

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-6832-ISAW-4/2023
Заводни број: 351-563/2023-V
Датум: 11.05.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Предрага Перића из Лешнице, (██████████) ул. Боре Радовановића 26**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта (остава и гаража за пољопривредне машине) на катастарској парцели број 4081/5 КО Лешница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Перић Предрагу из Лешнице, (██████████) ул. Боре Радовановића 26**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта (остава и гаража за пољопривредне машине) на катастарској парцели број 4081/5 КО Лешница**, површине парцеле 2.000,00м²; бруто површине објекта 311,90 м², нето површине 300,00м²; Спратности приземље; висине слемена 6,59м; габарит према ситуацији у пројекту 25,30 x 12,30 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 4.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-6832-LOCH-3/2023, заводни број 353-116/2023-V од 27.04.2023. године;

- 0. Главна свеска бр. 1/2023, урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, ул. Зеке Буљубаше 11, оверена од главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх., број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 1/2023, урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, ул. Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх., број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-284/1 од 10.05.2023. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 300,00 м² у износу од 0,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,09/20 и 52/21),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Предраг Перић из Лешнице, ([REDACTED]), ул. Боре Радовановића 26**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-6832-ISAW-4/2023;заводни број:351-563/2023-V дана 03.05.2023. године, преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **економски објекат (остава и гаража за пољопривредне машине) П+0 на катастарској парцели број: 4081/5 КО Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-6832-ЛОСН-3/2023,заводни број353-116/2023-V од 27.4.2023.

-0.Главна свеска бр. 1/2023, урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, ул. Зеке Буљубаше 11, оверена од главног пројектанта Јелене Грујић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 1/2023, урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница, ул. Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева;

-Сагласност са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милена Бајић, Лозница, УОП-I: 4852-2021 од 08.03.2021. године;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-162673-/1-2 од 12.04.2023.;

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 71/425 од 24.04.2023. године;

-Информација о локацији број: 353-2-78/2023-V од 14.03.2023. године;

- Републичку административну таксу у износу од 810,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Копија плана и Препис листа непокретности број:290 КО Лешница од 31.03.2023. издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 10.05.2023. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-284/1 од 10.05.2023., извештај о површинама за обрачун

доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 10.05.2023.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер