

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-7231-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 351-565/2023-V**  
**Датум: 11.05.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Љубомира ( Милан ) Костића [REDACTED], Луке Стевића 96 , Лозничко поље , Лозница-град , за издавање грађ.дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта , спратности Пр+1 ( приземље и спрат ) , укупне БГП са доградњом 207.92м<sup>2</sup>, на кат.парцелама бр.1580/1 и 1580/2 К.О. Лозница, Луке Стевића 96, Лозничко поље , Лозница-град , поднет од пуномоћника Зорана Глишића из Корените , на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Љубомиру ( Милан ) Костићу [REDACTED]** [REDACTED] , Луке Стевића 96 , Лозничко поље , Лозница-град , **за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта , на кат.парцелама број: 1580/1 и 1580/2 К.О. Лозница** , Луке Стевића 96 , Лозничко поље , Лозница-град ; **спратности: Пр+1** (приземље + спрат ) , категорије објекта – А , класификационог броја – **111 011** , површина грађевинске парцеле: 983м<sup>2</sup> ; **габарита:** дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 104,38м<sup>2</sup> ; **УБГП ( након доградње ) : 207.92 м<sup>2</sup>** ( укупне нето површине након доградње : 167,68м<sup>2</sup> ) . **намене:** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине** - слеме: 7,62м ; **предрачунске вредности : 5.000.000,00** динара без ПДВ-а . На парцели , са које се уклањају остали објекти , су предвиђени колски и пешачки прилаз , једно паркинг место и зеленило .

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-7231-LOC-1/2023** , зав.бр.353-88/2023-V , од 07.04. 2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-829/1 од 20.12.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**6. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## Образложење

Инвеститор Љубомир ( Милан ) Костић [REDACTED] , Луке Стевића 96 , Лозничко поље , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Зорана Глишића из Корените , дана 03.05.2023.год. , захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта , спратности Пр+1 ( приземље и спрат ) , укупне БПП са доградњом 207.92м<sup>2</sup> , на кат.парцелама бр.1580/1 и 1580/2 К.О. Лозница , Луке Стевића 96 , Лозничко поље , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-7231-LOC-1/2023** , зав.бр.353-88/2023-V , од 07.04. 2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

**10. Пројекат припремних радова** , урађен од Пројектно - грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Пејаковић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 2071 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.1580/1 и 1580/2 К.О. Лозница, број: 952-04-006-5368/2023 од 22.03.2023. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Изјава о обостраној сагласности власника к.п.број: 1580/1 и 1580/2 К.О. Лозница и к.п.број: 1580/3 и 1582/1 К.О. Лозница за изградњу објеката на међи** , оверена од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , УОП - III:5-2023 од 04.01.2023.године .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса** за уређивање грађ. земљишта , **број: 03-275/1 од 08.05.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п.бр.1580/1 и 1580/2 К.О. Лозница , Луке Стевића 96 .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.080,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и

310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.