СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Година XLVI • Број 1
14. фебруар 2022. године • Лозница

- СКУПШТИНА ГРАДА -

1

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Просторног плана града Лозница („Службени лист града Лозница”, број 12/2011) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана детаљне регулације „Гробље” у Зајачи

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације „Гробље” у Зајачи, у даљем тексту: План.

Члан 2.

У обухвату Плана се налазе катастарске парцеле бр. 98 и 173, обе у К.О. Зајача, у површини од 8886м².

Члан 3.

Доношењем Плана се утврђује општи интерес чиме ће се створити услови за експропријацију земљишта и плански основ за уређење планираног гробља.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације „Гробље” у Зајачи који се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документације, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој” из Лознице, број Г 016/20, новембар 2021. године.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/1
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС” бр.32/19) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У ЗАЈАЧИ

I ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

План детаљне регулације гробља у месној заједници Зајача, град Лозница, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Зајачи, коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 13.06.2019 године (бр. одлуке: 06-09/19-32-17).

Локалитет обухваћен границом плана до сада није био предмет детаљне разраде и за њега се први пут доноси детаљан урбанистички план.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. глсник РС“ бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС, бр. 22/2015);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне детаљне регулације „Гробље“ у Зајачи, бр. 06-09/19-32-17од 13. јуна 2019. и
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. Сл./2019 од 23.05.2019.

Плански основ је Просторни план града Лознице (Сл. лист Града Лознице, бр. 12 од 30.12.2011.год.).

Извод из Просторног плана града Лознице
(Сл. лист Града Лознице, бр. 12 од 30.12.2011.год.).

Из Просторног плана града Лознице, издвојене су смернице које се односе на планско подручје. Просторни план се спроводи директно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења, за:

- целокупно подручје града Лознице које није обухваћено границама планова генералне регулације (евентуално и планова детаљне регулације).

1.3. Извод из планске документације вишег реда

Просторним Планом града Лозница (Сл. лист града Лозница12/2011) парцела у обухвату предвиђена је за формирање нових комуналних површина, односно за гробље.

3.2.4. Упоредни показатељи принципа и норматива за планирање и димензионисање комуналних објеката

Хумано гробље *се може лоцирати на удаљености мин. 500 m од стамбене зоне и мин. 100m од саобраћајнице. Нормативи за одређивање површине планираног гробља износе:*

- 2,5 m² према броју становника који гравитирају гробљу;

- величина гробног места 2 m²; и

- однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја и пејзажне композиције 50:50%.

Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање укопавањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; макс спратност објекта капеле је П; кота пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробља ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг решавати ван ограде комплекса; високо зеленило формрати уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста. У циљу рационалнијег коришћења простора, дозвољена је изградња крематоријума, као и формирање гробова за урне: розаријума и колумбаријума. За проширење постојећих или формирање нових гробаља неопходна је израда плана детаљне регулације. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати урбанистичким пројектом.

1.4. Постојећа документација и подлоге на подручју Плана

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља Просторни план града Лозница (Сл. лист града Лозница 12/2011).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације у претходном периоду није рађена.

У оквиру припреме материјала за рани јавни увид плана, поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда урбанистичког плана:

1.Телеком Србија“, Београд, бр. А332-157929/1;
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Шабац, бр. 217-7477/20-1;
3. МЗ Зајача, бр. 016-2/24-2020;
4. ЈП „Водовод и канализација“, Лозница, бр. 70/532;
5. Санитарна инспекција РС, Шабац, бр. 530-353-4/2020-10.

1.5. Обухват плана

План детаљне регулације обухвата катастарску парцелу бр. 98 и 173 које припадају КО Зајача.

Површина обухвата износи **8886м²**.

1.6. Опис постојећег стања

Простор у обухвату Плана налази се у северном делу КО Зајача, уз границу КО Пасковац. Обухват Плана налази се уз саобраћајницу бр. 330 – државни пут IIБ реда (Лозница - Зајача - Шарена буква - Мачков камен - веза са државним путем 137).

Непосредно окружење чине шумске површине. Простор предвиђен за проширење налази се северозападно од постојећег гробља (к.п. 98). Око гробља постоји ограда али не и заштитни појас зеленила. Главни улаз се налази на источном делу обухвата, до којег се долази уређеном, горе поменутом саобраћајницом бр. 330. Просторно - функционално ова локација не садржи довољан број гробних места за сахрањивање. Постоји објекат комуналне инфраструктуре (капела за обављање верских обреда) .

Постојеће гробље нема површину планирану за паркирање.

Слика 1 – Улаз у гробље

Слика 2 – Локација за планирано гробље

1.7. Демографске пројекције

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Однос броја мртвих према броју живих, и однос броја мртвих према броју новорођенчади, односно нових становника, без обзира на старосну доб, су основни показатељи једне средине и примарни разлог потребе за градњом новог гробља или, као у овом случају, проширења постојећег. Битне су и друге карактеристике, нпр. својства терена, период за који се планира гробље, итд.

Према званичним подацима из последња два пописа, број становника Зајаче је следећи:

Подручје	Попис 2002. Год.	Попис 2011. Год.	Апсолутни пораст – пад
Зајача	693	582	- 111

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепт организације предвиђа:

- потпуну промену физичке структуре изградњом новог комуналног објекта, са одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром (капела са пратећим просторијама, просторије за смештај радника и опреме, санитарни чвор, једну просторију – салу која би служила за обављање верских обреда);
- предвидети прикључке на нисконапонску мрежу (осветљење гробља), као и на водоводну мрежу;
- парцелацију гробних места уредити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели са колицима за превоз посмртних остатака;
- при изради плана, водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена и уклапању у непосредно окружење.

2.2. Циљеви уређења и изградње

Циљ израде Плана је:

- реализација нове комуналне зоне за потребе читавог насеља;
- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору дела Зајаче и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

2.3.Карактеристичне зоне и целине

С обзиром да је предметно подручје јединствена целина, детаљном разрадом предвиђено за површине за обављање комуналних делатности, није вршена никаква подела на мање урбанистичке целине и зоне.

2.4. Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште

Овим Планом предвиђено је, да се након спроведене процедуре, ово земљиште прогласи за јавно.Предметне парцеле 98 и 173 су намењене за гробље и предлаже се њихово спајање с тим да су делови земљишта предвиђени за регулисање реке и пута.

2.5. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом делови парцела 98 и 173 предвиђени су за потребе гробља и дат је предлог за формирање једне површине за ову намену. Део парцеле 98 одваја се за потребу проширења речног корита. Део парцеле 173 одваја се за потребе проширења јавне саобраћајне површине одређеног за пешачки приступ гробљу и пешачки саобраћај.

2.6. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр.3. - План разграничења површина јавне намене, све површине су јавне и то површина за проширење прилазне саобраћајне површине за пешачки саобраћај, реке и површина гробља. У следећој табели наведене су координате тачака за разграничење ових површина јавне намене.

Део за потребе проширења прилазне површине за пешачки саобраћај издваја се у површини од 328м^2. За потребе регулисања реке Штире издваја се део у површини 377м^2. Парцела која се формира за потребе гробља има површину од 8181м^2.

Било која грешка уочена у наведеној површини или координатама, може се проверити на графичком прилогу и исправити кроз пројекте парцелације, препарцелације, исправке граница, и др. У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, примењује се графички део-Графички прилог бр. 3-План разграничења површине јавне намене.

Координате детаљних тачака за потребе обележавања регулације јавних површина

ТАЧКА	**Y**	**X**
1	6599245.59	4925047.34
2	6599253.56	4925040.82
3	6599280.18	4925011.31
4	6599283.37	4925006.45
5	6599305.76	4924982.51
6	6599311.86	4924977.61
7	6599316.82	4924970.00
8	6599306.27	4924962.10
9	6599307.14	4924961.62
10	6599311.47	4924962.16
11	6599315.91	4924960.12
12	6599322.90	4924950.82
13	6599333.09	4924926.96
14	6599336.58	4924914.12
15	6599337.57	4924905.25
16	6599338.85	4924883.08
17	6599338.70	4924875.44

2.7. Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине **8886** м^2	Површина (м^2)		Заступљеност у обухвату плана (%)
Површине јавне намене	саобраћајна површина (пешачки саобраћај)	326	3,67
	гробље	8183	92,09
	водно земљиште	377	4,24

2.8. Урбанистички и други услови за саобраћајне површине

До локације за ово гробље у Зајачи постоји саобраћајница бр. 330 – државни пут IIБ реда (Лозница - Зајача - Шарена буква - Мачков камен - веза са државним путем 137).

Главни улаз у гробље се налази на тој саобраћајници у југоисточном делу обухвата. Планом је предвиђено задржавање постојећег улаза као решење пешачког приступа гробљу, као и увођење новог пешачког приступа делу на ком се проширује постојеће гробље. Планирано гробље налази се између 288,54 и 275,08м надморске висине.

Задржава се постојећи начин паркирања, који се налази изван обухвата плана, у непосредној близини гробља.

Планом саобраћаја је решена и регулација интерних новопланираних пешачких токова унутар локације које служе за кретање пешака, возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда. Комплетно гробље је просечено пешачким стазама, при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен (нагиб).

Координате темена и осовинских тачака планираних пешачких стаза

	Y	X
T0	6599321.5692	4924960.3137
T1	6599316.5943	4924963.8510
T2	6599307.4087	4924966.1385
T3	6599283.4220	4925001.5666
T4	6599304.0926	4924963.6838
T5	6599280.9667	4924946.5544
T6	6599270.1401	4924955.5150
T7	6599265.6400	4924955.5123
T8	6599255.3708	4924955.5150
T9	6599297.0527	4924977.3127
T10	6599294.8397	4924977.3127
T11	6599280.2391	4924977.3127
T12	6599365.6400	4924977.3127
T13	6599251.0400	4924977.3137
T14	6599243.3654	4924977.3137
T15	6599270.1399	4924999.1123
T16	6599265.6400	4924999.1123
T17	6599251.0400	4924999.1123
T18	6599236.4100	4924999.1123
T19	6599321.3734	4924999.1123
T20	6599270.1397	4925020.9123
T21	6599265.6400	4925020.9123
T22	6599251.0400	4925020.9123
T23	6599236.4001	4925020.9123
T24	6599227.7999	4925020.9123
T25	6599251.0400	4924042.7123
T26	6599242.3641	4925042.7123

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, примењује се графички део-Графички прилог бр. 1-План саобраћаја, регулације и нивелације.

2.9. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод питке воде у државном путу - саобраћајници бр. 330, који се налази изван обухвата плана.

Пречник прикључка на градски водовод од PEHD PE100 водоводних цеви је Ø90mm, а водомерни шахт је планиран на површини непосредно иза ограде, унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати капела и чесме на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09.33 бр.217-7477/20-1 од 02.06.2020.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од PEHD PE100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 2,0 х 2,5м и запремине до 15м³, која је планирана на површини унутар парцеле гробља.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од PVC цеви пречника Ø110-160mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу, као и са чесми. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Траса канализације се налази унутар пешачких стаза, зелених површина гробља, односно унутар платоа испред капеле.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмоферска канализација не постоји.

Са површине са пешачким саобраћајем вода се сакупља линијском сливничком решетком и одводи у путни јарак или изводи у зелене површине.

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

2.10. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Планско подручје које је предвиђено за проширење гробља у Зајачи је пољопривредно земљиште, смештено уз постојеће гробље у северном делу насеља.

На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10 - 35kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У обухвату плана постоји надземна нисконапонска мрежа 1kV која пролази са западне стране парцеле кп. бр. 173, уз постојећи одводни канал.

Планирано стање

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Зајача састављеног од три просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање
- капела са пратећим просторијама за смештај радника и опреме, санитарни чвор и сала за обављање верских обреда.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна нисконапонска мрежа 1kV уз западну границу плана. Траса кабловског вода 1kV се простире од постојећег стуба, преко планиране прилазне пешачке стазе до КПО од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде планиране капеле, како је дато графичким прилогом.

Трасе каблова 1кВ које су дате у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити т.ј. ускладити према захтевима.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

2.11. ТТ инфраструктура

Постојеће стање

На подручју предметног плана постоји надземни оптички ТТ кабл.

Планирано стање

На подручју предметног плана не планира се изградња ТТ инфраструктуре.

2.12. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина

Концепција уређења зеленила заснива се на специфичном уређењу гробљанских парцела, као и у формирању заштитног појаса.

1. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се у оквиру гробља планира као заштитни појас дуж границе обухвата, као и појас зеленила уз пут, како би се умањили визуелни и други негативни ефекти.

Функција му је првенствено заштитна, мада може имати и значајну естетску улогу. Пожељно је заштитни појас формирати од врста дрвенасте форме високог раста, комбинацијом лишћара и четинара, како би ово зеленило било у функцији током целе године. Врсте би требало прилагодити постојећем, затеченом зеленилу.

2. Зеленило у оквиру комплекса гробља

Овај вид озелењавања предвиђен је уз приступне стазе, објекте, као и зеленило у оквиру гробљанских парцела. Као основ за уређење гробљанских парцела користити декоративну партерну вегетацију (травњаци, покривачи тла, полегло шибље, цветњаци, и др.).

2.13. Очување природних и непокретних културних добара

На простору Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Зајачи нема утврђених, проглашених, евидентираних као ни културних добара који уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

3.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

3.1. Заштита животне средине

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004).

3.2. Опште мере заштите животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласити са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36-09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон).

1. Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин (поступити у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр.30/2010));
2. Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;
3. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад и сл.);
4. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
5. Отпадни материјел који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
6. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима које поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
7. По ободу комплекса целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода.

У оквиру планираних активности на простору плана обезбедити спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности.

