Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-9416-LOC-1/2023

Заводни број: 353-114/2023-V

Датум: 06.04.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Смиље Јокић из Доње Борине, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на к.п. 2656/7 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Смиље Јокић из Доње Борине, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на к.п. 2656/7 КО Бања Ковиљача,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Смиља Јокић из Доње Борине, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на к.п. 2656/7 КО Бања Ковиљача, обратила се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У Главној свесци унети податак о оствареном проценту зелених површина (мин 40 %) и искоришћеном индексу заузетости (који је мах 20 %, а представља однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине парцеле изражен у процентима) или индексу изграђености (који је мах 0,4 а представља однос бруто развијене грађевинске површине планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле) на парцели.
- У ситуацији приказати зелену површину.
- ИДР није оверено одговарајућим електронским потписом одговорног пројектанта архитектуре у складу са Правилником ("Сл.лист РС", број 106/20).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.