

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-9-6/23-II
Датум: 25.5.2023. године
ЛОЗНИЦА

На основу члана 63. тачка 2а Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница, Градско веће града Лознице, на 84. седници одржаној 25.5.2023. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

- I** Утврђује се предлог Решења о прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница.
- II** Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.
- III** За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Милорад Матић, начелник Градске управе.
- IV** Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Видоје Петровић, с.р.



На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и члана 40. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана __. __. 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о прибављању непокретности
непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења
гробља у насељеном месту Лозница

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Лознице непосредном погодбом непокретност и то земљиште означено као:

- катастарска парцела бр. 3894/5 К.О. Лозница, у површини од 2385м², улица Железничка, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште уз зграду и други објекат, која се води у Листу непокретности бр. 8025 К.О. Лозница, у приватној својини Обрадовић (Миленко) Милисава из Лознице, улица Вука Караџића 26, са уделом од 1/1, ради извођења радова на проширењу гробља у насељеном месту Лозница у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“ број 3/14 и 13/18).

II Купопродајна цена коју ће град Лозница исплатити власнику непокретности из тачке I овог решења утврђена је у износу од 3524,00 динара по м², на основу Процене вредности земљишта Министарства финансија, Пореска управа, СИА – Одсек за контролу Лозница, број 059-464-08-0011/2023-0000 од 20.02.2023. године.

III На основу овог решења биће сачињен одговарајући уговор између града Лознице, као купца наведене непокретности и Обрадовић Милисава као продавца непокретности, којим ће се ближе уредити права и обавезе уговорних страна.

IV Новчана средства за исплату купопродајне цене обезбедиће се из буџета града Лознице.

V Ово решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-_____/23
Датум: _____ 2023. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Решењем Скупштине града Лознице о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница број 06-5/23-21-3/4 од 16.03.2023. године формирана је Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то катастарске парцеле број 3894/5 К.О. Лозница у површини од 2385м², која се води у Листу непокретности бр. 8025 К.О. Лозница, у приватној својини Обрадовић (Миленко) Милисава из Лознице, улица Вука Караџића 26, са уделом од 1/1.

Комисија је спровела поступак прибављања предметне непокретности, те утврдила да су се стекли сви законски услови за прибављање напред наведене непокретности у јавну својину града Лознице непосредном погодбом будући да је иста Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“ број 3/14 и 13/18) планирана за проширење постојећег гробља и како се ради о непокретности која по својим карактеристикама једина одговара потребама прибавиоца, односно о парцели која се граничи са постојећим гробљем, те у конкретном случају прибављање непокретности у јавну својину града Лознице непосредном погодбом представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града.

Сходно напред наведеном Комисија предлаже Скупштини града Лознице да усвоји предлог решења.