Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-8648-LOC-1/2023

Заводни број: 353-106/2023-V

Датум: 31.03.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ДОМИС ГРАДЊА" ДОО из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8637 и 8638 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између улице Карађорђева, Учитељска, Жикице Јовановић и Владе Зечевића у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/13), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"ДОМИС ГРАДЊА" ДОО из Београда**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8637 и 8638 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"ДОМИС ГРАДЊА" ДОО из Београда**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Идејно решење није дало решење по питању отвора (прозора и тераса) на суседном објекту на к.п. 8636 КО Лозница.
- Приступ гаражама и парцели је са дела к.п. 8623 КО Лозница који представља јавну зелену површину, што није у складу са урбанистичким правилима.
- Еркери на објекту орјентисани ка унутрашњем дворишту су већи од дозвољених.
- Улазак у гаражу Г1 у подрумској етажи је неуслован.
- Прилаз паркинг местима од $П_{10}$ до $П_{16}$ је неуслован.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.