

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8237-CPI-2/2023
Заводни број: 351-535/2023-V
Датум: **03.05.2023.године**
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Јелене (Жарко) Савић** [REDACTED] , Швајцарска , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.11896 К.О. Лозница** , Вере Бајан 21 , Трбушница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јелени (Жарко) Савић [REDACTED] [REDACTED] Швајцарска , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.11896 К.О. Лозница** , Вере Бајан 21 , Трбушница , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** ; површина грађевинске парцеле : 584,25м² ; **спратности: Пр** (приземље) ; **габарита:** дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 110,18м² ; **намене :** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине :** венац - 2,80м , слеме - 5,30м ; **УБГП : 110,18м²** (укупне нето површине објекта 94,45м²) ; **предрачунске вредности: 8.300.000,00 динара .**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-8237-LOC-1/2023** , зав.бр.353-99/2023-V , од 05.04.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , **број: 03-258/1 од 27.04.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јелена (Жарко) Савић [REDACTED] , Швајцарска , поднела је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-8238-CPI-2/2023 , заводни бр.351-535/2023-V , дана 25.04.2023.год. , путем ЦИС-а, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 11896 К.О. Лозница , Вере Бајан 21, Трбушница , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-8237-LOC-1/2023 , зав.бр.353-99/2023-V , од 05.04.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИК ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за грађ. и инж. „Церовица“ К.Д. Крупањ , Владе Зечевића 182 , а овлашћено лице је Миломир Ј.Митровић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 1081 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 7137 К.О. Лозница од 14.03.2023.године и копија плана к.п.број: 11896 К.О. Лозница , број: 953-006-11519/2023 од 15.03.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 11896 К.О. Лозница од октобра 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница, К.Милоша 6, оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

6. Изјава власника к.п.број: 11896 К.О. Лозница , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП - I:1589-2023 од 21.04.2023.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-258/1 од 27.04.2023.год. урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.11896 К.О. Лозница , Вере Бајан 21 , Трбушница , Лозница-град , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.102,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

