

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-9-7/23-II
Датум: 25.5.2023. године
ЛОЗНИЦА

На основу члана 63. тачка 2а Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Јелав, Градско веће града Лознице, на 84. седници одржаној 25.5.2023. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се предлог Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Јелав.

II Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.

III За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Милорад Матић, начелник Градске управе.

IV Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.


**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Видоје Петровић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и члана 40. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана __. __. 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Јелав

I ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то земљишта означеног као:

- део катастарске парцела бр. 830 К.О. Јелав чија је укупна површина 4475м², улица Вука Караџића, врста земљишта – пољопривредно земљиште, по култури њива I. класе, која се води у Листу непокретности бр. 1 К.О. Јелав, и то дела парцеле у приватној својини Лазих (Милован) Милене из Новог Сада, са уделом од 1834/4475,

ради извођења радова на проширењу гробља у насељеном месту Јелав у складу са Просторним планом града Лознице, Шема за насељено место Јелав („Сл. лист града Лознице“, број 13/11).

II Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Јована Михаиловић, председник
2. Весна Поповић, члан
3. Лазар Максимовић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

III Задатак Комисије из тачке II овог решења је да у поступку прибављања непокретности из тачке I овог решења у свему поступи према одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о прибављању непокретности.

IV Непокретност из тачке I и II овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

V Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06- ____/23

Датум: ____ 2023. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**

**Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Просторним планом града Лознице, Шема за насељено место Јелав („Сл. лист града Лознице“, број 13/11), предвиђено је проширење гробља будући да су постојећи капацитети попуњени.

Имајући у виду попуњеност тренутних капацитета гробља, као и потребе становништва за додатним гробним местима јавила се потреба за проширењем постојећег гробља, заузећем суседне парцеле, односно дела катастарске парцеле 830 К.О. Јелав а која се непосредно граничи са постојећим гробљем.

Ради приступања извођењу радова на проширењу гробља потребно је решити имовинско-правне односе.

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини се прописује између осталог да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Како се ради о непокретности која по својим карактеристикама једина одговара потребама прибавиоца, односно о парцели које се граничи са постојећим гробљем, истим се остварује интерес града Лознице. Имајући то у виду, притом уважавајући разлоге хитности за извођење радова на проширењу постојећег гробља у насељеном месту Јелав неопходно је у јавну својину града Лознице прибавити део наведене катастарске парцеле.

На основу напред наведеног прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом у конкретном случају представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града Лознице.