3.3. Мере заштите од пожара

У складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС, бр. 37/88 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009 и 71/2012), и у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95) обезбеђена је заштита од пожара и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд**.**

3.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и орјентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.1.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
- међусобно водовод и канализација 0,4м;
- до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештени у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;

- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- ревизиона окна морају се постављати на:
- местима споја два колектора;
- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
- при промени пречника колектора;
- прикључке капеле и чесама на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
- забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
- код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са пешачких површина и кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона или PEHD материјала, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

4.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони, 9/20 и 52/21).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици (“Сл. гласник РС”, бр.145/2014 и 95/2018-др.закон):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:
0,4м ..... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;
0,5м ..... од телекомуникацијских каблова,
0,8м ..... од гасовода у насељу;
1,2м ..... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве , кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :
мин. 5м ..... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;
мин. 3м ..... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле, пешачке стазе, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

Намена објекта - делатности верских организација;
- потребне пратеће активности;
- трговина на мало у специјализованим продавницама, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта.

Услови за изградњу објекта (А) - простор за изградњу капеле се налази у западном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта (са наменским простором и санитарним чвором). Такође, у овом делу простор може бити намењен трговини у специјализованим продавницама – продаја свећа и цвећа, погребне опреме, и сл. Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да се поплочају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећег објекта.

Удаљеност од међа - на графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације и Планирана намена површина дат је положај планираног објекта – капеле.

Кровови - на главном објекту (капели) су дозвољене све врсте кровова.

Паркирање - задржава се постојећи начин паркирања, који се налази изван обухвата плана, у непосредној близини гробља.

Изградња других објеката на парцели - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

Ограђивање – ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2м. Планира се изградња потпорно-оградног зида. Овај оградни зид је истовремено и потпорни на деловима где постоји денивелација између терена у комплексу гробља.

Површине за сахрањивање (посебни услови) - Сахрањивање се врши на месно уобичајен начин, према правилима урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице.Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са четири до шест сегмената, орјентације исток – запад. Примењен је појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,70 х 1,40м, са опсегом минималне

висине 0,25м. Спољне висине надгробних споменика су 1,30м, а ширина не већа од ширине опсега. Главне пешачке стазе су ширине 2,0м, споредне, унутар гробних поља 1,5м. Распоред пешачких стаза и уређења на овом делу дат је уоквиру Плана као једно од могућих решења.

Зелене површине - Зелене површине предвиђене су као појасеви зеленила по ободу комплекса гробља и као линијско зеленило - дрворед уз пешачко-колске комуникације, а у оквиру планиране зоне изградње предвиђене су као мање партије декоративног партеног зеленила. За зеленило дуж обода гробља користити листопадно дрвеће које се каракетрише бржим растом и отпорношћу према условима средине. Користити пре свега аутохтоне врсте, као и оне које су се показале отпорним према условима средине.

Постојећи објекат на гробљу - Постојећи објекат који се задржава планским решењем може бити реконструисан, адаптиран и пренамењен у објекат у функцији гробља.

5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

5.1. Смернице за спровођење плана

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. Планска решења спроводе се директно. До коначног привођења намени, земљиште ће се фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) које је потребно решити пројектом, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су орјентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

Израда Урбанистичког пројекта није обавезна.

5.2. Објекти и мрежа инфраструктуре

Планирана решења инфраструктуре и саобраћајница, предвиђена су да побољшају постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Локацијских услова, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

Уколико због техничких могућности дође до уклањања неких засада, исти број се мора компензовати у суседству.

5.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Потребан степен комуналне опремљемености подразумева решење у снабдевању водом, одвођење отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу (приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања).

5.4. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

5.5. Прелазне и завршне одредбе

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу" Града Лозница.

Саставни део овог Плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО
Постојеће стање:

Лист 1. - Извод из Просторног плана града Лозница
Лист 2. - Обухват плана
Лист 3. - Постојећа намена површина

Планско решење:

Лист 1. - План саобраћаја,регулације и нивелације
Лист 2. - План намене површина
Лист 3. - План разграничења површина јавних намена
Лист 4. - Синхрон план

ДОКУМЕНТАЦИЈА

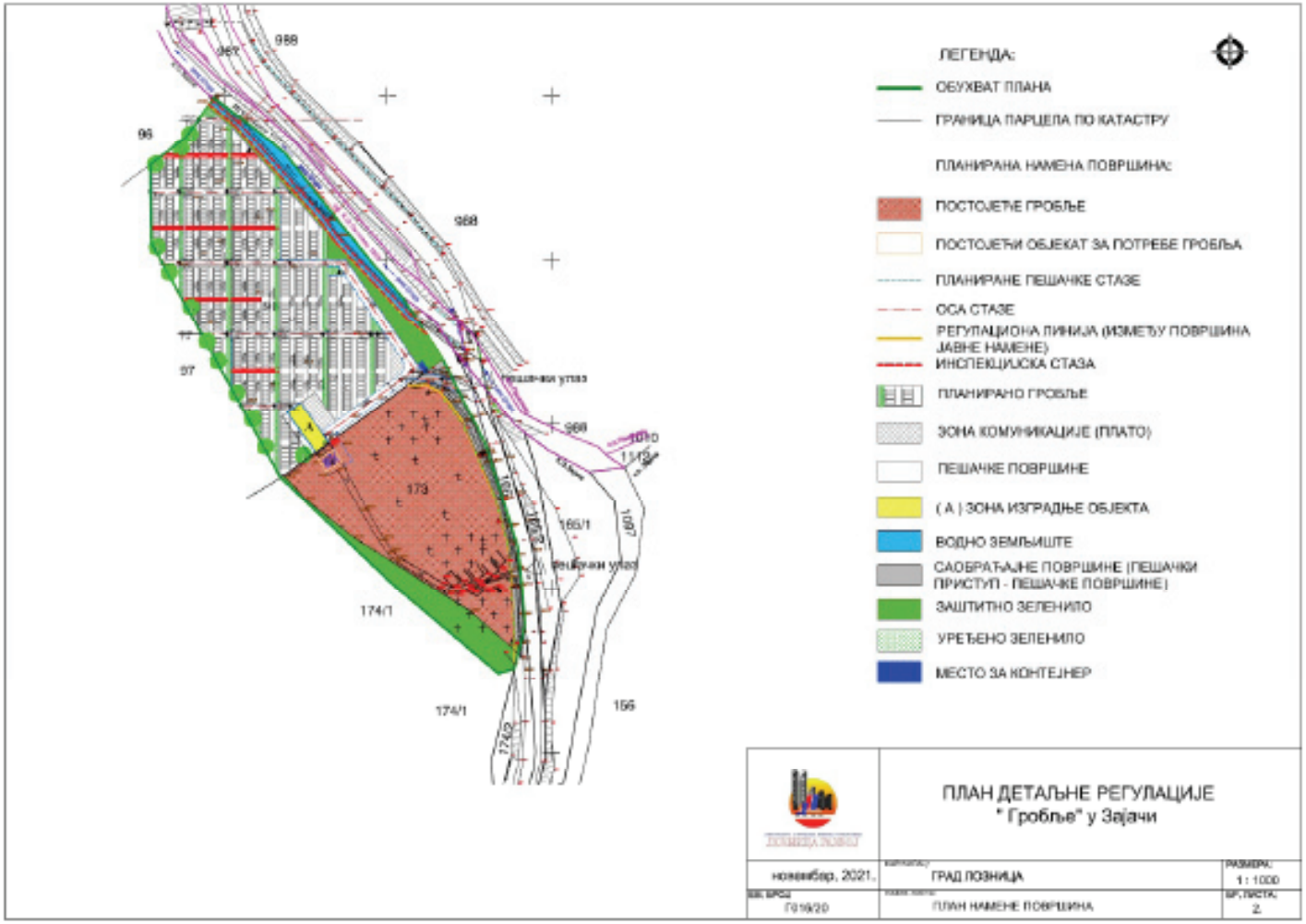
- Ситуациони план
- Одлука о приступању изради Плана детаљне детаљне регулације „Гробље" у Зајачи, бр. 06-09/19-32-17од 13. јуна 2019., и
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. Сл./2019 од 23.05.2019.
- Услови од Телеком Србија", Београд, бр. А332-157929/1 од 22.6.2020. године;
- Услови од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Шабац, бр. 217-7477/20-1 од 2.6.2020. године;
- Услови од ЈП „Водовод и канализација", Лозница, бр. 70/532 od 1.7.2020. године;

- Услови од Санитарна инспекција РС, Шабац, бр. 530-353-4/2020-10 од 27.5.2020. године.
- Услови од Електродистрибуције Лозница бр. 8J.1.1.0-D -09.14-139108-20 од 28.5.2020. године
- Услови од Електродистрибуције Лозница бр. 4-324/21 од 29.6.2021. године
- Услови Предузеће за путеве „Ваљево" бр. 01-1668/2 од 14.5.2021. године
- Услови ЈП „Путеви Србије" бр. 953-12718/21-1 од 09.06.2021. године
- Допис ЈП „Путеви Србије" бр. 953-25918/20-1 од 21.12.2020. године
- Допис ЈП „Путеви Србије" бр. 953-12718/21-3 од 24.8.2021. године
- Допис ЈП „Путеви Србије" бр. 953-2780/21-1 од 19.02.2021. године
- Услови ЈВП „Србијаводе" бр. 977 од 26.1.2021. године
- Допис МЗ Зајача, бр. 016-2/24-2020 од 27.5.2020.године;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, бр.501-63/2020-VI од 3.11.2020.год.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације „Гробље" у Зајачи усвојен на седници Комисије за планове од 5.6.2020. године
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР-а „Гробље" у Зајачи сачињен по заседању Комисије за планове града Лозница од 5.11.2020. године
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР-а „Гробље" у Зајачи сачињен по заседању Комисије за планове града Лозница од 24.6.2021. године
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт ПДР-а „Гробље" у Зајачи сачињен по заседању Комисије за планове града Лозница од 14.9.2021. и 22.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/1
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.



СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/1
Датум: 10. фебруар 2022. године
Лозница

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Живојновић Киселица, с.р.

2

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлукаУС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница”, број 3/14 и 13/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице’’, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана детаљне регулације „Гробље” у Башчелуцима

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације „Гробље” у Башчелуцима, у даљем тексту: План.

Члан 2.

У обухвату Плана се налазе целе катастарске парцеле број 15467,15464 и делови катастарских парцела 15475,15465 и 15566, све у К.О. Лозница, у површини од 4233 м^2.

Члан 3.

Доношењем Плана се утврђује општи интерес чиме ће се створити услови за експропријацију земљишта и плански основ за уређење планираног гробља.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације „Гробље” у Башчелуцима који се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документације, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој” из Лознице, број Г 197/19, новембар 2021. године.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/2
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ” У БАШЧЕЛУЦИМА

I ОПШТИ ДЕО

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду предметног плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлукаУС и 132/2014 и 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.32/2019)
- Одлуке о приступању изради ПДР-а „Гробље “ у Башчелуцима (бр. 06-19/19-32-14 од 13.06.2019.год)
- Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а „Гробље “ у Башчелуцима. (бр.Сл/2019 од 30.05.2019.год.)

Плански основ за израду ПДР-а „Гробље “ у Башчелуцима - План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр.3/2014 и 13/2018).

1.1. Основни циљ израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се сагледају капацитети, потреба и могућност проширења постојећег гробља.

У складу са временом односно створеним условима,појавила се потреба да се обезбеди плански основ за уређење постојећег гробља као и за проширење постојећих капацитета и могућу изградњу нових садржаја.План ће дефинисати све потребне мере заштите као и све услове неопходне за функционисање оваквих садржаја у простору.

1.2. Обухват плана

Обухват плана чини катастарска парцела број 15467,15464 и део катастарских парцела 15475,15465 и 15566 у К.О.Лозница, у површини од 4233 M^2.

Редни број	Број парцеле	Површина M^2	Власник	Намена
1	део15475	781	Томић Милорад	Пољопривредно земљиште

2	15467	2552	Град Лозница	гробље
3	Део 15566	581	Град Лозница	Некатегорисан пут
4	15464	90	Глишић Добринка,Поповић Милица,Радаљац Милоје, Радаљац Радомир,Радаљац Добросав,Смиљанић Радмила	неполодно
5	Део 15465	229	Радаљац Радомир	Пољопривредно земљиште

2.0. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА)

В.2. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима-гробља

Намена:	За гробља могућа је само наменска изградња и то помоћних зграда, капела, гробних места, надгробних споменика, фонтана, спомен чесми, ограда, постављање урбаног мобилијара и озелењавање.
Парцела:	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима комуналне делатности.
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели (не рачунајући гробна места)……..... 10%
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м.
Изградња других објеката на парцели:	- спратност помоћног објекта ……П - максимална висина помоћног објеката - до коте слемена …… 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање и нормативима у зависности од комуналне делатности.

Уређење слободних површина:	Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима. Сва гробна места су типизирана у погледу димензија и обрада које могу бити од природних материјала (камен, мермер и сл.) или вештачких (терацо, пластифицираних намаза и сл.) али трајних и лаких за одржавање, гробна места се могу прекривати мермерним плочама или озеленити**.** Спомен чесме могу се градити у ограниченом броју, скромних димензија и форми а могу се лоцирати на ободу зелених површина уз платое и саобраћајнице. Сав урбани мобилијар (клупе, корпе за отпатке и сл.) мора се пажљиво одабрати, а ближи распоред дефинисати кроз пројекат озелењавања гробља чија је израда обавезна. Код садње дендроматеријала потребно је водити рачуна о следећим условима: - уносити само саднице дрвећа (лишћара и четинара) старости од 6-12 година а жбунастих форми од 3-5 година, - садњу обавити у јесен (евентуално у пролеће) пре почетка вегетационог периода, - саднице треба да су правилно расаднички однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких обољења, - саднице вадити из расадника и транспортовати непосредно пре садње. Четинари обавезно морају имати балирани бусен, - приликом садње водити рачуна да саднице буду окренуте према истој страни света у којој су биле у расаднику и да буду посађене до исте дубине кореновог дрвета, - саднице од 6-8 година садити у јаме кружног пресека и цилиндричног облика димензија 1,5 х 1,2 м а стање саднице (од 8-12 година) у јаме димензија 1,2 х 2,0 м, - саднице се обавезно морају анхерисати да би се спречило кривљење или ломљење услед утицаја ветра или антропогеног фактора, - саднице жбунастих врста садити у јаме димензија 0,5 х 0,5 м. Садњу извршити са просечним густинама 1 ком/1 м^2. Учвршћивање није потребно. Остали услови садње су исти као за дрвенасте форме, - за садњу дрвећа у дворедe потребно је бирати саднице једнаке старости, висине и доброформиране крошње, - саднице треба да буду удаљене најмање 2,0 м од подземних уређаја и инсталација, - код садње дендроматеријала дуж приступних саобраћајница водити рачуна да се не омета видљивост у саобраћају, - подизање травњака вршити на унапред припремљеном терену, - садња цветних елемената одвијаће се према главном холтикултурном пројекту. Одржавању зелених површина мора се посветити посебна пажња. То подразумева благовремену превентивну негу и замену пропалих садница. Код замене треба водити рачуна да се врши истом врстом исте старости.
Посебни услови:	Обавезна израда планова нижег реда.

3.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће гробље налази се на парцели 15467 и 15464 и делу 15465, у источном делу планског подручја. Терен парцеле спушта се од 266 m (на западној граници) до 261m (на источној граници) парцеле.Висинска разлика је знатно већа између јужне стране где је кота терена 263.55 м и северне, са котом од 251.32 м. Непосредно уз саобраћајницу, налази се мањи објекат спратности П+0 који служи за обављање обреда приликом сахрањивања. Гробна места нису правилно распоређена, а не постоје ни дефинисане приступне стазе до њих.

Урбани мобилијар, (клупе, корпе за отпад и сл.) постоји, у јако лошем стању (јер је у највећем броју постављен од стране грађана и није одржаван).

Део парцеле број 15475, која је предвиђена за проширење постојећег гробља, тренутно

се користи као пољопривредна површина намењена за воћњак. Западно од ове парцеле на удаљености од 20m налази се најближи стамбени објекат. Остали стамбени објети налазе се на већој удаљености.

Постојеће гробље је и на парцели број 15464,делу к.п. 15465 а део исте (к.п. 15465) је пољопривредна површина намењена, овим планом, за будуће гробље.

Све парцеле излазе на алсфалтирану улицу Кнеза Михајла, ширине 5,0m. Улица се налази у јужном делу обухвата Плана.

С обзиром на то да се налази у К.О Лозница, простор у оквиру Плана детаљне регулације „Гробље" у Башчелуцима" обухваћен је Планом генералне регулације за насељено место Лозница. На основу Плана генералне регулације предметна локација ПДР-а припада руралној зони, али се налази у оквиру грађевинског подручја.

Поред изграђеног објекта и већ заузетих површина за сахрањивање,остатак локације представља неизграђен простор предвиђен за проширење гробља.Не постоји уређено зеленило ни уређене и поплочане пешачке стазе.

Постојеће стање инфраструктуре и степен комуналне опремљености нису задовољавајући. Нема ел.енергије, канализационе, хидрантске мреже (за случај избијања пожара) као ни јавне расвете.

Основни проблеми су:

- недовољна површина гробља и гробних места
- недовољне и неуређене површине за паркирање, за посетиоце
- непланско ширење гробних поља и интерних стаза
- непостојање јасно дефинисаног појаса заштитног зеленила у ободној зони

3.1. Демографске пројекције

Важну улогу у планирању и димензионисању будућег гробља имају подаци о броју становника и њихова старосна структура.

Односно, стопа морталитета и стопа наталитета су показатељи који указују на потребу за градњом и уређењем нових површина за сахрањивање и уређењем постојећих.

Број становника града Лознице стално расте,нарочити број у градском насељу али исто тако, још од 2003 године,број умрлих премашује број живорођених (још 2003 год број живорођених је 967 а број умрлих 1034.) .Капацитети градског али и многих приградских гробаља већ су у великој мери попуњени.

ПЛАНСКИ ДЕО

4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Главни циљ израде плана је проширење постојећег гробља и опремање са потребним садржајима и инфраструктуром.

Овај простор није разрађиван детаљним урбанистичким планом.

У оквиру проширења планира се око 86 (75+11) гробних места за неки будући период.. Постојећи објекат је неуслован,незадовољављујућих габарита за већи капацитет гробља као и неповољне локације (нема адекватан прилаз) али се може санирати и поред водоводне

инсталације опремити и електричном струјом. Гробна места су уз објекат и није могуће проширити га.

На проширење постојећег гробља утичу:

- својства терена, период за који се планира гробље

Планира се :

- проширење гробља за око 86 места, да би се створили услови за сахрањивање у неком наредном периоду ,док се не обезбеди нова локација
- заштитно зеленило
- постављање контејнера за смеће

На постојећем делу гробља нема интервенција односно користиће се као и до сада. Распоред гробних места је такав да не дозвољава радове на уређењу стаза и на дефинисању било каквих додатних садржаја.

У западном делу обухвата, у делу гробља који се предвиђа за проширење, планира се постављање чесме и клупе за одмор уз адекватно зеленило,за пријатнији одмор.Планирано је неколико пешачких улаза у нови,проширени део гробља .

Композиционо решење гробних места урадити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели. Предвидети довољан број стаза,довољне ширине, за прилаз до свих алеја.

4.1. Планирана намена земљишта са билансима

У складу са наменом земљишта,простор обухваћен Планом предвиђен је за:

- површине јавне намене (приступна саобраћајница,паркинг простор,унутрашње стазе, постојеће гробље,планирано гробље,заштитни зелени појас,

Планиране површине јавне намене чине:

- постојеће и планирано гробље са пратећим садржајима
- комуналне површине (простор за одлагање смећа)
- саобраћајна инфраструктура
- заштитно зеленило

Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине 10181 м2	Планирана намена	Површина у м2	Заступљеност у обухвату плана %
Површине за јавне намене	Површине за сахрањивање	3047	72.0
	Комунална површина	3	
	Зеленило	250	6.0
	Саобраћајнице и паркинг простор	936	22.0
	УКУПНО	4233	100

4.2. Карактеристичне целине

Простор у обухвату Плана дели се на две основне целине :

- Целина 1 - Гробље
- Целина 2 - Саобраћајне површине

У оквиру Целине 1 издвајамо : - зону постојећег гробља
- зону планираног проширења гробља
- зону заштитног зеленила

У оквиру Целине 2 издвајамо : - зону приступне саобраћајнице
- зона паркинг простора

У оквиру гробља,предвиђене су одређене намене:
- гробна поља (површине за сахрањивање)
- зелене површине
- интерне саобраћајнице (пешачке стазе)
- одморište са чесмом и клупа за седење
- место за контејнер

4.3. Правила парцелације и препарцелације

Део парцеле 15566 је путно земљиште и површина тог пута у оквиру обухвата овог плана износи 581м^2. Ова путна површина ће се повећати до планиране регулационе линије и њена будућа површина у оквиру обухвата плана износи **605**м^2.

Парцеле предвиђене за гробље су делови кп.15465,15467 и 15475 након исправљања границе са путном парцелом укупна површина за гробље износила би **3628**м^2. Препоручује се формирање једне парцеле, са наменом гробље, како је и приказано на графичким прилозима.

4.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр.4б План разграничења јавних површина ,све површине су јавне и то: површина за потребе пута и површина за гробље.

Координате детаљних тачака за потребе обележавање регулације јавних површина

ТАЧКА	**Y**	**X**
1	6598391.69	4930127.83
2	6598378.80	4930121.91
3	6598378.65	4930090.44
4	6598383.65	4930090.21
5	6598407.31	4930089.12
6	6598407.29	4930088.70

7	6598438.89	4930087.39
8	6598441.48	4930087.69
9	6598450.51	4930089.81
10	6598461.17	4930095.66
11	6598463.65	4930097.37
12	6598474.24	4930105.68
13	6598476.01	4930107.90
14	6598478.72	4930112.44
15	6598477.39	4930112.98
16	6598463.91	4930120.30
17	6598449.93	4930127.11
18	6598436.25	4930134.91
19	6598432.57	4930129.00

4.5. Општи услови регулације и нивелације

4.5.1. План регулације

Регулациона линија

Регулациним линијама су раздвојене одређене површине јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене. Дефинисане су на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

Планирана регулациона линија се даје у односу на осовину саобраћајнице или у односу на постојеће границе парцела . Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком прилогу.

Простор који се разрађује, по карактеру припада површинана јавне намене.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија утврђује се у односу на регулациону линију и представља линију на коју се постављају објекти.У случају предметног гробља регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Зона грађења дефинише границе грађења надземних етажа објекта у унутрашњости парцеле.

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, нивелације и регулације.

4.5.2. План нивелације

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Све интерне комуникације везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за неку будућу изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина је дата у графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

5.0. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација гробља је уз ул.Кнеза Михаила која пролази ,јужном страном обухвата.За улазак у гробље планирају се само пешачки прилази из улице Кнеза Михаила.

Ново гробље је просечено пешачким стазама,при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен /велики нагиб)

Планом саобраћаја предвиђа се регулација пешачке стазе са правцем пружања запад-исток, а унутар комплекса су и пешачке стазе са правцем пружања север-југ, миним.ширине 1,5 м, за прилаз гробним алејама и гробним местима.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање коте нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену и обликовати га тако да се омогући што лакше одводњавање површинских вода.

Одводњавање атмосферских вода обезбедити површинским путем до одређених места на којима ће се вода испустити у околни терен.На северној страни улице,до гробља,терен је узвишен у односу улицу

Нивелационо уређење терена (изградњу улице ,паркинга,стаза)извести према геотехничком елаборату израђеном за ниво техничке документације.

Услови за паркирање

У Улици Кнеза Михаила предвиђено је подужно паркирање Укупан број нових паркинг места је - 4 Димензије паркинг места су 3,0 м х 5,5 м.

Координате темена и осовинских тачака планираних саобраћајница

	X	Y
T1	6598380.5237	4930092.6031
T2	6598380.2246	4930107.3315
T3	6598381.8706	4930107.3315
T4	6598390.4805	4930107.3315
T5	6598393.1805	4930107.3318
T6	6598399.1834	4930107.3315

5.1. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина

Уређење и озелењавање комплекса гробља је важно за целокупан амбијент. То подразумева употребу травнатих површина и површина на којима су засађени лишћари,четинари,шибље,цвеће.

Оптимално је да се дрвеће постави ивицом гробља (где год је то могуће) а у оквиру самог гробља водити рачуна да својим положајем не ремете основне функције.Може се комбиновати једна врста или више њих..

Могу се уредити и цветни засади који су у надлежности управе гробља,независно од уређивања гробних места умрлих.

Процентуално учешће зелених површина у комплексу укључујући и заштитно зеленило уз границу гробља ,не сме бити мање од 30 % од укупне површине комплекса.У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места.

Око комплекса се планира изградња заштитне ограде.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира као заштитни појас дуж границе обухвата у делу гробља који се проширује а уколико је могуће,планирати заштитни зелени појас и око постојећег гробља.Основна улога му је заштитна, односно више естетска тј.да произведе повољан визуелни ефекат.

За заштитно зеленило се комбинују лишћари и четинари и то са већим учешћем четинара како би улога била испоштована током целе године и у зимском периоду.Важно је бирати врсте које немају изразито развијен коренов систем,да не би дошло до подизања стаза и споменика.

Зеленило у комплексу гробља

У унутрашњости гробља,у продужетку алеја за сахрањивање и делом према старом гробљу, на зеленим површинама садити жбунасте форме (ниске форме четинара),вишегодишње цветнице и траве.Жбунасте форме су погодне за оивичавање саобраћајница и стаза.

Зеленило у гробним пољима

У оквиру гробних поља могу се наћи травнате површине или користити минијатурне жбунасте врсте,перене,украсне траве

5.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

5.2.1.1. Постојеће стање

У оквиру обухвата Плана не постоји изведена водоводна мрежа мада је постојећи објекат у оквиру старог (постојећег) гробља прикључен на водоводну мрежу. Објекти у непосредној близини гробља ,западно од обухвата,прикључени су на водоводну мрежу.

5.2.1.2. Планирано стање

Водоснабдевање

Постојећи објекат унутар границе обухваћене планом снабдева из постојеће водоводне мреже, прикључком на изграђени цевовод Ø 110 mm од PVC цеви који се налази са леве стране улице Кнеза Михаила и снабдева постојеће објекте у непосредној близини предметног обухвата..

Снабдевање водом за пиће обезбедити из централног водовода ЈКП „Водовод и канализација" Лозница.

Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација" из Лознице.Водомерни шахт је у крајњем југозападном делу обухвата,у оквиру заштитног зеленила ,непосредно уз ограду гробља. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати чесма на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09/34 бр.217-2981/17-1 од 31.03.2017.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС" бр. 3/18), од PEHD PE100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

У свему поступати у складу са одредбама:

- Закона о санитарном надзору (Сл.гласник РС бр.125/04
- Закона о водама (Сл.гласник РС бр.30/2010)
- Закона о заштити становништва од заразних болести м(Сл.гласник РС 15/16)
- Правилника о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл.гласник РС бр.47/2006
- Правилника о хигијенској исправности воде за пиће (Сл.лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99)
- Закона о сахрањивању и гробљима (Сл.гласник СРС бр.20/77,24/85 и 6/89 и Сл.гласник РС бр.53/93,67/93,48/94,101/2005 -др.закон, 120/2012 -УС и 84/2013 -УС)

Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Отпадне воде из чесме у оквиру гробља одвести у заштитни зелени појас.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмоферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, и могуће је пре испуштања атмосферских вода спровести поступак издвајања масти и уља из воде .

Чиста атмосферска вода са крова објекта капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод) биће утврђени при изради техничке документације.

5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

5.2.2.1. Постојеће стање

Земљиште предвиђено за проширење гробља у Башчелуцима користи се као пољопривредно и налази се уз постојеће гробље.

У обухвату плана постоји траса високо напонског нивоа (електроенергетски стуб у оквиру обухвата,у непосредној близини простора за паркирање)..

У близини планског подручја постоји надземна нисконапонска мрежа која пролази десном страном улице Кнеза Михаила и снабдева елкектричном енергијом стамбене објекте у непосредној близини.

5.2.2.2. Планирано стање

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Плана регулације за насељено место Лозница. који као усвојени плански акт даје одређене смернице.

Планско подручје је делимично неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Башчелуци, у оквиру града Лознице , састављеног од две просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије.. Потребно је изградити напојни кабловски вод 1кV за напајање објекта капеле из измештеног мерног ормана (ИМО) на постојећем стубу нисконапонске мреже у непосредној близини (преко пута Гробља). Траса кабловског вода 1kV се простире од поменуте стубне станице у јужном делу обухвата,затим иде десном страном улице Кнеза Михаила иде до приступачног дела фасаде постојеће капеле.Од поменутог стуба нисконапонске мреже извршити прикључак будуће јавне расвете предвиђене у оквиру проширења гробља.

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника ϕ110мм. Каблове разводити до кабловских прикључних кутија (КПК) и појединих мерно разводних ормана (МРО) у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

Јавну расвету градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши из новопланираног МРО-ЈР кабловским водовима типа РР00-А 4х16мм^2.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираном МРО-ЈР, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

Тачан положај и капацитети унутрашње електроенергетске инфраструктуре биће утврђен при изради техничке документације.**5.2.3. ТТ инфраструктура**

5.2.3.1. Постојеће стање

У обухвату плана не постоји изграђена ТТ инфраструктура.

5.2.3.2. Планирано стање

У случају да се јави потреба за телефонским прикључком, услове за прикључење на ТТ мрежу ,планирани објекат ће добити приликом обједињене процедуре за прибављање грађевинске дозволе.

5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

5.3.1. Заштита градитељског наслеђа

На простору Плана за изградњу гробља нема утврђених, проглашених, евидентираних као ни културних добара која уживају заштиту Закона о културним добрима.

5.3.2. Заштита животне средине

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:
- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавна чесма)
- уређивање и одржавање стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:
- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004).

Мере заштите животне средине су :
- Обезбедити приступни пут ватрогасним возилима,до објеката
- Постојећи објекат прикључити на недостајућу комуналну инфраструктуру
- Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом,односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад-папшир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад) у складу са шпрописима којима се утврђује управљање отпадом
- Обезбедити посебан простор и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада
- Отпадни материјал настао у процесу изградње прописно сакупити,разврстати и одложити на предвиђену и одобрену локацију
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију,за коју је прибављена сагласност надлержћног органа
- По ободу комплекса ,целом дужином,формирати високо зеленило дугог вегетационог периода

- Обавезно спровођење законске регулативе која се односи на заштиту животне средине
- Поштовати прописан начин сахрањивања како би се спречила појава непријатних мириса и заразе
- Предузети мере како би се спречило доспевање горива,мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајних и манипулативних површина
- По укопавању посмртних остатака, гробна места одмах уредити.

5.3.3. Заштита од пожара

У складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС, бр. 111/2009 и 20/2015), и у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53 и 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ бр. 11/96) обезбедити заштиту од пожара и експлозије и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд**.**

5.3.4.Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и орјентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

Посебни услови приступачности односе се на пројектовање предвиђеног проширења гробља.

5.3.5. Заштита земљишта и управљање отпадом

У свему поштовати Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09), као и подзаконска акта.

За евакуацију отпада са предметног простра неопходно је обезбедити посуде-канте за отпатке или мањи контејнер запремине до 1000 литара ,који ће се поставити на пункту .Тип посуда одредити према условима надлежног ЈКП „Наш дом”.

Прикупљање отпада обавити на сабирном месту за отпад које се предвиђа у близини места за паркирање, са приступом из улице Кнеза Михаила .

Контејнер мора бити постављен на водонепропусној бетонској подлози тако да се омогући пражњење,чишћење и слободан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Простор треба да је обележен, приступачан за возила јавне хигијене са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и пражњења.

За контејнер је потребно обезбедити 3м2 глатке подлоге у нивоу прилазног пута са одвођењем атмосферских и оцедних вода. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5м2 једнако опремљене површине.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње

На подручју обухвата Плана не планирају се објекти који подлежу Правилнику о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/2011) и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетској ефикасности зграда (Сл-гласник РС бр.69/2012 и 44/2018 -др.закон)

Зграде на гробљима спадају у зграде за обављање верских и других обреда и за њих такође није поптребно прибављање енергетског пасоша

6.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
- међусобно водовод и канализација 0,4м;
- до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- ревизиона окна морају се постављати на:
- местима споја два колектора;
- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
- при промени пречника колектора;
- прикључке капеле и чесме на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
- забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
- код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

6.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 37/19-др.закон,9/2020).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови

обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м .....… од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;
0,5м ..... од телекомуникацијских каблова,
0,8м ..... од гасовода у насељу;
1,2м ..... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве , кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :
мин. 5м ..... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;
мин. 3м ..... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.2.1.1. Врста и намена објеката

На парцели гробља могу постојати само зграде у функцији планиране намене-капела (просторије за испраћај) и евентуално економске просторије.Овим Планом није предвиђена изградња објеката у оквиру проширења гробља.

6.2.1.2. Положај објеката на парцели

Постојећи објекат у функцији гробља се задржава и санира.Потребно је обезбедити му адекватан,несметан приступ из улице Кнеза Михаила.

6.2.1.3. Правило за ограђивање

Дозвољено је ограђивање гробља. Ограда,стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.Пројектовати је тако да има капију и да онемогући улаз животињама.

Ограду поставити на регулациону линију. На делу парцеле на којем се уз улицу налази површина за паркирање, ограду поставити тако да паркинг површине буду ван гробља односно ван оквира ограде.Може бити у комбинацији зелене и жичане ограде тако да жичана ограда временом буде покривена зеленом ;или зидана или пак урађена на неки сасвим други начин.Висина ограде је до мах. 2,20 м.

6.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капела, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

У оквиру предметног гробља,правила су дата само за гробне парцеле,гробна места,пешачке саобраћајнице и паркирање.

6.3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Планом није предвиђена изградња нових објеката

6.3.2.УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Гробље

Гробље чине:

- гробна поља-површине за сахрањивање
-интерне саобраћајнице - пешачке стазе
-зелене површине
-зграда (постојећа)
-одморište са чесмом
-сабирно место за отпад

Гробна поља

Гробље се планира са претежно класичним укопом-инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења.

Укупан број могућих нових гробних места је 86.

Гробна поља могу бити са поплочаним стазама између гробних места и поклопним надгробним плочама.Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са мах. седам сегмената, орјентације исток – запад.

Димензија укопне јаме је 80 х 200 цм. Дно гроба мора бити најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.Дубина гробног места за један ниво је мин. 150 цм а за сахрањивање у два нивоа,дубина се повећава за 60 цм.Пролаз између гробних места не може бити ужи од 40 цм по дужој страни (по 20 цм од сваког гробног места).Стаза за приступ и допремање ковчега са посмртним остацима (правац север- југ) мора бити мин.ширине 1,5 м као и стаза са правцем исток -запад,такође мин.ширине 1.5 м.

На гробним местима могу се поставити надгробни споменици-вертикална спомен обележја по правилу на западној страни и хоризонталне поклопне плоче,чије су димензије као и димензије гробног места.Спољна висина надгробног споменика је 1,3 м а ширина је у ширини опсега.У принципу на гробљима,највише је двоструких гробаља 200 х 240 цм.

Могу се градити и гробнице као подземни објекти,укопани и озидани.Оне се не затрпавају земљом већ имају хоризонталну поклопну надгробну плочу.Могу бити једноструке (110 х 240) или двоструке (240 х 240).Дубина може бити од 2,0 до 3,2 м.

Приступни тргови и тргови за испраћај

С обзиром да је планирано проширење постојећег гробља на ограниченој површини и са циљем да се добије што већи број гробних места, није планирана изградња приступног трга и трга за испраћај.

Пунктови

Планирано је једно одмориште са чесмом и клупама у средишњем делу западног обухвата. Пункт поплочати и опремити урбаним мобилијаром (превасходно клупама за одмор) који је унифициран, исти за цео обухват гробља. Поставити довољан број канти за отпатке. Саднице око одморишта усагласити са клупама и подземним и надземним инсталацијама.

Саобраћајне површине и објекти

Локација гробља је у Ул.Кнеза Михаила која пролази јужном страном обухвата. Имајући у виду да стари део гробља има пешачки прилаз, у оквиру предметног проширења гробља, из Улице Кнеза Михаила, планиран је такође пешачки прилаз. Предвиђена ширина улице по ПГР-у Лознице је 5.0 м. Главне пешачке стазе дуж алеја, за приступ парцелама са правцем пружања север-југ као и пешачке стазе са правцем пружања исток-запад, између гробних поља, су минималне ширине 1.5 м. Распоред пешачких стаза и уређење, на новом делу гробља, дато је у оквиру Плана саобраћаја, као једно од могућих варијантних решења.

Из Улице Кнеза Михаила приступа се паркингу од 4 паркинг места ,димензија 3.0 х 5.5 м.

Биланс површина и остварених капацитета

Површина гробља : 4233м2
Површина за сахрањивање -постојећа: 2767 м2
Површина за сахрањивање-нова : 280 м2
Број могућих нових гробних места : 86 (75+11)
Површина зеленила: 250 м2
Површина јавне саобраћајнице и пешачких стаза : 870 м2
Површина паркинга: 66 м2
Број паркинг места: 4

6.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ

У оквиру планираног проширења гробља,није планирана изградња новог објекта-капеле са платоом за испраћај посмртних остатака.Потребно је, колико то просторне могућности дозвољавају, обезбедити адекватан прилаз постојећем објекту и извршити следеће интервенције:

- адаптацију и санацију дотрајалих конструктивних делова објекта;
- реконструкцију постојећих и опремање недостајућим инсталацијама

7.0. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

7.1. Смернице за спровођење плана

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. Планска решења спроводе се директно. До коначног привођења намени, земљиште се може фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) као и трасе инфраструктуре, приликом израде пројектне документације, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су орјентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

План детаљне регулације за гробље израђен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009 - испр; 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021); као и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/2004 и 88/2010) и важећим подзаконским актима.

Овај План представља основ:

- за утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације

7.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда Урбанистичког пројекта није обавезна.

7.3. Објекти и мрежа инфраструктуре

Планирана решења комуналне инфраструктуре и паркинг простора могуће је кориговати у складу са ситуацијом на терену а уз сагласност потребних институција, са циљем да се побољша постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја .

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Техничке документације и Локацијских услова, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која је дефинисана Планом, могућа су одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

7.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу .

7.5. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

7.6. Прелазне и завршне одредбе

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.

Саставни део овог плана су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

Постојеће стање:

- Лист 1.а - Извод из ПГР-а за насељено место Лозница
- Лист 2.а - Обухват плана
- Лист 3.а - Постојећа намена површина

Планско решење:

- Лист 1.б. - План намене површина
- Лист 2.б - План саобраћаја,регулације и нивелације
- Лист 3.б - План хидро, ЕЕ и ТТ инфраструктуре
- Лист 4.б. - План разграничења јавних површина

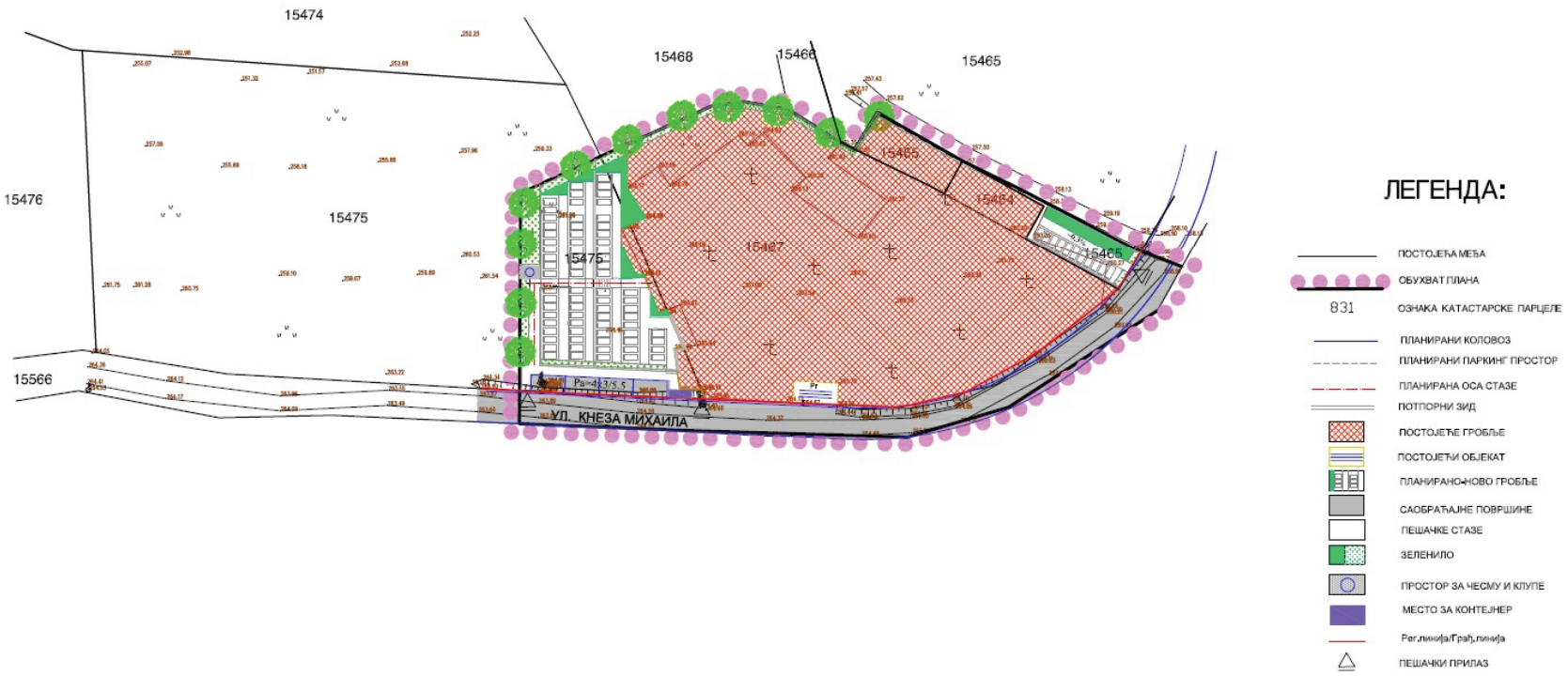
ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Ситуациони план
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ,,Гробље" у Башчелуцима (бр. 06-19/19-32-14 од 13.06.2019.год.)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ,,Гробље " у Башчелуцима (бр. Сл/2019 од 30.05.2019. год.)
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Водовод и канализација" Лозница, бр. 155/1205. од 22.10.2020 год.
- Услови Телеком Србија бр. А332-311247/1 од 07.10.2020.год.
- Решење о санитарним условима од Министарства здравља бр. 530-353-11/2020-10 од 07.10.2020.год.
- Услови КЈП,,Наш дом" бр.874/1 од 06.10.2020.год.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације ,,Гробље " у Башчелуцима
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР-а ,,Гробље" у Башчелуцима
- Услови ,,ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд,огранак Лозница бр.8J.0.0.0.Д.09.14-290685/1-2020 0д 9.10.2020.год.
- Примедбе на Нацрт плана од Месне заједнице Башчелуци,Томић Петра,Томић Драгана, Радаљац Бранка,Томић Жељка
- Ставови обрађивача у вези примедби грађана
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, бр.501-69/2020-VI од 27.11.2020.год.
- Услови МУП-а,Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-14691/20-1 од 20.11.2020.год.
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР-а ,,Гробље" у Башчелуцима од 24.06.2021.год
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт ПДР-а ,,Гробље" у Башчелуцима сачињен по заседању Комисије за планове града Лозница од 5.3.2021. и 2.4.2021. године
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт ПДР-а ,,Гробље" у Башчелуцима сачињен по заседању Комисије за планове града Лозница од 22.10.2021.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/2
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.



СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/2
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

3

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница (’’Службени лист града Лозница’’, број 3/14 и 13/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице’’, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници, у даљем тексту: План.

Члан 2.

У обухвату Плана се налазе следеће катастарске парцеле: део 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8400, 8401, 8402, део 8406, део 8403, део 8405/1, део 8405/2, део 11947/1, део 11946, део 11919, део 10607/7, 10609/1, део 10609/2, део 11923, 10604, 10603, део 10602, део 10601/1, 10601/2, 10601/3, део 10600, део 10598, 10599, део 10597, део 10596, део 10594, део 10595/1, део 10595/2, део 10595/3, део 10595/4, 10595/5, 10610, део 10593, део 10592, 10591, део 10590, 10611, део 10612, део 11414/1, 11414/2, део 11414/3, 11414/4, 11414/5, део 11418, део 11417, део 11416, део 11415, део 11413, 11412, део 11408, део 11410, 11407, део 11406, 10613, део 10614/13, део 10614/2, део 10614/3, део 10614/4, део 10614/5, део 10614/6, део 10614/7, део 11398, део 11396, део 11394, 11389, део 11392, део 11390, део 11402, део 11404, део 11401, део 11399/1, 11399/2, 11399/3, део 11399/4, 11399/5, део 11971, 11340, део 11335, 11339, 11337, 11341, 11258/2, 11258/1, 11257, део 11259, 11261, 11260, 11332, део 11333, део 11331, 11330, 11328, 11314, 11313, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319, 11320, 11324, 11325, 11326, 11327, 11302, 11301, део 11342, 11271, 11272, 11273/2, 11321, 11322, 11323, 11280, 11283, 11281, 11282, 11284, део 11285, део 11289, део 11290, 11291, 11292, део 11300, 11299, део 11298, део 11297, део 11296, 11295, 11294, 11293, део 11969/1, део 10695/2, део 11969/2 све у КО Лозница и к. п. број: део 49, 26/38, део 26/28, 26/23, 26/15, 26/4, 26/37, 26/36, део 26/35, део 43/2, део 44/1, део 44/2, део 48, део 50/8, део 50/1, део 30 и део 834/2 све КО Воћњак, у укупној површини од 26ха 27ари 34m^2.

Члан 3.

Циљ доношења Плана је уређење корита реке Штире кроз дефинисање детаљне намене површина којом ће се омогућити утврђивање општег интереса и створити плански основ за регулацију дела горњег тока реке Штире узводно од регулисаног дела реке до насељеног места Воћњак у Лозници. Циљ доношења Плана је обезбеђење трајне и интегрисане заштите од поплава изграђеног подручја градског насеља које гравитира овом водотоку.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; детаљну регулацију са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје

и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке су План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници који се састоји из текстуалног дела, графичког дела, документације и Извештаја о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници на животну средину, урађен од стране „План урбан" доо из Ниша и „Југинус" доо из Београда, децембра 2021. године.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице".

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/3
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)) и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", бр: 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГОРЊЕГ ТОКА РЕКЕ ШТИРЕ У ЛОЗНИЦИ

План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници, састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела;
- Документационог дела.

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници, који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I. УВОД ПЛАНА

1. Повод и циљ израде Плана

Повод за израду Плана

Изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници (у даљем тексту План) приступа се на основу Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-10, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019. године.

Повод за израду Плана је потреба да се за неуређени део водотока реке Штире од к.п.834/2 КО Лозница па до почетка насељеног места Вођњак у Лозници (укрштај улица Поенкареова и Краља Петра) издају услови за уређење водотока реке Штире. Планирана регулација реке Штире је деоница дужине 2014м. У профилу речног корита то је пресек са деснообалним насипом реке Штире са северним путем и левообалним насипом.

Циљеви израде Плана

План има за циљ уређење корита у делу горњег тока реке Штире у Лозници и околног приобалног простора одређеног Одлуком о приступању изради Плана.

Уређење корита у делу горњег тока реке Штире и дефинисањем детаљне намене површина омогућава се утврђивање општег интереса и ствара се плански основ за регулацију дела горњег тока реке Штире узводно од регулисаног дела реке од кп. бр. 834/2 у КО Лозница па до почетка насељеног места Вођњак у Лозници.

Овим Планом се врши обезбеђење трајне и интегрисане заштите од поплава изграђеног подручја градског насеља које гравитира овом водотоку.

За уређење реке Штире узводно од постојеће регулације постоји Идејно решење са хидролошком студијом коју је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни” ад Београд из 2019. године, наручилац ЈВП „Србијаводе” Београд и које је уграђено у овај план.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

*-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

*-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019);

*-Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-10, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019

Плански основ за израду Плана је:

*План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

3. Обухват

Површина Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници **је 26 27 34 m^2**

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле у К.О. Лозница и КО Вођњак:

део 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8400, 8401, 8402, део 8406, део 8403, део 8405/1, део 8405/2, део 11947/1, део 11946, део 11919, део 10607/7, 10609/1, део 10609/2, део 11923, 10604, 10603, део 10602, део 10601/1, 10601/2, 10601/3, део 10600, део 10598, 10599, део 10597, део 10596, део 10594, део 10595/1, део 10595/2, део 10595/3, део 10595/4, 10595/5, 10610, део 10593, део 10592, 10591, део 10590, 10611, део 10612, део 11414/1, 11414/2, део 11414/3, 11414/4, 11414/5, део 11418, део 11417, део 11416, део 11415, део 11413, 11412, део 11408, део 11410, 11407, део 11406, 10613, део 10614/13, део 10614/2, део 10614/3, део 10614/4, део 10614/5, део 10614/6, део 10614/7, део 11398, део 11396, део 11394, 11389, део 11392, део 11390, део 11402, део 11404, део 11401, део 11399/1, 11399/2, 11399/3, део 11399/4, 11399/5, део 11971, 11340, део 11335, 11339, 11337, 11341, 11258/2, 11258/1, 11257, део 11259, 11261, 11260, 11332, део 11333, део 11331, 11330, 11328, 11314, 11313, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319, 11320, 11324, 11325, 11326, 11327, 11302, 11301, део 11342, 11271, 11272, 11273/2, 11321, 11322, 11323, 11280, 11283, 11281, 11282, 11284, део 11285, део 11289, део 11290, 11291, 11292, део 11300, 11299, део 11298, део 11297, део 11296, 11295, 11294, 11293, део 11969/1, део 10695/2, део 11969/2 све у КО Лозница и к. п. број: део 49, 26/38, део 26/28, 26/23, 26/15, 26/4, 26/37, 26/36, део 26/35, део 43/2, део 44/1, део 44/2, део 48, део 50/8, део 50/1, део 30 и део 834/2 све КО Вођњак у укупној површини од **26 27 34 m²**.

Река Штира и водно земљиште: део 8405/2, део 10590, део 10591, део 10594, део 10595/5, део 10596, део 10599, део 10600, део 10601/2, део 10602, део 10604, део 10609/1, део 10610, део 10611, део 10612, део 10613, део 10614/13, део 10614/5, део 11257, 11258/1, део 11258/2, део 11259, део 11260, део 11261, део 11280, део 11281, део 11282, део 11283, део 11289, део 11290, део 11291, део 11292, део 11301, део 11321, део 11323, део 11327, део 11328, део 11330, део 11331, део 11332, део 11333, део 11339, део 11340, део 11341, део 11389, део 11392, део 11396, део 11398, део 11401, део 11402, део 11407, део 11408, део 11410, део 11412, део 11414/1, део 11414/3, део 11414/4, део 11414/5, део 11919, део 11923, део 11971 све КО Лозница.

Приобални појас: део 8403, део 8405/1, део 8405/2, део 8406, део 10590, део 10591, део 10594, део 10595/1, део 10595/2, део 10595/3, део 10595/5, део 10596, део 10597, део 10599, део 10600, део 10601/2, део 10602, део 10604, део 10607/7, део 10608, део 10609/1, део 10609/2, део 10610, део 10611, део 10612, део 10613, део 10614/13, део 10614/5, део 11257, део 11260, део 11261, део 11280, део 11281, део 11282, део 11283, део 11284, део 11285, део 11289, део 11290, део 11292, део 11293, део 11294, део 11295, део 11296, део 11297, део 11301, део 11314, део 11318, део 11319, део 11320, део 11321, део 11323, део 11326, део 11327, део 11328, део 11330, део 11331, део 11333, део 11335, део 11339, део 11340, део 11341, део 11342, део 11389, део 11392, део 11396, део 11398, део 11399/1, део 11399/2, део 11399/3, део 11399/4, део 11399/5, део 11401, део 11402, део 11407, део 11408, део 11410, део 11412, део 11414/1, део 11414/2, део 11414/3, део 11414/4, део 11414/5, део 11417, део 11418, део 11919, део 11923, део 11969/1, део 11971 све К.О. Лозница.

Сервисни пут уз водоток: део 8403, део 8405/2, део 8406, део 10590, део 10591, део 10594, део 10595/5, део 10596, део 10597, део 10599, део 10600, део 10601/2, део 10602, део 10604, део 10608, део 10609/1, део 10609/2, део 10610, део 10611, део 10612, део 10613, део 10614/5, део 10614/13, део 11257, део 11258/2, део 11260, део 11261, део 11280, део 11281, део 11282, део 11283, део 11285, део 11289, део 11290, део 11292, део 11293, део 11294, део

11301, део 11321, део 11323, део 11327, део 11328, део 11330, део 11331, део 11332, део 11333, део 11339, део 11340, део 11341, део 11389, део 11392, део 11396, део 11398, део 11399/1, део 11399/2, део 11399/3, део 11399/5, део 11401, део 11402, део 11407, део 11408, део 11410, део 11412, део 11414/1, део 11414/2, део 11414/3, део 11414/4, део 11414/5, део 11418, део 11919, део 11921, део 11971 све К.О. Лозница.

У случају неслагања између бројева парцела подручја Плана у списку и графичког прилога, меродавна је граница утврђена на КТП-у.

4. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Планско подручје налази се у простору *Плана генералне регулације за насељено место Лозница* („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18). Простор у обухвату Плана чине катастарске парцеле у КО Лозница и КО Воћњак у Лозници.

Унутар граница планског подручја је нерегулисани речни ток реке Штире, као и приобални неуређен простор са различитим наменама. Река Штира има свој променљив ток и приобални део са заштитним зеленилом које чини простор плавног корита у ситуацијама већих вода. Кроз дужи низ година река је мењала свој ток тако да поред тренутног водотока постоје и површине старог корита које се плаве код пораста нивоа воде. Околни простор тока реке који је на вишим котама је делимично насељен- са изграђеним објектима углавом за становање. У обухвату је и једна већа трафостаница са својим постројењем јачине 35 kV.

У обухвату Плана налазе се следећи објекти и површине јавне намене:
део пута – улица Зајачки пут (к.п.бр. 11969/1);
део тока реке Штире (к.п.бр. 11919) и околно водно земљиште /старо корито.

На подручју обухвата Плана постоје објекти за становање. То су индивидуални стамбени објекти са припадајућим парцелама. Део слободних површина се обрађује.

Инфраструктурна мрежа електричне енергије, телекомуникација и телефонска мрежа постоји као и изграђен систем за снабдевање водом за пиће. Одводњавање отпадних вода није урађено и не постоји у простору захвата плана као и гасна инсталација.

