Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-15185-LOC-1/2023

Заводни број: 353-201/2023-V

Датум: 29.05.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Јоване Цвијановић из Лознице,** за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта- кућице за смештај пумпе за хидрофор на к.п. 544/10 КО Тршић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Тршић ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 544/10 КО Тршић у површини од 2492 м^2, за изградњу пољопривредног објекта- кућице за смештај пумпе за хидрофор на к.п. 544/10 КО Тршић, **на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом**, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Предметна к.п. 544/10 КО Тршић према Просторном плану града Лознице- Шема за насељено место Тршић је припада **најужој зони заштите** (ТНЦ1) која обухвата непосредну околину Вукове куће, због тога има најстроже мере заштите:

а) Забрањује се свака изградња и интервенција која није у складу са уређењем и презентацијом споменичког комплекса.

б) Забрањује се свака изградња грађевинских објеката, осим објеката који су у функцији уређења и коришћења овог простора.

в) Забрањује се изградња инфраструктуре, а нарочито колских путева.

г) Забрањује се постављање надземних електричних водова високог напона.

На основу свега, изградња хидрофорске кућице као слободностојећег објекта није могућа.

Изградња шахта за смештај хидрофора у пољопривредне сврхе је могућа и то само као подземни инфраструктурни објекат.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.