РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11324-IUP-1/2023
Заводни број: 351-489/2023-V
Датум: 03.05.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву **инвеститора „CHABROS drvna industrija“ д.о.о. Лозница** [redacted] , Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Горана Шотре из Лознице , за издавање употребне дозволе за објекат СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА спратности П+0 , на кат.парцели број: 12227 К.О. Лозница , Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-Град , а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „CHABROS drvna industrija“ д.о.о. Лозница [redacted] , Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-град , **употреба објекта СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на катастарској парцели бр.12227 К.О. Лозница ,** Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-Град , **спратности: Пр (приземље)** , категорије објекта **– В** , класификационог броја **– 125 222 ;** површина парцеле: 30.894м² , **габарита:** дат у тех.документацији , **површина под објектом 2.396,00м² ; УБГП: 2.396,00м²** (укупне нето површине објекта: 2.338,40м²). На парцели је изведено партерно уређење са зеленилом и колским и пешачким прилазима **.**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према **:**

- **Решењу о грађевинској дозволи** , број: 351-51/2012-5 од 11.06.2012.године **;** Потврди о пријави почетка радова , број: 351-137/2012-5 од 20.06.2012.године **;** Решење о сагласности на тех.документацију од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07/33 , број 217.2-24/12 од 13.3.2012.године **и Главном пројекту за извођење радова урађен од „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница ,** број: 33/08 од децембра 2008 године **.**

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, бр. 12-9/23 од 14.03.2023.год. , именоване од инвеститора Решењем, бр.32-1/23 од 06.02.2023.г. и Одлуком бр.03-7/23 од 07.02.2023.год. , вршиоца техничког прегледа Пред. „Унијапројект“ д.о.о. М.Зворник , Краља Петра I бб , **оверен од одговорног лица и председника Комисије Мишић Г. Александра ,** маст.инж.арх. , лиценца број:210 A01388 19 **, којим је утврђено**

да је завршена градња објекта СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на кат.парцели број: 12227 К.О. Лозница , Заобилазни пут бб , Лозница **, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења је и :

- **Пројекат за извођење ,** П-21/23 од 11.4.2023.год. **,** за изградњу СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на к.п.број: 12227 К.О. Лозница , Заобилазни пут бб , Лозница , урађен од „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Шотре Бранислава , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 0278 03 , који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању**.**

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација** , оба број: 952-006-15463/2023 од 23.02.2023.године , урађени од „GEODET DB“ Лозница, оверени од Рада Матића, дипл.инж.геод. , геод.лиц. I реда бр.01 0063 10 РГЗ **.**

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења **.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „CHABROS drvna industrija“ д.о.о. Лозница [redacted], Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-град , поднео је преко пуномоћника Горана Шотре из Лознице , путем ЦЕОП-а, Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, захтев за издавање употребне дозволе за објекат СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на кат.парцели бр.12227 К.О. Лозница , Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-Град , број: ROP-LOZ-11324-IUP-1/2023 , заводни бр.351-489/2023-V , дана 20.04.2023.године **.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију **:**

- **Записник - Извештај о техничком преглед , број: 12-9/23 од 14.03.2023.године ,** који је урађен од вршиоца техничког прегледа **Предузећа „Унијапројект“ д.о.о. Мали Зворник** , Краља Петра I бб **и оверен од одговорног лица и председника Комисије Мишић Г. Александра ,** маст.инж.арх. , лиценца број:210 A01388 19 **;**

- **Решење о грађевинској дозволи** , број: 351-51/2012-5 од 11.06.2012.године **;** Потврду о пријави почетка радова , број: 351-137/2012-5 од 20.06.2012.године **;** Решење о сагласности на тех.документацију од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07/33 , број 217.2-24/12 од 13.3.2012.године **и Главни пројекат за извођење радова урађен од „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница ,** број: 33/08 од децембра 2008 године **;**

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација** , оба број: 952-006-15463/2023 од 23.02.2023.године , урађени од „GEODET DB“ Лозница, оверени од Рада Матића, дипл.инж.геод. , геод.лиц.I реда бр.01 0063 10 РГЗ **;**

- **Катастарско-топографски план** за к.п.бр.12227 К.О. Лозница од фебруара 2023.године , урађен од „GEODET DB“ Лозница и оверен од Рада Матића, дипл.инж.геод. , геод.лиц. Iреда број: 01 0063 10 РГЗ **;**

- **Пројекат за извођење ,** П-21/23 од 11.4.2023.год. **,** за изградњу СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на к.п.број: 12227 К.О. Лозница , Заобилазни пут бб , Лозница , урађен од „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Шотре Бранислава ,

дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 0278 03 , **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : <u>инвеститора</u> : одговорно лице Дејан Глушчевић ,** директор „CHABROS drvna industrija“ д.о.о. Лозница **; <u>одговорних извођача радова</u> : Бранислава Шотре** , дипл. инж.грађ. , лиц.бр.410 0099 03 , **Зорана Капетановића** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 Е046 06, **<u>и стручног надзора</u>: Мирјане Шотра** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 С919 06 , **Владана Ристивојевића** , дипл.инж.ел., лиценца број 350 1650 03 **;**

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора **.**

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење бр.952-04-006-8075/2023 од 25.04.2023.године , издато од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-15463/2023 од 23.02.2023.године , урађен од „GEODET DB“ Лозница, оверен од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиценца I реда број: 01 0063 10 РГЗ , урађен у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19) **.**

<u>Комисија за технички преглед</u> именована од инвеститора Решењем , број: 32-1/23 од 06.02. 2023.год. и Одлуком бр.03-7/23 од 07.02.2023.год. , вршиоца техничког прегледа Предузећа „Унијапројект“ д.о.о. Мали Зворник , Краља Петра I бб , образована је за преглед наведеног објекта у саставу **:**

1. Мишић Г.Александар, маст.инж.арх. .....лиценца број:210 А01388 19 ,
2. Митар Д.Игњатовићић, дипл.инж.грађ. ....лиценца број:411 7485 04 ,
3. Мишић Г.Александар, маст.инж.арх. .....лиценца број:210 А01388 19 ,
4. Слободан М.Пандуревић, дипл.инж.ел. .....лиценца број:350 3470 03 ,
5. Ковачевић Весна, дипл.инж.ел. .....лиценце број:350 А934 05 ИКС, 450 Б184 07 ИКС ,

и МУП 07-152-199/13, МУП 07–152-198/1 **.**

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.03.2023.г. до 14.03.2023.год. и Записник - Извештај о извршеном техничком прегледу , бр.12-9/23 од 14.03.2023.год. , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе бр.ROP-LOZ-11324-IUP-1/2023 зав.бр.351-489/2023-V дана 20.04.2023.године **.**

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед , број: 12-9/23 од 14.03.2023. године , утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за објекат СКЛАДИШТА (магацина) ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА на кат.парцели број: 12227 К.О. Лозница ,** Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-Град **, инвеститора „CHABROS drvna industrija“ д.о.о. Лозница** [redacted] , Заобилазни пут бб , Лозница , Лозница-град **.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) **.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 19.420,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски упр.округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име републичке таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС**.**