м<sup>2</sup>**

**БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ: 256,26 м<sup>2</sup>**

**ПРВИ СПРАТ**

**Стан 4.**

1. Ходник 3,30 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4,50 м<sup>2</sup>
3. Кухиња 3,80 м<sup>2</sup>
4. Комбинована соба 13,25 м<sup>2</sup>
5. Соба за две особе 8,80 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 34,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 5.**

1. Ходник 5,00 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.54 м<sup>2</sup>
3. Тоалет 1.57 м<sup>2</sup>
4. Кухиња 4.48 м<sup>2</sup>
5. Комбинована соба 28.83 м<sup>2</sup>
6. Соба за три особе 11.16 м<sup>2</sup>
7. Соба за три особе 12.70 м<sup>2</sup>
8. Тераса 6.62 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 75,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 6**

1. Ходник 3.58 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.11 м<sup>2</sup>
3. Кухиња 5.24 м<sup>2</sup>
4. Комбинована соба 26.70 м<sup>2</sup>
5. Соба за две особе 11.06 м<sup>2</sup>
6. Тераса 4.04 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 55,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 7.**

1. Ходник 8.36 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.67 м<sup>2</sup>
3. Кухиња 4.78 м<sup>2</sup>
4. Комбинована соба 20.25 м<sup>2</sup>
5. Соба за две особе 11.90 м<sup>2</sup>
6. Тераса 4.04 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 54.00 м<sup>2</sup>**

Заједничке просторије:

1. Степениште 5.62 м<sup>2</sup>
2. Ходник 18.07 м<sup>2</sup>

**НЕТО ПОВРШИНА ПРВИ СПРАТ: 240.97 м<sup>2</sup>**

**БРУТО ПОВРШИНА ПРВИ СПРАТ: 283.77 м<sup>2</sup>**

**ДРУГИ СПРАТ****Стан 8.**

1. Ходник 3.30 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.50 м<sup>2</sup>
3. Кухиња 3.80 м<sup>2</sup>
4. Комбинована соба 13.25 м<sup>2</sup>
5. Соба за две особе 8.80 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 34,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 9.**

1. Ходник 5,00 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.55 м<sup>2</sup>
3. Тоалет 1.57 м<sup>2</sup>
4. Кухиња 4.48 м<sup>2</sup>
5. Комбинована соба 28.83 м<sup>2</sup>
6. Соба за три особе 11.16 м<sup>2</sup>
7. Соба за три особе 12.69 м<sup>2</sup>
8. Тераса 6.62 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 75,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 10.**

1. Ходник 3.58 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.11 м<sup>2</sup>
3. Кухиња 5.24 м<sup>2</sup>
4. Комбинована соба 26.70 м<sup>2</sup>
5. Соба за две особе 11.06 м<sup>2</sup>
6. Тераса 4.04 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 55,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 11**

1. Ходник 8.36 м<sup>2</sup>
2. Купатило 4.67 м<sup>2</sup>
3. Кухиња 4.78 м<sup>2</sup>
4. Комбинована соба 20.25 м<sup>2</sup>
5. Соба за две особе 11.91 м<sup>2</sup>
6. Тераса 4.04 м<sup>2</sup>

**Укупно нето површина 54.00 м<sup>2</sup>**

Заједничке просторије:

1. Степениште 5.62 м<sup>2</sup>
2. Ходник 18.07 м<sup>2</sup>

**НЕТО ПОВРШИНА ДРУГИ СПРАТ: 240.97 м<sup>2</sup>**  
**БРУТО ПОВРШИНА ДРУГИ СПРАТ: 283.77 м<sup>2</sup>**

**ТРЕЋИ СПРАТ**

**Стан 12**

1. Ходник 3.38 м<sup>2</sup>
  2. Купатило 4.50 м<sup>2</sup>
  3. Комбинована соба 17,00 м<sup>2</sup>
- Укупно нето површина 25,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 13**

