Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградње

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: РОП-ЛОЗ-40804-ЛОЦ-3/2023

Подброј: 353-145/2023-V

Датум: 11.05.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"Телеком Србија" АД из Београда за издавање локацијских услова за изградњу подземне линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Коренита-Nx на к.п. 1814/1, 1819, 2248/2, 2038, 2007/2, 1985, 1973/4, 1973/2, 1972/12, 1972/11, 1972/8, 1972/7, 1970/2, 1967/2, 1965/2, 1965/1, 1955/1, 1955/5, 1954/7, 1954/5, 1954/2, 1951/3, 1950, 1940/2, 3526, 3525/1, 3534, 3535/1, 3537, 3538, 3592/2, 3339, 3338, 3337, 3334, 3333, 3327, 4350, 4349, 4348/1, 4346/1, 4671, 4672, 4674, 4679, 4682, 4689, 4690, 4691, 4698, 4700, 4798, 4810, 4812, 4813, 4816, 4855, 4866 све у КО Коренита,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 1814/1, 1819, 2248/2, 2038, 2007/2, 1985, 1973/4, 1973/2, 1972/12, 1972/11, 1972/8, 1972/7, 1970/2, 1967/2, 1965/2, 1965/1, 1955/1, 1955/5, 1954/7, 1954/5, 1954/2, 1951/3, 1950, 1940/2, 3526, 3525/1, 3534, 3535/1, 3537, 3538, 3592/2, 3339, 3338, 3337, 3334, 3333, 3327, 4350, 4349, 4348/1, 4346/1, 4671, 4672, 4674, 4679, 4682, 4689, 4690, 4691, 4698, 4700, 4798, 4810, 4812, 4813, 4816, 4855, 4866 све у КО Коренита, за изградњу подземне линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Коренита-Nx, дужина трасе око 8000 м, категорије објекта Г, класификационог броја 222431.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу подземне линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Коренита-Nx на к.п. 1814/1, 1819, 2248/2, 2038, 2007/2, 1985, 1973/4, 1973/2, 1972/12, 1972/11, 1972/8, 1972/7, 1970/2, 1967/2, 1965/2, 1965/1, 1955/1, 1955/5, 1954/7, 1954/5, 1954/2, 1951/3, 1950, 1940/2, 3526, 3525/1, 3534, 3535/1, 3537, 3538, 3592/2, 3339, 3338, 3337, 3334, 3333, 3327, 4350, 4349, 4348/1, 4346/1, 4671, 4672, 4674, 4679, 4682, 4689, 4690, 4691, 4698, 4700, 4798, 4810, 4812, 4813, 4816, 4855, 4866 све у КО Коренита, број техничке документације 06-11/2022 из новембра 2022. године, урађено од стране "ТЕЛ-ИНГ"ДОО из Новог Сада.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Телекомуникациона инфраструктура и поштански саобраћај

Будуће телекомуникационе мреже ће корисницима првенствено понудити услуге које користе постојећу оптику и бакарну телефонску претплатничку линију, што повећава ефикасност, смањује трошкове и не захтева додатна улагања, а нуди различите сервисе кроз једну мрежу.

За оптичке каблове се формира заштитна зона од минимум 1m и заштитни појас од минимум 4m.

Телекомуникационе услуге ће у планском периоду да задовоље различите потребе и захтеве конзумног подручја у смислу брзине преноса и количине пренесених података и то:

- базне телефоније у коју улази и јавна телефонија и пренос података преко директних аналогних веза;
- пренос података преко директних дигиталних веза и видео телефон;
- ИСДН на два канала;
- везе кућних дигиталних централа, видео конференција и новински факс;
- дифузне и интерактивне везе широког појаса -ТВ програми на захтев; и
- комуникација широког појаса - двосмерни видео преноси, пренос података велике брзине и слика високе резолуције.

Објекте поште планиранирати у сваком месту које има и телефонску централу.

У циљу покривености целог града Лозница сигналом мобилне телефоније планирано је шест нових базних станица у Текеришу, Клупцима, Драгинцу, Тршићу и градском подручју Лознице.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2460800-D-09.14-566749-/1-22 од 04.01.2023. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 222/1519 од 10.01.2023. године.

ГАСОВОД

- Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-674/23 од 04.01.2023. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-19/1 од 11.01.2023. године и 03-685/2 од 28.01.2023. године.

"ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

- Према Условима Јавног предузећа "Путеви Србије" из Београда, број НК53 од 04.05.2023. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 11840/3 од 12.01.2023. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/18).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2460800-D-09.14-566749-/1-22 од 04.01.2023. год.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 222/1519 од 10.01.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-674/23 од 04.01.2023. године.
- Услови "Лозница Развој", број број 03-19/1 од 11.01.2023. године и 03-685/2 од 28.01.2023. год.
- Услови ЈВП "Србијаводе" Београд, број 11840/3 од 12.01.2023. године.
- Услови ЈП "Путеви Србије" Београд, број НК53 од 04.05.2023. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић-Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.