РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-17157-IUP-17/2023
Заводни број: 351-455/2023-V
Датум: 25.04.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Градекс д.о.о. Лозница Учитељска 12, Лозница, **МБ 205 75956**, за **издавање употребне дозволе, за вишепородични стамбени објекат, са прикључним гасоводом ,МРС и са гасном котларницом, спратности Пр+3+ПС, који је изграђен у Лозници**, у улици Љубомира Ромића 3, **на КП број 3485/16 КО Лозница,** поднет од стране пуномоћника Жике Субића,из Лознице**,**а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) ,**доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Градекс д.о.о. Лозница Учитељска 12, Лозница, **МБ 205 75956**,поднет преко пуномоћника Жике Субића,из Лознице, **за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за вишепородични стамбени објекат, са прикључним гасоводом ,МРС и са гасном котларницом, спратности Пр+3+ПС, који је изграђен у Лозници**, у улици Љубомира Ромића 3, **на КП број 3485/16 КО Лозница,КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО или је поднео неисправну** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-7814/2023,од 19.04.2023. године **које је дао РГЗ Београд - Служба за катастар непокретност Лозница,** достављени **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број 952-006-76669/2022 од 28.09.2022. године који је урађен од стране Геодетске радње „Геопремер“Ђорђе Вуковић пр. Лозница, **НИЈЕ урађен у складу са чланом 25. И 68.Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17-аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон и 41/18-др.закон).

-У Записнику се наводи „И Решење број 09.33 217-212999/22-3 од 10.02. 2023 издатом од страбе МУП РС, Сектор за банредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације Шабац којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом на којкиј је издата сагласност на техничку документацију од стране МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац под 09,33 број 217-16411/22-3 од 02.11.2022." , а **ИСТО НИЈЕ ПРИЛОЖЕНО.**

-Доказ о уплати Локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи,а у складу са Одлуком о локалним административним таксама.(„Сл.лист града Лозница" бр.11/13,6/14 и 7/15)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Градекс д.о.о. Лозница Учитељска 12, Лозница, **МБ 205 75956,поднео је** преко пуномоћника Жике Субића,из Лознице,**захтев за издавање <u>употребне дозволе</u> за вишепородични стамбени објекат, са прикључним гасоводом,МРС и са гасном котларницом, спратности Пр+3+ПС, који је изграђен у Лозници**, у улици Љубомира Ромића 3, **на КП број 3485/16 КО Лозница,** спратности:Пр+3+Пс укупно 18. станова и обезбеђено потребних 18 паркинг места (8 гаражних); УБГП:1702,00 м2 (укупне нето површине објекта1487,75 м²); укупна корисна површина станова 1021,65m2 ; ; предрачунске вредности: 106.000.000,00 динара**,**а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-17157-IUP-17/2023,Заводни број: 351-455/2023-V од 11.03.2023.године.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС", бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а, **у року од 3 (три) дана** од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:
-Подносиоцу захтева
-у списе
-регистратору