

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28406-CPI-3/2023

Заводни број: 351-615/2023-V

Датум: 18.05.2023.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **Бранка (Милисав) Станковића** (██████████ , Јадранска Лешница , Вука Караџића 011 , Лозница-град и **Аксентија (Милан) Скорића** (██████████ , Јадр.Лешница , Змај Јовина 005 , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.2194 К.О. Лозница** , Филипа Кљајића 34 , Лозница , Лозница-град , на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.С“ , бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Бранка (Милисав) Станковића** (██████████ , ██████████ , Јадранска Лешница , Вука Караџића 011 , Лозница-град и **Аксентија (Милан) Скорића** (██████████ , Јадранска Лешница , Змај Јовина 005 , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.2194 К.О. Лозница** , Филипа Кљајића 34 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-28406-CPI-3/2023 , заводни број: 353-615/2023-V , од 10.05.2023.године , **КАО НЕПОТПУН** .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију :

1. Доказ о праву својине - доказ о одговарајућем праву на земљишту , односно праву својине на грађевинском земљишту на кат.парцели број: 2194 К.О. Лозница , а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) .

2. Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу нису достављени у складу са члановима 51. и 53. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) , јер нису приложени уз захтев за грађевинску дозволу (за објекте категорије „Б“) **технички описи свих инсталација (нема машинских инсталација односно начина грејања) и карактеристике рампе за силазак у подрум . **Пројекат за грађевинску дозволу не садржи Пројекат припремних радова - земљани радови односно обезбеђење суседних парцела и темељне јаме обзиром на ширину подрумске етаже .****

3. Извод из ПГД-а и Главна свеска ПГД-а нису достављени (нису електронски потписани од свих одговорних лица) у складу са Прилогом 12. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) .

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранко (Милисав) Станковић [REDACTED], Јадранска Лешница , Вука Караџића 011 , Лозница-град и Аксентије (Милан) Скорић [REDACTED] , Јадранска Лешница , Змај Јовина 005 , Лозница-град , поднели су захтев Одељењу , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.2194 К.О. Лозница , Филипа Кљајића 34 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-28406-CPI-3/2023 , заводни број: 353-615/2023-V , дана 10.05.2023.године .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 16. став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема Решења .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страни надлежног органа и кроз ЦИС .