

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-3568-CPA-11/2023
Заводни број: 351-507/2023-V
Датум: 28.04.2023.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске упр.града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Јелене (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: 1409990778646) , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и Љубинке (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: 2003949778629) , Николе Тесле 4, Лозница, Лозница-Град, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022 Заводни број: 351-884/2022-V од 11.07.2022. године, и Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022, Заводни број:351-347/2022-V од 28.03.2022 год, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2 (сутерен+приземље+два спрата),на кат.парцели број: 5699/3 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле , Лозница , услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022 Заводни број: 351-884/2022-V од 11.07.2022. године и Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022, Заводни број:351-347/2022-V од 28.03.2022 год,издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења , и то тако да се :

Мења став 1. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јелени (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: 1409990778646) , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и Љубинци (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: 2003949778629) , Николе Тесле 4 , Лозница , Лозница – Град , за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 5699/3 К.О. Лозница, спратности: Су+Пр+2(сутерен+приземље и два спрата) , категорије објекта – Б , класификационог броја – 112 221, површина грађевинске парцеле: 258.00м² ; габарита: дат у тех.документацији,број станова:4;број паркинг места 4; површина земљишта под објектом 128,00м² ; максималне висине - слеме: 10,35м ; УБГП : 566,88м²;нето површина: 492,32м² ; предрачунске вредности : 20.000.000,00 динара без ПДВ-а .

-Предмет измена су:

- у делу **конструкције објекта**:у пројекту на основу ког је добијена грађевинска дозвола, сви предвиђени стубови су димензија 20x20цм, а сада се у објекта појављују платна и стубови димензија 20x40цм и 20x30цм.

- у **кровној конструкцији објекта**; кров је првобитно пројектован као раван, максималног нагиба 2о а сада је пројектован двоводан кров на дрвеној кровној конструкцији нагиба 6о покривен поцинкованим лимом.

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје иста.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** , урађени од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц.бр. 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

-Став 3 остаје исти.

-Мења се став 4. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

-Став 5. остаје исти.

-Мења се став 6. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

-Ставови 7, и 8. остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јелена (Зоран) Симоновић (ЈМБГ: 1409990778646) , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и Љубинка (Владан) Крсмановић (ЈМБГ: 2003949778629) , Николе Тесле 4 , Лозница , Лозница-Град , поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022 Заводни број: 351-884/2022-V од 11.07.2022. године и Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3568-CP1-3/2022, Заводни број:351-347/2022-V од 28.03.2022 год. за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности: Су+Пр+2,на кат.парцели бр.5699/3 К.О. Лозница, у ул.Николе Тесле, Лозница, категорије објекта – Б , класификационог броја– 112 221, површина грађевинске парцеле: 258.00м²;габарита:дат у тех.документацији,број станова:4;број паркинг места 4; површина земљишта под објектом 128,00м²; максималне висине - слеме: 10,35м ; УБГП: 566,88м²,нето површина:492,32м²; предрачунске вредности : 20.000.000,00 динара без ПДВ-а., услед промена у току грађења-због промене појединих конструктивних елемената,односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта,број: ROP-LOZ-3568-CPA-11/2023,Заводни број: 351-507/2023-V,од 21.04.2023.године.

Уз захтев за измену инвеститори су приложили :

1. Локацијске услове број:ROP-LOZ-3568-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-47/2022-V од 15.03.2022.године, **Решење о грађевинској дозволи број:** ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022 Заводни број: 351-884/2022-V од 11.07.2022. године и **Решење о грађевинској дозволи број:** ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022, Заводни број:351-347/2022-V од 28.03.2022 год.

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц. бр. 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2. Сепарат Пројекта конструкције урађен од Прој. грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл. грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран с.Пејаковић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 412 03 .

-Технички опис хидротехничких инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

-Технички опис електроенергетских инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 M865 13 ;

-Технички опис машинских инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 O864 16 ИКС ;

- Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

-У поступку обједињене процедуре од надлежног органа **НИЈЕ прибављан нови Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+3 , на к.п.бр.5699/3 К.О. Лозница, у ул.Николе Тесле , Лозница, услед промена у току грађења, **јер није дошло до промена у површини објекта,него се промене односе на поједине конструктивне елементе, односно унутрашњу организацију простора и кровну констукцију објекта**,према коме нема разлике доприноса, већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави почетка радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-3568-CPA-4/2022 Заводни број: 351-884/2022-V од 11.07.2022. године и Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3568-CPI-3/2022, Заводни број:351-

347/2022-V од 28.03.2022 год. поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 5.667.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.