

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-27864-CPI-5/2023**  
**Заводни број: 351-666/2023-V**  
**Датум: 25.05.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Грађ.предузећа „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница , ██████████, Максима Горког 2А , Лозница , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта , са прикључним гасоводом и МРС , на кат.парцели број: 5222 К.О. Лозница , Миодрага Борисављевића 7 , Лозница , поднет од пуномоћника Бранислава Мићића из Београда , на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Грађ.предузећу „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Максима Горког 2А , Лозница , Лозница-Град , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта , са прикључним гасоводом и МРС , на катастарској парцели број: 5222 К.О. Лозница , Миодрага Борисављевића 7 , Лозница , категорије објекта – В , класификационог броја – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 855м<sup>2</sup> ; спратности: По+Пр+4 ( подрум+приземље+4.спрата ) ; габарита: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 557,03м<sup>2</sup> ; намене: у подруму је гаража са 17 паркинг места и два паркинг места ван гараже, две гараже за бицикле и комуникације , у приземљу је један пословни простор , три стана , 8 паркинг места под објектом , улаз и комуникације ; I, II, III. и IV.спрат су пројектовани са по 7 станова, укупно је предвиђено 31 стан и један пословни простор за које је обезбеђено укупно 32 паркинг места ; максималне висине -17,36м , наиздак-16,76м ; УБГП : 3.435,91м<sup>2</sup> (укупна нето површина: 2.780,17м<sup>2</sup>) ; предрачунске вредности: 177.687.537,50 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , 5 отворених паркинг места и зеленило .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови ROP-LOZ-27864-ЛОСН-4/2022** , зав.бр.353-418/2022-V , од 26.12.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Б.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 N927 15 и са изјавама одговорних лица извршиоца техничке контроле : - Мићић Драгослава за СЗР Пројект. и надзор „MODUL BVD“ Лозница , Б.Д.Обрадовића 40/4 ; - Витомир Обрадовић за В.Обрадовић пр. Инж.делат. и тех.савет.

Лозница ; - Милоша Грбића за Архитектонски студио „СОАРН“ д.о.о. Београд ; - Владана М.Ристивојевића за „ЕНГ техника“ д.о.о. Лозница ; - Бранислава Тошића за СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 и Александра Живановића за Пројектовање „ВН-пројект“ А.Живановић пр. Шабац ; о извршеним техничким контролама .

**3. УТВРЂУЈЕ** се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 4.329.899,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-308/1 од 24.05.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **бр.840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

**6. Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**7. Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Грађ.предузеће „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Максима Горког 2А , Лозница , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Бранислава Мићића из Београда , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта , са прикључним гасоводом и МРС , на катастарској парцели број: 5222 К.О. Лозница , Миодрага Борисављевића 7 , Лозница , број: ROP-LOZ-27864-CPI-5/2023 , заводни број: 351-666/2023-V , дана 18.05.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-27864-ЛОСН-4/2022** , зав.бр.353-418/2022-V , од 26. 12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Б.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 N927 15 и са изјавама одговорних лица извршиоца техничке контроле : - Мићић Драгослава за СЗР Пројект. и надзор „MODUL BVD“ Лозница , Б.Д.Обрадовића 40/4 ; - Витомир Обрадовић за В.Обрадовић пр. Инж.делат. и тех.савет.

Лозница ; - Милоша Грбића за Архитектонски студио „СОАРН“ д.о.о. Београд ; - Владана М.Ристивојевића за „ЕНГ техника“ д.о.о. Лозница ; - Бранислава Тошића за СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 и Александра Живановића за Пројектовање „ВН-пројект“ А.Живановић пр. Шабац ; о извршеним техничким контролама ;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** која је урађена од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница Бул.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 N927 15 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Мићић Д.Бранислава , д.и.арх. , лиценца бр.300 N927 15 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , д.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 , извршиоца техничке контроле СЗР Прој. и надзор „MODUL BVD“ Лозница, Бул.Д.Обрадовића 40/4, о извршеној техничкој контроли ;

**2. Пројекат конструкције** који је урађен од Г.П. „Euroimprex“ д.о.о. Лозница , Ј.Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Разића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 E354 07 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Обрадовић , дипл.инж. грађ. , лиценца бр.310 5467 03 , извршиоца техничке контроле В.Обрадовић пр. Инж.делат. и тех.савет. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урађен од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д.Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Љиљане Младеновић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 B847 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Грбић , д.и.арх. , лиц.бр.300 K470 11 , извршиоца техничке контроле Арх.студио „СОАРН“ д.о.о. Београд, о извршеној техничкој контроли ;

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урађен од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 M865 13 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , извршиоца техничке контроле „ЕНГ техника“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урађен од Прој. и тех. саветовање „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 M865 13 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 ИКС , извршиоца техничке контроле „ЕНГ техника“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио Инжењерски дизајн „M Supervising“ М.Божич пр. Лозница , В.Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 O864 16 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 A945 05 , извршиоца техничке контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

**6/2. Пројекат путничког лифта** који је урадио „TRIPLEX-YU LIFT“ д.о.о. Шабац , б.пука 12А , оверен од одговорног пројектанта Жељка Антонијевића , дипл.инж.маш. , лиценца бр. 333 1614 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Немања Живановић ,

дипл.инж.маш. , лиценца бр.333 L937 13 , извршиоца техничке контроле Пројектовање „VN-пројект“ Александар Живановић пр. Шабац , о извршеној техничкој контроли ;

**10.1. Пројекат припремних радова - рушење-уклањање објеката** који је урађен од Г.П. „Euroimprex“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Разића , д.грађ.инж. , лиценца бр.311 E354 07 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 5467 03 , извршиоца тех. контроле В.Обрадовић пр. Инж.дел. и тех.савет. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

**10.2. Пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме** који је урађен од Г.П. „Euroimprex“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Разића , д.грађ.инж. , лиценца бр.311 E354 07 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 5467 03 , извршиоца тех. контроле В.Обрадовић пр. Инж.дел. и тех.савет. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инжењерски дизајн „M Supervising“ М.Божич пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Велемира Јанковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 13 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од „VATRO-AS“ д.о.о. Ваљево , овлашћење број: 09-217-1168/16 , оверен од овлашћеног лица Перко Ђермановић , дипл.инж.маш. , број лиценце: 330 Ф579 07 ИКС , овлашћење МУП РС: 09-152-746/16 .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 6781 К.О. Лозница од 17.05.2023.год.** и копија плана к.п.број: 5222 К.О. Лозница , број: 952-04-006-18622/2022 од 08.09.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.5222 К.О. Лозница** од септембра 2022.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0705 18 РГЗ .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса** за уређивање грађ.земљишта за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта , са прикључним гасоводом и МРС , на к.п.број: 5222 К.О. Лозница , Миодрага Борисављевића 7 , Лозница , број: 03-308/1 од 24.05.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ ,бр.68/19 ) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03,

51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС