Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-7953-LOC-1/2023

Заводни број: 353-94/2023-V

Датум: 28.03.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **СЗТР "Лодик" Крсмановић Милан Пр из Лознице,** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3558/5, 3558/6 и 3558/10 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између улица Болничка, Др.Марина, Војводе Путника, Вере Благојевић, реке Штире и Трга Вука Караџића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 20/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **СЗТР "Лодик" Крсмановић Милан Пр из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. **3558/5, 3558/6 и 3558/10 КО Лозница**, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **СЗТР "Лодик" Крсмановић Милан Пр из Лознице,** обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Избрисати из ИДР, где год се појављује, реч "поткровље", као могућа етажа, јер изградња поткровља није дозвољена.
- Исправити наведен број парцеле у пројекту архитектуре,
- У ситуацији приказати положај суседног објекта на к.п. 3558/1, односно 3558/11 у односу на заједничку међу.
- У ситуацији уцртати слободну блоковску површину, између регулационе линије и међе предметних катастарских парцела, због потребне сагласности ЈП "Лозница развој" из Лознице, за прелазак преко ради приласка објекту.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.