5. Изводи из планова вишег реда

Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

6.2.3. РЕКРЕАЦИЈА И СПОРТ

5. Својства урбаних предела и специфичности подручја као полазне основе у стварању, развоју и вредновању функционално-просторних мрежа рекреативних простора

Мрежу рекреативних простора Лознице су само делимично одредила својства урбаних предела. То се пре свега односи на карактер уређивања и коришћења рекреативних подручја која истовремено обезбеђују очување и истицање природних вредности: шеталиште дуж Штире и парк око цркве.

6. Карактер простора за рекреацију (начин и степен уређивања и опремања)

Специфичан карактер рекреативних простора Лознице није увек довољно изражен што посебно важи за локалне и насељске рекреативне просторе и центре. Међутим, у Лозници

постоје и добри примери стварања и одржавања идентитета простора (Парк уз Штиру и код Цркве) а такође и бројни неуређени простори посебних амбијенталних вредности (шумско брдовито, подручје на југу, приобаље Дрине, Штире).

3) Начин и степен повезивања са осталим градским функцијама и садржајима

Рекреација се у Лозници реализује у оквиру: 1) самосталних рекреативних простора примарно намењених рекреацији, 2) повезујућих рекреативних простора као и 3) у оквиру рекреативних простора интегрисаних у друге функције.

А) Самостални рекреативни простори

Разликујемо две врсте самосталних рекреативних простора:

1) просторе намењене спортској рекреацији (спортски терени и рекреативно/спортски центри)

2) зелене рекреативне просторе (паркове, скверове и тргове)

- Зелени рекреативни простори
- Линеарни парк-шеталиште уз Штиру

10.1.2. РЕКРЕАЦИЈА И СПОРТ

1. Унапређење понуде различитих рекреативних садржаја

Спортско-рекреативни садржаји:.3. Стазе: трим, здравља, шетне, бициклистичке-дуж Штире и свуда где то терен омогућава.

Градске саобраћајнице II реда су планиране тако да омогуће везу кружних прстенова са централним градским подручјем и у основи су радијалне. -ул. Поенкарева -Зајачки пут .

10.1.6.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Обала јесте појас земљишта (ширине до 10 м) који се налази непосредно уз корито водотока, језера, акумулација и других површинских вода. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50м рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50м поред насипа.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом; и
- дозвољена сепарација шљунка.

10.1.4.2. СТАНОВАЊЕ У ГРАДСКОЈ ЗОНИ ИЗВАН ГРАДСКОГ ЦЕНТРА (ванцентрална зона)

Градско становање изван градског центра чине углавном зоне породичног становања. У оквиру ове зоне, у зависности од карактеристика изграђености, степена опремљености,

саобраћајне повезаности са околним подручјем, као и морфолошких карактеристика терена, издвајају се сегменти (подцелине) различитих потенцијала за развој у смислу густина изграђености, густина становања као и нивоа опремљености простора.

10.1.4.3. СТАНОВАЊЕ У ПРИГРАДСКОЈ ЗОНИ

Ову зону карактерише тренд започете породичне стамбене изградње, са (углавном) неуспостављеном регулацијом блокова и јасно издвојеним стамбеним зонама.

Приградско становање се, осим компактне зоне која обухвата градско подручје, простире и уз важније саобраћајне правце - потез Лозница-Шабац, унутрашњи новопланирани обилазни прстен, попречне уводне правце у град на северу подручја, као и уз интензивније путне правце у јужном делу града, где је увелико започет тренд изградње стамбених објеката.

Уз потезе важних саобраћајница, стамбена функција комбинује се у највећој мери са сервисима, услужним и комерцијалним функцијама.

У оквиру приградске зоне, предвиђа се развој становања нижих густина изграђености.

План уређења приградске зоне подразумева дефинисање јасних регулационих и нивелационих карактеристика простора, регулацију блокова или зона, инфраструктурно опремање простора, повезивање на градске комуналне системе, изградњу објеката друштвене инфраструктуре, увођење ширег спектра централних функција, нарочито у зонама локалних и линеарних центара, уређење рекреативних простора и центара слободног времена, примарне здравствене заштите, итд.

За активирање рубних делова приградског подручја као и потеза линеарних центара у оквиру ове зоне, неопходан предуслов је изградња и заокружење уличне мреже и коридора главних саобраћајних праваца.

Б.1.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА БЛОКОВЕ, ЦЕЛИНЕ И ПАРЦЕЛЕ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ У ПРИГРАДСКИМ ЗОНАМА

Намена:	Због близине риралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у приградској зони постоји примарна производња-пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из тачке Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама**.**
Парцела:	-минимална површина парцеле -за слободно стојеће објекте …..…..... 300 м^2 - за двојне објекте ……..……400 м^2 (ако је двојни објекат на једној парцели) - за двојне објекте ……..……..... 2x250 м^2 (две парцеле) -за објекте у низу ……...……..... 250 м^2 -минимална ширина парцеле - за слободно стојеће објекте……..……...12 м - за двојне објекте ……..……..... 20 м (2x10м - две парцеле) -за објекте у низу …….....8 м
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели …….....…… 40% -максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама 50%
Висинска регулација:	-максимална спратност објеката .....…По+П+1+Пк -максимална висина објеката - до коте слемена …….……10,0 м

Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м -растојање објекта од бочних граница парцеле - слободностојећи објекти …… -растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације……....……1,5 м -растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне орјентације….....……2,5 м -двојни објекти ……..….....2,5 м -у прекинутом низу …….....….. 2,5 м -растојање објекта од бочних суседних објеката .....……...…… 4,0 м -минимално растојање објекта од задње границе парцеле ……4,0 м (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5м)
Изградња других објеката на парцели:	-спратност помоћног објекта ……..……..П -максимална висина помоћног објеката -до коте слемена ……..…… 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.
Уређење слободних површина:	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

Б.2.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА БЛОКОВЕ, ЦЕЛИНЕ И ПАРЦЕЛЕ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ ВАН ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ГРАДА И У ПРИГРАДСКОЈ ЗОНИ ГРАДА

Парцела:	-минимална површина парцеле -за слободно стојеће објекте……....…...500 м2 - за објекте у низу …….. 400 м2 -минимална ширина парцеле -за објекте у низу……..… 10м -за двојне објекте.....22м (2х11м - две парцеле) -за слободностојеће објекте..... 15м (у изузетним случајевима, као нпр. када се парцела шири у дубину и сл. могућа је изградња слободностојећег објекта и уколико је фронт парцеле према улици минималне ширине 12м) Уколико је парцела преко ужег дела повезана са јавним путем, који служи као приступ, минимална ширина парцеле није меродавна.

Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели ……40% -максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама ……..50%
Висинска регулација:	Висинска регулација: -максимална спратност објеката .....…… По+П+4 -максимална висина објеката - до коте слемена …….....…… 18,0 м Дозвољено је незнатно повећање спратностипланом нижег реда (нпр. на великим неизграђеним површинама - простор касарне у Клупцима, Старог расадника, уз ОШ „Вук Караџић”, зона III Лагатор и сл.). На овај начин, могу се нагласити улазни правци у град (из правца Шапца и Ваљева).
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи ..... 5,0 м -растојање објекта од бочних граница парцеле -за слободно стојеће објекте….....1/4 х вишег објекта, а не мање од 4,0м -за објекте у низу …….. 2,5 м -за двојне објекте …….. 4,0 м -растојање објекта од бочних суседних објеката - слободностојећи објекти …...… 1/2 х вишег објекта -у прекинутом низу …… 1/3 х вишег објекта - двојни објекти ……..... 1/2 х вишег објекта -минимално растојање објекта од задње границе парцеле ……6,0 м
Изградња других објеката на парцели:	-спратност помоћног објекта ……..П -максимална висина помоћног објеката -до коте слемена …….....…… 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.
Уређење слободних површина:	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији. На парцелама на којима се налазе објекти са више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште које може бити у саставу зелене површине.

А.2.2. – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛАМА СА ТЕРЦИЈАРНИМ ДЕЛАТНОСТИМА У ОСТАЛИМ ЗОНАМА ГРАДА (ВАНЦЕНТРАЛНЕ, ПРИГРАДСКЕ, ВИКЕНД, РУРАЛНЕ ЗОНЕ)

Намена:	-услужно-трговинске делатности: -робне куће, тржни центри, занатски центри, мега-маркети, супер-маркети, -пословно-комерцијалне делатности: -банке, административни центри локалне управе, пословни објекти државних органа, пословни објекти предузећа, банке, осигуравајући заводи, пословни објекти за рентирање -туристичке активности: -хотели, мотели, ресторани и други угоститељски објекти
Парцела:	- минимална површина парцеле.....300 м2 - минимална ширина парцеле.....15 м
Индекс заузетости:	- максимални индекс заузетости на парцели 70%
Висинска регулација:	- максимална спратност објеката..... По+П+4 - максимална висина објекта.....18,0 м дност или сл.)
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м - растојање објекта од бочних граница парцеле - за слободно стојеће објекте…1/4 х вишег објекта, а не мање од 4м - за објекте у низу …….. 2,5 м - растојање објекта од бочних суседних објеката - слободностојећи објекти ……1/2 х вишег објекта - у прекинутом низу …… 1/3 х вишег објекта - минимално растојање два објекта на парцели ……..…….. 4,0 м - минимално растојање објекта од задње границе парцеле …….. 6,0 м
Изградња других објеката на парцели:	- спратност помоћних објеката.....П - максимална висина помоћног објеката.....5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.

Уређење слободних површина:	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.
Посебни услови:	На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

10.1.8.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА а) Водоснабдевање г) Остале мере од поплава и амбијенталног уређења простора било би потребно наставити регулацију реке Штире, Жеравије Болничког и других потока.

У циљу заштите од поплава и амбијенталног уређења простора било би потребно наставити регулацију реке Штире, Жеравије, Болничког и других потока.

6. Подлоге за израду плана

За израду Плана се користи ажурна катастарско - топографска подлога у дигиталном облику Р=1:1000.

II. ПЛАН – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Граница планског подручја припада подручју *Плана генералне регулације за насељено место Лозница* („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18)

1. Правила уређења за намене земљишта

Биланси планиране намене површина

Површина плана	26ha 27a 34m^2	100%
А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11 09 55 m^2	42.23%
Саобраћајнице	01 25 20 m^2	4.76%
Комунална делатност - трафостаница	00 21a 74m^2	0.83%
Водно земљиште:	09 62 61 m^2	36.64%
Река Штира и водно земљиште	05 49 22m^2	20.90%
Приобални појас	02 87 81m^2	10.96%
Сервисни пут уз водоток	01 25 58m^2	4.78%
Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	15 17 79 m^2	57.77%
Становање ниских густина (породично становање)	09 36 92 m^2	35.66%
Становање са пословањем (вишепородично стастановање)	02 13 29 m^2	8.12%
Зелени рекреативни простори	03 67 58 m^2	13.99%

Грађевинско подручје планског подручја обухвата површину целог плана и подељено је на:

А. Површине јавне намене

Б. Површине остале намене

Намене површина дефинисане су на графичком прилогу лист бр.2. Граница плана са планираном наменом површина.

Урбанистички услови за врсте земљишта

А. Површине јавне намене обухватају све саобраћајнице, површине за јавне објекте (трафостаница) и река Штира и водно земљиште и приобални зелени појас уз регулисани речни ток са сервисном саобраћајницом уз десни обални насип.

Б. Површине остале намене обухвата површине за становање свих врста и зелени рекреативни простори.

А. Површине јавне намене

1) Водно земљиште

Водно земљиште чине: река Штира (речни ток са десноообалним насипом и левоообалним насипом и обострани приобални зелени појас уз речни ток. Са обе стране речних насипа су сервисни путеви у ширини од 3,00м за кретање службеног возила које одржава речни ток.

Ово решење је дефинисано према допуњеним условима „Србијаводе“: *„У оквиру границе Плана дефинисати, на основу постојеће техничке документације Идејног решења уређења реке Штире узводно од постојеће регулације (од км4+736 до км 6+705), неопходан појас за регулисан профил и обавезан сервисни простор уз водоток. У том смислу потрбна ширина сервисног простора на левој и десној обали треба да буде минимум обострано 3 (три) метра.“*

Река Штира. У површини водног земљишта је речно корито реке Штире са обалама на следећим катастарским парцелама К.О. Лозница:

Водно земљиште: део 11919, део 10609/1, део 10604, део 10602, део 10601/2, део 10600, део 10599, део 10596, део 10594, део 10595/5, део 10591, део 10590, део 10612, део 11414/5, део 11414/4, део 11414/3, део 11414/1, део 11412, део 11408, део 11410, део 11407, део 11402, део 11401, део 11971, део 11340, део 11339, део 11341, део 11332, део 11333, 11258/1, део 11331, део 11330, део 11328, део 11323, део 11321, део 11327, део 11282, део 11281, део 11280, део 11301, део 11283, део 11289, део 11290, део 8405/2, део 11923, део 10610, део 10611, део 10613, део 10614/5, део 10614/13, део 11398, део 11396, део 11389, део 11392, део 11258/2, део 11257, део 11259, део 11261, део 11260, део 11292, део 11291 све КО Лозница.

На овом простору је предвиђена регулација реке Штире у профилу назначеном у графичком прилогу бр.2. „Граница плана са планираном наменом површина“.

Овим се ствара плански основ за издавање грађевинске дозволе за регулацију тока реке Штире у циљу стабилизације речног корита и заштиту од поплава. Овом регулацијом речног корита и уређењем водног земљишта се обезбеђује проток воде и наноса и стабилност речног дна и обала. У границама установљених плавних зона предвиђено је уређење водног земљишта кроз нивелету терена и чишћење од наноса и сувишног растиња.

Трасу регулације речног корита је пожељно максимално провући преко постојећег водног земљишта и могуће је вршити корекцију речног тока уколико то захтева боље техничко решење и већа пропусна моћ са бољим условима транспорта воде и наноса. У границама плавних зона предвидети уређење водног земљишта кроз нивелацију терена и чишћење од наноса и сувишног растиња.

