

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023
Заводни број: 351-562/2023-V
Датум: 12.05.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , ██████████ , Првог маја 19 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , заводни бр.351-190/2022-V , од 28.02.2022.год. и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , заводни број: 351-511/2022-V , од 29.04.2022.године , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-град , услед промена у току грађења , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , заводни број: 351-190/2022-V , од 28.02.2022.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , заводни број: 351-511/2022-V , од 29.04.2022. године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења (због промене катастарско-топографског плана односно унос тачних апсолутних кота) и то тако да се :

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Пред. „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , ██████████ , Првог маја 19 , Б.Ковиљача , Лозница-Град , којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели бр.123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , категорије – Б , класификационе ознаке – 112 221 ; површина грађевинске парцеле – 678м² ; спратности: По+Пр+2+Пк (подрум + приземље + 2.спрата + поткровље) ; габарита: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 266,98м² ; намене: у подруму је гаража са 16 гаражних паркинг места , у приземљу је улаз , комуникације и 4 стана , на I. , II.спрату и поткровљу су по 4 стана , укупно 16 станова за које је обезбеђено 16 паркинг места ; максималне висине (слеме) : 13,40м ; УБГП : 1.455,14м² (нето површине 1.233,43м²) ; предрачунске вредности: 77.000.000,00 динара . На парцели су колски и пешачки прилази и зелене површине .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** , урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г. Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. и 6. и сада гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву наставка радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , зав.бр.351-190/2022-V , од 28.02.2022.год. и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , заводни број: 351-511/2022-V , од 29.04.2022. године , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењена , то јест ставови 3. , 4. , 7. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , ██████████ Првог маја 19 , Б.Ковиљача , Лозница-Град , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче , за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , зав.бр.351-190/2022-V , од 28.02.2022.год. и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , заводни број: 351-511/2022-V , од 29.04.2022.године , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-град , услед промена у току грађења , број: ROP-LOZ-14470-CPA-7/2023 , зав.бр. 351-562/2023-V , дана 03.05.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађ.дозволи и Решења о измени решења о грађ.дозволи инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-14470-LOC-1/2021 , зав.бр.353-165/2021-V , од 09.06.2021.год. , **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , заводни бр. 351-190/2022-V , од 28.02.2022.год. , **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022 , зав.бр.351-511/2022-V , од 29.04.2022.год. , и **Потврду о пријави радова** број: ROP-LOZ-14470-WA-6/2022 , зав.бр.351-698/2022-V , од 30.05.2022. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г. Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а, урађена од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Катастарско-топографски план за к.п.бр.123/4 К.О. Бања Ковиљача од јуна 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница , оверен од Николе Д.Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.1.реда број: 01 0688 21 РГЗ ;

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-264/1 од 08.04.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-град , услед промена у току грађења , **према коме нема разлике доприноса** , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова број: ROP-LOZ-14470-WA-6/2022 , заводни бр.351-698/2022-V, од 30.05.2022. године **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а** .

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , заводни бр.351-190/2022-V , од 28.02.2022.год. **и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14470-CPA-4/2022** , заводни број: 351-511/2022-V , од 29.04.2022.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , које се односи на промене катастарско-топографског плана односно унос тачних апсолутних кота , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-14470-LOC-1/2021, зав.бр.353-165/2021-V, од 09.06.2021.г., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласним РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења** .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.560,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана**

пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.