

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6458-CPA-18/2023

Заводни број: 351-621/2023-V

Датум: 22.05.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Друштво за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, , Матични број правног субјекта: 17619217, ул. Ж.Марковића бб, Лозница, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023, Заводни број: 351-152/2023-V од 23.02.2023. године којим је одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, спратности: По+Пр+5; а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023, Заводни број: 351-152/2023-V од 23.02.2023. године.

МЕЊА СЕ наведено Решење о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, тако да гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, , Матични број правног субјекта: 17619217, ул. Ж.Марковића бб, Лозница, чији је пуномоћник Горан Шотра из Лознице, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, спратности: По+Пр+5; категорије - В , класификационе ознаке - 112 222; површина парцеле –1124,00м²; габарита: датог у техничкој документацији , површина земљишта под објектом - 426,77 м² ; максималне висине – слеме : 19,60 м; **УБГП: 4.242,50 м² ; УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.805,98 м², број функционалних јединица/број станова: **35**; број локала-2 (пословна простора); број паркинг места: **39**; предрачунске вредности: **202.207.680,00 динара.****

-Разлог измене грађевинске дозволе је усклађивање површина станова-повећање површина тераса на становима према дворишном делу објекта,у сврху уградње ормара за смештај гасних инсталација. У подруму, број паркинг места остао је исти, у прописаним димензијама паркинг места и приступних саобраћајница тим паркинг местима и истих површина. Приземље објекта нема измена површина. Такође, промене површина нису ни у чему утицали на промене у пројектима инсталација тако да све инсталације се изводе у складу са добијеном грађевинском дозволом и пројектом за извођење, а самим ти и у складу са усвојеним пројектима заштите од пожара.

-Став 2.алинеја 1. и 2.диспозитива наведеног решења остаје исти.

-Ставу 2. додаје се линеја 3. и гласи гласи:

●Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверени од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.ингарх. , лиц.бр. 300 7866 04 ИКС , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли;

-Мења се став3. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -38.081,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун Разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-303/1 од 18.05.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву НАСТАВКА радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

- Ставови 5.,6., 7., 8., и 9. диспозитива Решења Број: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023,Заводни број: 351-152/2023-V од 23.02.2023.године остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Матични број правног субјекта:17619217,ул. Ж.Марковића бб,Лозница, поднео је овом Одељењу, захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-6458-CPA-18/2023,Заводни број: 351-621/2023-V,дана 11.05.2023.године за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи: Број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Vод 02.06.2021.године, Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022,Заводни број: 351-600/2022-V,од 17.05.2022.године,и Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023,Заводни број: 351-152/2023-V од 23.02.2023.године, којима је одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, спратности: По+Пр+5; категорије - В , класификационе ознаке - 112 222; површина парцеле –1124,00м²; габарита : датог у техничкој документацији , површина земљишта под објектом - 426,77 м² ; максималне висине – слеме : 19,60 м ; **УБГП: 4.242,50 м²** (уместо **УБГП : 4.200,50 м²**) ; **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.805,98 м²**, (Уместо3.785,52 м²), број функционалних јединица/број станова: 35; 2 пословна простора-локала; број паркинг места: 39; предрачунске вредности: 202.207.680,00 динара; услед промена у току грађења.

-Разлог измене грађевинске дозволе је усклађивање површина станова-повећање површина тераса на становима према дворишном делу објекта,у сврху уградње ормара за смештај гасних инсталација. У подруму, број паркинг места остао је исти, у прописаним димензијама паркинг места и приступних саобраћајница тим паркинг местима и истих површина. Приземље објекта нема измена површина. Такође, промене површина нису ни у чему утицали на промене у пројектима инсталација тако да све инсталације се изводе у складу са добијеном грађевинском дозволом и пројектом за извођење, а самим ти и у складу са усвојеним пројектима заштите од пожара.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНА грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-6458-LOC-1/2021 Заводни број: 353-83/2021-V од 08.04.2021.год.

2.Извод из СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Друштва за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.инг.арх., лиц.бр. 300 7866 04 ИКС , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли;

3.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за грађ. , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Ж.Марковића бб , оверену од главног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 0278 03 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, оверен од одговорног пројектанта Александара Мишића, дипл.инж.арх. Број лиценце: 210 А0138819, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС ;
- **2. Пројекат конструкције** који је урадило Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС;

4. Катастарско топографски план из јануара 2021.год који је урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница, Ђорђе Вуковића,пр., оверен од стране Николе Новаковића,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број 02016012.

5. Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-303/1 од 18.05.2023.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 30/2020) саставни је део ове грађевинске дозволе.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број : **4608 К.О. Лозница** од 23.02.2023.године.

7.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Горана Шотре, из Лознице

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-6458-CPA-18/2023,Заводни број: 351-621/2023-V од 11.05.2023.године, за Измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6458-CP1-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Вод 02.06.2021.године, Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022,Заводни број: 351-600/2022-V,од 17.05.2022.године, и Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023,Заводни број: 351-152/2023-V од 23.02.2023.године, поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС,

24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.