Укупна дужина трасе регулисаног планског корита реке Штире је 2010м и у односу на дужину постојећег тока на терену је краћа за 280м. Почетак регулације је на ПП бр.9 (км0+305), а крај на ПП40(км2+603).

Према хидролошким подацима одредити попречне профиле речног корита на дужини захвата овог Плана.

На стационажи око 1+1450 планирати делимично преусмерење дела речног тока за воденични јаз , а за постојећу воденицу која је ван захвата плана.

На водном земљишту је забрањена изградња било каквих објеката високоградње.

Приликом било какве интервенције на површинама у Плану означеним као „Водно земљиште - река Штира и водно земљиште и Приобални појас“ неопходно је прво прибављање сагласности и услова надлежног јавног предузећа ЈВП „Србијаводе“.

За потребе регулисања тока реке Штире дат је списак очитаних координата тачака водног земљишта и приобалног појаса са сервисним путем.

Приобални појас

Приобални појас је на површинама: део 10609/2, део 10609/1, део 11919, део 10610, део 10611, део 10604, део 10602, део 10601/2, део 10600, део 10599, део 10597, део 10596, део 10594, део 10595/5, део 10591, део 10590, део 10612, део 11414/2, део 11414/5, део 11414/4, део 11414/3, део 11418, део 11414/1, део 11412, део 11408, део 11407, део 11402, део 11401, део 11399/1, део 11971, део 11969/1, део 11335, део 11342, део 11340, део 11339, део 11341, део 11333, део 11332, део 11331, део 11330, део 11338, 11314, део 11318, део 11319, део 11320, део 11326, део 11327, део 11301, део 11283, део 11289, део 11290, део 11292, део 11285, део 11284, део 11280, део 11281, део 11323, део 11321, део 11260, део 11261, део 11258/1, део 11257, део 11258/2 све К.О. Лозница.

На ободу водног земљишта – од насипа према спољашњем простору је *приобални појас* који је тампон зона између водног и грађевинског земљишта. Ширина овог потеза је 10м заједно са сервисним путем који је у ширини од 3,00м целом дужином уз реку. То је линеарни парк-шеталиште уз реку Штиру.

У оквиру *приобалног појаса са обе стране реке Штире, а уз само* регулисано планско корито реке Штире *су* сервисни путеви у ширини од 3,00м за кретање службеног возила надлежног јавног предузећа ЈВП „Србијаводе“. Ови сервисни путеви служе за кретање службеног возила при техничкој контроли и за одржавање водотока реке Штире у исправном стању. То су земљани-макадам или затрављени путни правци.

Уз сагласност Јавног предузећа ЈВП „Србијаводе“ оба сервисна пута треба користити као бициклистичке стазе и стазе за шетњу.

Преостали део ширине приобалног појаса је могуће уредити као рекреативне површине као што су: све врсте стаза за трчање, стазе здравља, стазе за шетњу и вожњу бицикле дуж реке Штире, а свуда где то терен омогућава. Дозвољено је постављање мобилијара: клупе, ознаке дужина стаза, панои за приказ стаза и обавештења, корпе за отпад и сл., као и изградња инфраструктурних мрежа и објеката. Ово су затрављене површине које је потребно одржавати и редовно косити.

Бициклистичка стаза

За популаризацију бициклистичког промета потребно је пројектовати безбедне саобраћајне површине, које су међусобно повезане. Бициклистима је потребно омогућити добро повезивање са остатком саобраћајне мреже и враћање на полазну тачку путовања.

Приликом пројектовања треба пазити да је траса удобна и атрактивна.

Бициклистичка стаза је део саобраћајне површине који није у истој равни са коловозом или је на неки други начин одвојен од њега, а намењен је за саобраћај бицикала. Бициклистичка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бициклистичка стаза може одвојити од коловоза само ивичњаком и постављањем преградне зелене површине.

Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава потенцијално конфликтних опасних места.

Бициклистичке стазе ван рекреационих зона, сагласно просторним могућностима, опремити дрворедима и пратећим зеленим површинама.

Стаза за бициклисте и пешаке

Стазе за бициклисте и пешаке могу се изградити као:

- стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима одвојена разделном линијом од површине намењене бициклима;
- стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима.

Мешовите стазе за пешаке и бициклисте се не препоручују и треба их користити само у случајевима када нема довољно простора за самостално извођење пешачке и бициклистичке површине.

Пешачке стазе

У обухвату локације препоручљиво је озеленити и уредити пешачке стазе.

Треба предвидети несметани приступ пешачкој стази деци старима, инвалидним и хендикепираним лицима.

Монтажни – угоститељски објекти

На водном земљишту је могућа изградња мањих монтажних угоститељских објеката од природних материјала, уколико постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, а уз обавезу претходног формирања спортског терена.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40м^2, максималне спратности П+Пк.

Статус објеката се дефинише посебном одлуком локалне самоуправе.

2) Саобраћајне површине

У обухвату Плана налази се мањи део деонице државног пута II Б реда 330 (Лозница-Зајача-Шарена буква-Мачком камен - веза са државним путем 137, на деоници бр.33001: од чвора број 2702 Лозница код Км.0+000,00 до чвора број 33001 Зајача код Км.11+854,00) и то:

Од Км.2+213,11 до Км.2+370,37 у дужини од Л=157,26 м, и

Од Км.3+095,84 до Км.3+168,74 у дужини од Л=72,90 м.

Од Км.0+988,24 до Км.1+068,54 у дужини од Л=80,3 м, затим од Км.1+269,74 до Км.1+837,57 у дужини од Л=567,83 м, затим, од Км.1+999,90 до Км.2+213,11 у дужини од Л=213,21 м, затим, од Км.2+370,37 до Км.2+426,03 у дужини од Л=55,66 м, затим од Км.2+788,08 до Км.3+095,84 у дужини од Л=307,76 м, државни пут IIБ реда број 330 својом левом регулационом линијом у смеру стационаже належе на јужну границу обухвата Плана.

За потребу израде Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници су исходовани Услови за израду предметног Плана од ЈП Путеви Србије бр.953-17328/20-1 од 08.09.2020.год., у којима није дата сагласност од ЈП Путеви Србије на планиране прикључке на државни пут који су дефинисани у материјалу за рани јавни увид и они су сходно томе укинути у даљој разради нацрта Плана.

Задржани су сви планирани прикључци на државни пут дефинисани важећим вишим планским документом (Планом генералне регулације Лозница) а који се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници, и то:

На Км.1+591,70 ДП IIБ 330 (у темену Т2047 (6598425.036; 4931560.493) из важећег вишег планског документа ПГР Лозница, означена као ул.Нова, сабирна саобраћајница), у овом Плану означена са С9, дужине у обухвату овог Плана Л=136,55 м;

На Км.2+330,94 ДП IIБ 330 (у темену Т3681 (6598976.604; 4931081.432) из важећег вишег планског документа ПГР Лозница, означена као ул.Прешенова, саобраћајница I реда), у овом Плану означена са С4, дужине у обухвату овог Плана Л=136,55 м;

На Км.3+157,61 ДП IIБ 330 (у темену Т3639 (6599559.991; 4930575.097) из важећег вишег планског документа ПГР Лозница, означена као ул.Иве Сенковића, саобраћајница III реда), у овом Плану означена са С1, дужине у обухвату овог Плана Л=199,83м.

Такође, преузете су све саобраћајнице планиране у ПГР Лозница а налазе се у обухвату овог Плана.

Овим планом планиране су нове приступне саобраћајнице С6, С7 и С8.

У северном делу обухвата извршена је положајна корекција дела планиране улице. Кнегиње Зорке, идејно решена два нова темена хоризонталних кривина која су означена са Т3029.1 и Т3029.2.како би се избегло да тај део планиране улице зађе у ново пројектовано корито реке Штире.

Планирана саобраћајна инфраструктура у границама обухвата Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници (у даљем тексту:Плана)

Јавна саобраћајница означена са С1 (преузета из важећег ПГР Лозница, саобраћајница III реда, ул.Иве Сенковића Т3639-Т3641-Т3642-Т3643)

Саобраћајница преузета из важећег ПГР Лозница као саобраћајница III реда, профил 16-16 (две саобраћајне траке ширине tv=2,50м^1, укупне ширине коловоза 2 х 2,50м^1=5,00м^1 и обостраним тротоарима ширине 1,50м^1 са издигнутим бетонским ивичњацима).

Укупна дужина ове саобраћајнице у обухвату Плана према интерној стационажи од Пр.1 Км.0+000,00 до Пр.15 Км.0+199,83 износи Л=199,83м^1.

Од Пр.1 Км.0+000,00 до Пр.3 Км.0+050,00 (у дужини од Л=50м^1) планирано проширење коловоза са две саобраћајне траке 2 х 3,00м^1=6,00м^1 због прикључка на државни пут.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С1 у чвору Т3639/КН:147,88 m. Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете саобраћајнице С1 креће се од мин.0,20% до мах.9,28%.Завршава у Пр.15/km 0+199,83 (интерна стационажа саобраћајнице С1), где излази из обухвата Плана.

Јавна саобраћајница означена са С2 (преузета из важећег ПГР Лозница, саобраћајница III реда)

Јавна саобраћајница С2 се у обухвату Плана протеже од Пр.2 Км.0+016,57 до Пр.7 Км.0+104,66 интерне стационаже. Елементи попречног профила преузети из важећег Плана вишег реда (ПГР Лозница) и они чине коловоз укупне ширине 5,00m^1.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С2 у обухвату Плана према интерној стационажи С2, износи 88,09m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С2 у Пр.2 Км.0+016,57/КН:145,29m. Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Предметна саобраћајница је у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С2 креће се од мин.2,71% до мах.6,81%.Завршава у Пр.7 Км.0+104,66/ КН:141,37m[1] (интерна стационажа саобраћајнице С2).

Јавна саобраћајница означена са С3 (преузета из важећег ПГР Лозница, саобраћајница III реда)

Јавна саобраћајница С3 се у обухвату Плана протеже од Пр.1 Км.0+0+000,00 до Пр.8 Км.0+178,99 интерне стационаже. Елементи попречног профила преузети из важећег Плана вишег реда (ПГР Лозница) и они чине коловоз укупне ширине 5,00m[1].

Дужина планиране јавне саобраћајнице С3 у обухвату Плана према интерној стационажи С3, износи 178,99m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С3 у Пр.1 Км.0+000,00/КН:143,29m.Предметна саобраћајница је делом у насипу а делом у мањем усеку. Подужни пад нивелете саобраћајнице С3 је једнобразан и износи i=0,80%.Завршава у Пр.8 Км.0+178,99/КН:144,72m[1] (интерна стационажа саобраћајнице С3).

Јавна саобраћајница означена са С4 (преузета из важећег ПГР Лозница, саобраћајница I реда)

Саобраћајница преузета из важећег ПГР Лозница као саобраћајница I реда, профил 2-2 (две саобраћајне траке ширине tv=3,50м[1], укупне ширине коловоза 2 х 3,50м[1]=7,00м[1] и обостраним тротоарима ширине 1,50м[1] са издигнутим бетонским ивичњацима).

Укупна дужина ове саобраћајнице у обухвату Плана према интерној стационажи од Пр.1 Км.0+000,00 до Пр.6 Км.0+ износи Л=116,91м[1].

Дужина планиране јавне саобраћајнице С4 у обухвату Плана према интерној стационажи С3, износи 116,91m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С4 у Пр.1 Км.0+000,00/КН:140,15m.Предметна саобраћајница је претежно у насипу и прелази мостом преко реке Штире на делу између Пр.1 и Пр.4. (Тачан положај моста биће дефинисан релевантном техничком документацијом) Подужни пад нивелете саобраћајнице С4 креће се од мин.1,48% до мах.4,68%.Завршава у Пр.6/km 0+116,91 (интерна стационажа саобраћајнице С4), када излази из обухвата Плана.

Јавна саобраћајница означена са С5 (преузета из важећег ПГР Лозница, саобраћајница III реда)

Јавна саобраћајница С5 се у обухвату Плана протеже од Пр.3.1 Км.0+037,72 до Пр.9 Км.0+106,93 интерне стационаже. Елементи попречног профила преузети из важећег Плана вишег реда (ПГР Лозница) и они чине коловоз укупне ширине 5,00m[1].

Дужина планиране јавне саобраћајнице С5 у обухвату Плана према интерној стационажи С5, износи 69,21m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С5 (у обухвату Плана) је у Пр.3.1 Км.0+037,72/ КН:138,21m.Предметна саобраћајница је делом у насипу а делом у усеку. Подужни пад нивелете саобраћајнице С5 креће се од мин.4,65% до мах.5,55%.Завршава у Пр.9 Км.0+106,93/ КН:134,92m[1] (интерна стационажа саобраћајнице С5).

Јавна саобраћајница означена са С6 (саобраћајница III реда)

Јавна саобраћајница С6 је цела у обухвату Плана односно, од Пр.1 Км.0+000,00 до Пр.15 Км.0+192,49 интерне стационаже. Елементи попречног профила усвојени из важећег Плана вишег реда (ПГР Лозница) и они чине коловоз укупне ширине 5,00m[1].Ова саобраћајница својом десном регулационом линијом у смеру интерне стационаже належе на јужну границу Плана до Пр.11.1 дужином Л=118,56m[1].

Дужина планиране јавне саобраћајнице С6 у обухвату Плана према интерној стационажи С6, износи 192,49m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С6 у Пр.1 Км.0+000,00/КН:137,81m.Предметна саобраћајница је претежно у насипу. Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Подужни пад нивелете саобраћајнице С6 креће се од мин.0,27% до мах.0,31%.Завршава у Пр.15 Км.0+1192,49/КН:138,11m[1] (интерна стационажа саобраћајнице С6).