1. Ходник 5,00 м<sup>2</sup>
  2. Купатило 4.54 м<sup>2</sup>
  3. Тоалет 1.57 м<sup>2</sup>
  4. Кухиња 4.48 м<sup>2</sup>
  5. Комбинована соба 28.83 м<sup>2</sup>
  6. Соба за четири особе 20.00 м<sup>2</sup>
  7. Соба за три особе 12.70 м<sup>2</sup>
  8. Тераса 6.62 м<sup>2</sup>
- Укупно нето површина 84,00 м<sup>2</sup>**

**Стан 14**

1. Ходник 3.58 м<sup>2</sup>
  2. Тоалет 2.86 м<sup>2</sup>
  3. Купатило 4.24 м<sup>2</sup>
  4. Кухиња 5.24 м<sup>2</sup>
  5. Комбинована соба 31.48 м<sup>2</sup>
  6. Соба за две особе 11.00 м<sup>2</sup>
  7. Ходник 3.88 м<sup>2</sup>
  8. Соба за три особе 13.92 м<sup>2</sup>
  9. Соба за три особе 16.88 м<sup>2</sup>
  10. Соба за две особе 12.36 м<sup>2</sup>
  11. Тераса 14,81 м<sup>2</sup>
- Укупно нето површина 120.00 м<sup>2</sup>**
- Заједничке просторије:
1. Ступениште 5.62 м<sup>2</sup>
  2. Ходник 14.33 м<sup>2</sup>

**НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋИ СПРАТ: 248.91 м<sup>2</sup>**  
**БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋИ СПРАТ: 290.65 м<sup>2</sup>**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ..... 939.49 м<sup>2</sup>**  
**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3Сп ..... 1111,45 м<sup>2</sup>**

**II. Извештај о техничком прегледу објекта, Број: 25-3/2023 од 24.03.2023. год. урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" за пројектовање и инжењеринг, Лозница, ул. Георгија Јакшића 30/ИС**

Саставни део овог решења су и :

- Елеборат геодетских радова објекта и Елеборат геодетских радова посебних делова објекта бр. 952-006-12087/2023—урађени од стране геодетске куће "ГеодетДБ" оверен од стране дипл.геод.инже Рада Матића бр.лиценце 01 006 310
- Елеборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-006-12087/2023 урађен од стране геодетске куће "Геодет ДБ" оверен од стране дипл.геод.инже Рада Матића бр.лиценце 01 006 310.

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година .** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

**Образложење**

**Инвеститор Град Лозница, Матични број правног субјекта: 07169981, ул. Карађорђева, бр. 2, Лозница, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбену зграду са гасним прикључком, МРС и регулационом станицом на к.п. 15656 КО Лозница, категорије – Б, класификационе ознаке – 112 221, површина грађевинске парцеле: 666,52 м<sup>2</sup>; габарита: дат у тех. документацији, површина земљишта под објектом: 290,65 м<sup>2</sup>; спратности: Пр + 3 ( приземље + 3 спрата ); намене: објекат са 14 стамбених јединица; УБГП: 1111,45 м<sup>2</sup> ( укупне нето површине 939,49 м<sup>2</sup> ); на грађ. парцели, у партеру, предвиђено је 7 паркинг места, зеленило, колски и пешачки прилази; предрачунске вредности: 58.767.918,75 динара.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Локацијске услове** бр. ROP-LOZ-1591-LOC-1/2021, Заводни бр. 353-21/2021-V, од 26.01.2021. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

-**Решење о Грађевинској дозволи** бр. РОП-ЛОЗ-1591-ЦПИ-2/2021 Заводни број: 351-51/2021-В од 28.01.2021. године и **Решење о измени грађевинске дозволе** РОП-ЛОЗ-1591-ЦПА-11/2022 Заводни број: 351-1027/2022-В од 05.08.2022. године

-**Пријаву почетка извођења радова** Број: ROP-LOZ-1591-WA-5/2021 Заводни број: 351-1540/2021-V од 23.12.2021. године издата од стране ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ, Одељење за планирање и изградњу одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања.

-Обавештење да су темељи праћени у складу са грађевинском дозволом , издато од стране Одељења за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛОЗНИЦА, број 356-65/2022-08 24.08.2022. год.

-Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу,издато од стране Одељења за инспекцијске послове, комуналну полицију и ванредне ситуације - Одсек за инспекцијске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛОЗНИЦА, број 356-65/2022-08 24.08.2022. год.

-Решење о давању сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара под 09.33 број 217-3061/22-1 од 03.03.2022. год. издато од стране Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, МУП Р. Србије.

-Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217.5-254/23 од 27.04.2023. године, којим се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара на изградњи прикључног гасовода и регулационе станице Г-16

**-ИЗЈАВА да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању**, дата од стране: **-инвеститора**-Града Лозница,заступника: Милорада Матића и Зорана Томића;**надзорних органа**: за конструкцију и грађ.занатске радове-Данило Марковић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 1379 03;за хидротехничке инсталације-Саша Ђунић,дипл.инг.хидро.лиценца број:05 141 Е990 10;за електроенергетске инсталације ниског и средњег напона-Милан Крсмановић,дипл.инг.ел.број лиценце 350 4693 03;за термотехничке,термоенергетске,процесне и гасне технике,Драган Млађеновић,дипл.инг.маш.лиценца број 330 2265 03;за прикључни гасовод и регулациону станицу,Борисав Диздаревић,дипл.инг.грађ.лиценца број411 2921 03, Мирослава Ђурић,дипл.инг. маш.лиценца број 430 1818 14,и Весне Ковачевић,дипл.инг.ел.лиценца број 350 А934 05,**и одговорних извођача радова**:Генералног извођача „КЕЈ”доо Ваљево,ул.Владике Николаја, бр.296,заступника Филипа Максимовића,одговорног извођача радова Радивоја Босиљчића,дипл.инг.ел.лиценца број 450 3904 03; за конструкцију и грађ.занатске радове:Миомир Тодоровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 411 9900 06; за електроенергетске инсталације ниског и средњег напона Радивој Босиљчић,дипл.инг.ел.лиценца број 450 3904 03; за термотехничке,термоенергетске,процесне и гасне технике:Зоран Петровић,дипл.инг.маш.лиценца број 430 0512 03; за прикључни гасовод и регулациону станицу:ГРАТЕЛ ДОО-Нови Сад,одговорно лице Владан Тадић,одговорни извођач, Милан Недимовић,дипл.инг.грађ.лиценца број 441 100002 20 и „ЛОЗНИЦА -ГАС”ДОО-Лозница, одговорно лице Жељко Радић, одговорно лице Драгана Јовановић,дипл.инг.маш.лиценца број 430 А674 06.

**-ПРОЈЕКАТ за извођење( ПЗИ):**

**0. Главна свеска** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверена од главног пројектанта Братислава Илића, дипл.инж.арх. , лиценца број: 301 Д596 06 ИКС;

**1. Пројекат архитектуре** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Братислава Илића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.301 Д596 06 ИКС,

**2/1. Пројекат конструкције** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Барбаре Илић , дипл. инж.грађ. , лиценца бр.310 Ф427 07 ИКС

**3.Пројекат хидротехничких инсталација** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Ђорђа Радовића , дипл.инг.грађ. , лиц.бр. 314 Х744 09 ИКС

**4.Пројекат електроенергетских инсталација** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр.Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Немање Толмара , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 Ј076 10 ИКС

**5/1.Пројекат телекомуникационих И сигналних инсталација** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Дарке Јанковић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 7029 04 ИКС

**5/2. Пројекат ручне дојаве пожара** број: УЗР 04/04-2021, коју је урадио МДСМ СИСТЕМИ доо, КраљаБодина 7, Београд, оверен од одговорног пројектанта Дарке Јанковић , дипл.инж.ел. , лиценца број:353 7029 04 ИКС, лиценца МУП-а: 07-152-296/13

**6.Пројекат термо-техничких инсталација** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Ђорђа Газдића, дип.инг.маш. , лиц.бр.330 Л779 12 ИКС

**6.2.1-14 Пројекат унутрашњих гасних инсталација** за станове број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Ђорђа Газдића, дип.инг.маш. , лиц.бр.330 Л779 12 ИКС6.

