Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-17163-LOCA-4/2023**

Заводни број: **353-153/2023-V**

Датум: **17.05.2023. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Миодрага Љубинковића из Руњана,** за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта (пољопривредног објекта) за прераду лековитог биља на катастарској парцели 1929/1 КО Руњани, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

# ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу 1929/1 КО Руњани површине 4.436,00 м2, за изградњу економског објекта за прераду лековитог биља (постојећег пољопривредног домаћинства), спратности Су+П (сутерен и приземље), висина објекта 3,88 м (слеме), укупна БГП објекта је 630,77 м$^2$, категорија објекта Б, класификациони број 127142.**

**Положај објекта на парцели: објекат је удаљен од Улице мин 51 м, од задње међе мин 14,3 м, док су удаљења од бочних међа мин 4,0 м и 21,8 м.**

**Проценат заузетости на парцели:** 9,6 %

**Проценат зелених површина:** 68 %

**Паркирање:** планирано четири паркинг место на парцели.

**Постојећи објекти на парцели:** породични стамбени објекат озакоњен решењем број 351-327/22 од 30.03.2023. године.

**Приступ на парцелу:** из Улице Дринских

**Планski документ: Просторног плана града Лознице, намена парцеле по Плану је пољопривредно земљиште.**

**Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу економског објекта за прераду лековитог биља (пољопривредни објекат) на катастарској парцели 1929/1 КО Руњани, урађен од стране "Капитал Градња" из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 16, под бројем Н-61/2023 из априла 2023. године.**

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА**

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

ПОЗИЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

- минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m,
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm),
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације = 2,50m,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле = ½ висине објекта (али не мање од 4,0m).

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 50%, а макс. спратност П+Пк.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

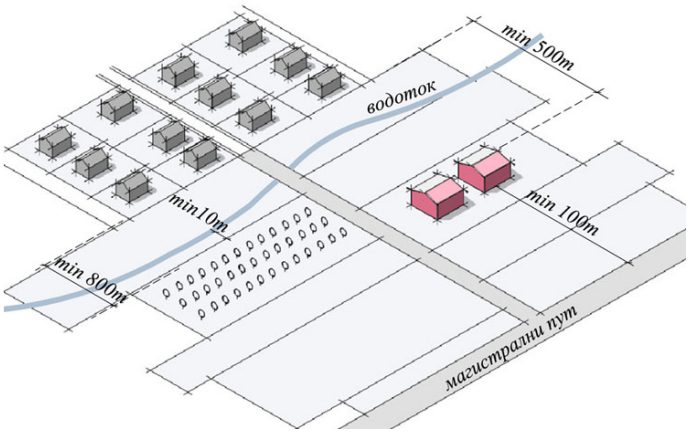
од саобраћајнице (државног пута 1. и 2. реда и општинског пута) - 100m; и

од грађевинског подручја насеља - 500m*.

*(не односи се на стакленике, пластенике и силосе)

Одстојање између стамбених објеката и оранича (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.




ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У

ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-191674-/1-23 од 16.05.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-191674-/1-23 од 16.05.2023. године.

## ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

## НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

ЈП "Лозница развој" из Лознице

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-191674-/1-23 од 16.05.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-191674-/1-23 од 16.05.2023. године.

-Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**Обрадила:**

**Мирјана Матовић Марковић,**

**дипл. простор. план.**

**ШЕФ ОДСЕКА** **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.