**-Пројекат прикључног гасовода и МРС-а** број: 07-08-2020-2, коју је урадио Братислав Илић Пр "ЗД Консултантска агенција ЕНТАЗИС, Симе Игуманова 14/33, Београд, оверен од одговорног пројектанта Ђорђа Газдића, дип.инг.маш. , лиц.бр.330 Л779 12 ИКС

**7. Главни пројекат заштите од пожара** број: 07-08-2020-2-рев1, коју је урадио Смарт биро доо, Гандијева 75/53, Нови Београд, оверен од одговорног пројектанта Ивоне Милошевић Житко, дипл.инг.маш. , лиц.бр. 07-152-102/12

-Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217.5-254/23 од 27.04.2023. године, којим се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара на изградњи прикључног гасовода И регулационе станице Г-16

-Сагласност на ТД у погледу безбедног постављања МРС са прикључним гасоводом и предвиђених мера у погледу заштите од пожара од стране МУП-а под бр.09.33.2174-3061/22-1 од 3.3.2022 године.

-Енергетски пасош број:ЕП000727100,који је издао Пирамида 2003 д.о.о., одговорни инжењер Драган Млађеновић дипл.инж.маш., од 15.03.2023. године

-Елеборат геодетских радова објекта и Елеборат геодетских радова посебних делова објекта бр. 952-006-12087/2023—урађени од стране геодетске куће “ГеодетДБ” оверен од стране дипл.геод.инже Рада Матића бр.лиценце 01 006 310

-Елеборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-006-12087/2023 урађен од стране геодетске куће “Геодет ДБ” оверен од стране дипл.геод.инже Рада Матића бр.лиценце 01 006 310.

-Обавештење , бр. 952-04-006-9171/2022 од 09.05.2023. године, које је дао РГЗ Лозница да је Елаборат геодетских радова за објекат и за посебне делове објекта број: 952-006-12087/2023—урађени од стране геодетске куће “ГеодетДБ” оверен од стране дипл.геод.инже Рада Матића бр.лиценце 01 006 310, прегледан и утврђено да је исти урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

-Доказ о праву својине – лист непокретности бр.13221 К.О. Лозница од 10.05.2023.године.

-Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Инвеститор је донео Одлуку број:1552-1/2022-III, дана 16.12.2022.год, којом технички преглед објекта поверава, "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" за пројектовање и инжењеринг, Лозница, ул. Георгија Јакшића 30/ИС, а "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" за пројектовање и инжењеринг је Одлуком број 16/12-2022 од 16.12.2022 год. формирао Комисију за технички преглед у следећем саставу:

1. Живко Недељковић, дипл.инг.маш. 330 5335 03 председник комисије-машинсталације
2. Марина Вукадиновић, дипл.инг.арх. 300 Н027 14 члан Комисије-АГ радови
3. Дејан Карапантић, дипл.инг.грађ. 310 О942 16 члан Комисије-Конструкција
4. Радивоје Јаковљевић, дипл.инг.ел. 352 1097 03 члан Комисије – електроенергет.инст
5. Богдан Богдановић, дипл.инг.ел. 350 О496 16 члан комисије- ел.инст ,слаба струјадојава пожара
6. Војислав Петровић, дипл.инг.грађ. 314 Б857 05 члан комисије-Хидро инсталације
7. Љубинка Узумовић, дипл.инг.ел. 350 Е001 06 члан Комисије –Заштита од пожара
8. Живко Недељковић, дипл.инг.маш. 330 5335 03 члан комисије-машинсталације

Комисија за технички преглед је у периоду од 16.12.2022.год. – до 30.04.2023.год., детаљно извршила преглед изведених радова на изграђеној вишеспородичној стамбеној згради са гасним прикључком, МРС и регулационом станицом на к.п. 15656 КО Лозница, и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

**Записником Комисије за технички преглед, Број: 25-3/2023 од 24.03.2023.год. утврђено је:** да је завршена градња целог објекта према решењу о грађевинској дозволи, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу и **да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а на основу чланова 8ђ,154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ).

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од: 1.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

#### НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