Јавна саобраћајница означена са С7 (саобраћајница III реда)

Јавна саобраћајница С7 је цела у обухвату Плана односно, од Пр.1 Км.0+000,00 до Пр.3 Км.0+047,46 интерне стационаже. Елементи попречног профила усвојени из важећег Плана вишег реда (ПГР Лозница) и они чине коловоз укупне ширине 6,00m[1].Ова саобраћајница остварује прикључак на државни пут на Км. 1+795,25.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С7 у обухвату Плана према интерној стационажи С7, износи 47,46m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С7 у Пр.1 Км.0+000,00/КН:138,05m.Предметна саобраћајница је претежно у мањем насипу. Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Подужни пад нивелете саобраћајнице С7 креће се од мин.4,45% до мах.8,00%. Завршава у Пр.3 Км.0+047,46/КН:135,00m[1] (интерна стационажа саобраћајнице С7).

Јавна саобраћајница означена са С8 (саобраћајница III реда)

Јавна саобраћајница С8 је цела у обухвату Плана односно, од Пр.1 Км.0+000,00 до Пр.7 Км.0+119,83 интерне стационаже. Елементи попречног профила усвојени из важећег Плана вишег реда (ПГР Лозница) и они чине коловоз укупне ширине 5,00m[1].

Дужина планиране јавне саобраћајнице С8 у обухвату Плана према интерној стационажи С8, износи 119,83m[1].

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С8 у Пр.1 Км.0+000,00/КН:136,02m.Предметна саобраћајница је претежно у насипу. Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином.

Подужни пад нивелете саобраћајнице С8 креће се од мин.0,52% до мах.1,40%.Завршава у Пр.7 Км.0+119,83/КН:134,86m[1] (интерна стационажа саобраћајнице С8).

Јавна саобраћајница означена са С9 (преузета из важећег ПГР Лозница, сабирна саобраћајница, ул.Нова Т2047-Т2046-Т2045-Т2044)

Саобраћајница преузета из важећег ПГР Лозница као сабирна саобраћајница профил 14-14 (две саобраћајне траке ширине tv=2,75м[1], укупне ширине коловоза 2 х 2,75м[1]=5,50м[1] и обостраним тротоарима ширине 1,50м[1] са издигнутим бетонским ивичњацима). На целој дужини у обухвату Плана планирано је проширење ове саобраћајнице са две саобраћајне траке ширине tv=3,00м[1], укупне ширине коловоза 2 х 3,00м[1]=6,00м[1] и обостраним тротоарима ширине 1,50м[1] са издигнутим бетонским ивичњацима, због прикључка на државни пут.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С9 у чвору Т2047/КН:135,90 m. Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете саобраћајнице С9 креће се од мин.0,02% до мах.11,16%.Завршава у Пр.8/km 0+133,50 (интерна стационажа саобраћајнице С9), где излази из обухвата Плана.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С9 у обухвату Плана према интерној стационажи С9, износи 136,55m[1].

Такође планиран је мост преко реке Штире између Пр.4 и Пр.8. Постојећи мост није довољан за пропуштање меродавног протицаја па се предвиђа његово уклањање. Планирани мост треба да буде минималног распона 22,00 m. Према нумеричким подацима из Идејног решења за уређење реке Штире узводно од постојеће регулације: дубина воде у главном кориту, при стогодишњем протицају је 3,03 m односно ниво воде је на коти 139,60 mnm. Тачан положај и остале техничке карактеристике моста биће дефинисане релевантном техничком документацијом.

Део јавне саобраћајнице означен са С10 (преузета из важећег ПГР Лозница, саобраћајница III реда, ул.Кнегиње Зорке Т3029-Т3029.1-Т3029.2-Т3030-Т3031)

Део јавне саобраћајнице С10 је важећим Планом генералне регулације Лознице положајно задирао у регулациони појас реке Штире па је због тог разлога извршена корекција дела ове улице на начин да је идејно измењен део коридора ове саобраћајнице. Идејно су решена два нова темена хоризонталних кривина Т3029.1 и Т3029.2. Аналитичко-геодетски елементи за обележавање измењеног дела трасе дати су таблично у графичком прилогу. Такође, због изразито стрмог терена планиран је потпорни зид према реци Штири (тачан положај потпорног зида даће се техничком документацијом кроз спровођење Плана).

Нивелационо решење

Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете дела саобраћајнице С10 који је у обухвату креће се од мин.1,94% до мах.5,95%.

Правила регулације јавних саобраћајница

Регулационе линије и укупна ширина регулационог појаса:

Ширина регулационог појаса саобраћајница одређена је регулационим линијама.

Коловозну конструкцију новопројектових саобраћајница, утврдити сходно рангу

саобраћајнице, оптерећењу као и типу и врсти возила која ће се њоме кретати. При пројектовању коловозне конструкције, такође, мора се водити рачуна о квалитету материјала у постељици и саобраћајном оптерећењу.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом саобраћајница) у систему затворене или отворене атмосферске канализације.

Неће се сматрати изменом плана евентуалне корекције аналитичко геодетских елемената хоризонталних и вертикалних кривина планираних саобраћајница приликом израде пројектне документације саобраћајница, **али само у оквиру планиране ширине регулационог појаса**. Такође, планом задати елементи подужних и попречних профила саобраћајница као и ширине истих (тротоари, ивична разделна трака, потпорни зидови) **су дати као препорука и нису обавезући осим минималне ширине саобраћајних трака коловоза која је задата за сваку планирану саобраћајницу <u>која је обавезујућа</u>.**

У оквиру *приобалног појаса са обе стране реке Штире, а уз само* регулисано планско корито реке Штире *су* сервисни путеви у ширини од 3,00м за кретање службеног возила надлежног јавног предузећа ЈВП „Србијаводе“. Ови сервисни путеви служе за кретање службеног возила при техничкој контроли и за одржавање водотока реке Штире у исправном стању. То су земљани-макадам или затрављени путни правци.

Услови за изградњу саобраћајних прикључака на државни пут

У оквиру граница плана предвиђени су саобраћајни прикључци на државни пут, на стационажама km 1+591, km 2+330 и km 3+157, преузети из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18) као и новопланирани на стационажи km 1+795.

Приликом израде пројектно техничке документације за изградњу саобраћајних прикључака на државни пут потребно је узети у обзир:

- планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- зоне потребне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони прикључака утврђене на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- да укрштај буде изведен под правим углом (управно на пут);
- рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- да се обезбеди приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања преметног државног пута;
- даљину прегледности од минимално **120,00м** у односу на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут;
- одабир коловозне конструкције за тешка саобраћајна оптерећења.

Коначна решења саобраћајног прикључка дефинисаће се у току израде пројектно техничке документације, при чијој изради је неопходно исходовати услове од стране ЈП „Путеви Србије“

Услови за постављање инсталација у оквиру траса државних путева

Трасе предметних инсталација пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем

Трасе инсталација поставити на минимално **3,00м** од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

Не дозвољавас се планирање трасе инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за укрштање инсталација са државним путем

Укрштање инсталација са државним путем извршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитну цев пројектовати на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по **3,00м** са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50м**. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20м**.

3) Комунална делатност - трафостаница нивоа 35 kV

На к.п. бр.10603 КО Лозница је изграђена трафостаница нивоа 35 kV у власништву Електро дистрибуција Лозница. На читавој површини парцеле потребно је одржавати терен и растиње и редовно шишати траву да би се објекту могло да приђе са свих страна због одржавања уређаја.

Б. Површине остале намене

1) Становање ниских густина (породично становање)

Намена овог простора је становање ниских густина (породично становање) у ширим градским и приградским зонама лоцираним уз реку Штиру. На к.п.бр. 8400, 8401, 8402, 8403, 8405/1 и 8406, дозвољене су допунске намене: вишепородично становање и терцијарне делатности.

Највећа дозвољена спратност је По+П+1+Пк

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

Могућа је изградња подземних етажа- подрума или сутерена у зависности од геомеханичких својстава терена.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m са или без парапета. Парапет висине до 0,40м.

Паркирање возила искључиво на парцели власника.

2) Становање са пословањем

У обухвату плана је улица Зајачка дуж које су планиране стамбене функције са могућим пословним просторима у оквиру објекта. Дозвољене су терцијалне делатности: мањи сервиси, услуге и комерцијалне функције као и производња која не ствара буку или друге продукте (мирисе, вибрације и сл.) и омета суседе или утиче на квалитет животне средине.

Објекти су ниске спратности до По+П+2.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели. Помоћни објекти су спратности (П) приземље висине до +5,00м. (слеме) и укупне површине 50м^2.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m са или без парапета. Парапет висине до 0,40м.

Паркирање возила искључиво на парцели власника.

3) Вишепородично становање

У обухвату плана на к.п.бр. 8400, 8401, 8402, 8403, 8405/1 и 8406, дозвољене су допунске намене: вишепородично становање и терцијарне делатности.

Објекти су спратности По+П+4.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m са или без парапета. Парапет висине до 0,40м.

Паркирање возила искључиво на парцели власника.

3) Терцијарне делатности

У обухвату плана терцијарне делатности се јављају као допунска намена становању ниских густина (породично становање) и становању са пословањем (вишепородично становање).

Дозвољене су терцијарне делатности: мањи сервиси, услуге и комерцијалне функције као и производња која не ствара буку или друге продукте (мирисе, вибрације и сл.) и омета суседе или утиче на квалитет животне средине.

Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк или П+2 са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода) у оквиру намена становање ниских густина (породично становање) и становање са пословањем, а П+4 са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода) у оквиру намене вишепородично становање.

Дозвољава се изградња помоћног објекта спратности П.

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле.

5) Зелени Рекреативни простор

Ово су површине поред реке Штире (одређене су три целине) на којима је могуће организовати мање спортско-рекреативна центре.

Ове површине је дозвољено по потреби и додатно озеленити и стално одржавати уредним све парцеле које су ушле у састав ове намене. Површине треба да служе првенствено за игру деце, и организована дружења околног становништва.

<u>На Зеленим Рекреативним просторима не може да се граде објекти високоградње.</u>

Дозвољена је:

**Изградња универзалних терена за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 или 25/50), обрада терена земља, шљака или трава.

**Стаза за бођање на отвореном простору (25-40/ 26.5м, око 110м^2), обрада терена земља

**Игралиште за мини-голф (различите величине, мин. 400м^2) обрада терена трава

**Терени за игру деце, справе и љуљашке и сл.

**Пикник простор: опремљен простор за седење са столовима и одлагање смећа за до 8 корисника.

У опремању површина користити искључиво природне материјале: дрво, камен, слама и сл.

Није дозвољено постављање киоска и сличних привремених објеката.

Из услова „Србијавода“, тачка 2.7.: Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- **Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.**
- **Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе за управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10м.**

2. Комунална инфраструктура

Електроенергетска мрежа

У границама захвата плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире постоје изграђени 35 kV и 10 kV електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција“. На подручју плана постоји 10kV водови који се напајају из трафостанице 35/10kV/kV „Лозница 3“ лоциране у средишњем делу захвата плана. Повезана је двострано далеководима 35 kV и електроенергетским водовима којим се дистрибуира електрична енергија до ТС 10/0.42 kV/kV којим се напајају припадајући потрошачи у границама захвата плана. Мрежа 10 kV је мешовита, у централном делу насеља кабловска, а у највећем делу периферног подручја је ваздушна. У обухвату плана нема изграђених трафостаница 10/0,4kV већ се потрошачи напајају електричном енергијом из трафостаница које лоциране у суседним парцелама и улицама које гравитирају границама плана.

У непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву Електромрежа Србије АД. Према плану развоја преносног система у непосредној близини и границама обухвата плана није планирана изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“.

У границама обухвату плана детаљне регулације након регулације тока реке Штире створиће се услови за становање са пословањем у једном делу и становање ниске густине у другом делу плана. Планирана је изградња 10 kV вода са новопланиранимтрафостаницама

ТС 10/0,4 кV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије).

На основу ових прорачуна за потребе снабдевања нових потрошача, препоручују се следећи типови ТС-а.

- за објекте становања са пословањем 1 kom, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу 1x1000 kVA (или 2x1000kVA),.ТС се може градити и у објекту уколико се користи искључиво за напајање тог објекта а мерење да буде на средњем напону (нпр. фабрика, хладњача).

- за објекте становања становања ниске густине 2 kom, која се гради као стубна бетонска трафостницаСБТС за снагу 250 kVA (или400kVA).

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нове 10kV водове по новопланираним трасама, као и по већ постојећим трасама и ова мрежа у будућности где год је могуће и економски исплативо мора бити подземна. Изградњом нових и реконструкцијом постојећих ТС-а извршиће се растерећење постојеће ТС-а и побољшање напонских прилика и смањење губитака.Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 до 400 кV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Мрежу 0,4kVзадржати у постојећој концепцији подземна или надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским сгубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Развојним планом надлежне ЕД извршити реконструкцију и проширење нн мреже, замену дрвених импрегнираних стубова - бетонским у постојећим трасама. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије.

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расветукоја би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање ел. енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године ивеликом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представљавелики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију којасе налази у обухвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), авредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30о према југу) такода подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показатиисплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевогзрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде удомаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног иефикасног коришћења сунчеве енергије.У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејањепластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди(биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви деоградског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опаснематерије у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користитиуглавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетскихпотреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у видубрикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама каозамена за друге врсте енергената.

Телекомуникациона мрежа

На потезу обухвата плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире постоји изграђена ТК инфрастуктура. Инфраструктура се састоји од подземне каблавске примарне мреже у рову и постојеће ТК дистрибутивне мреже која је реализована мешовитом ТК мрежом дистрибутивних каблова надземног и подземног типа.

У обухвату плана нема изграђених базних станица мобилних оператера. Приступна мрежа је изузетно разуђена и изазива веома велике губитке у телефонском саобраћају те је неопходно њено осавремењавање. Веза између комутација је изведена оптичким кабловима док су приступне мрежеизведене бакарним кабловима.

Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Овим планом је предвиђено ширење мрежа оптичких планова изградњом типских кабинета за смештај ТК опреме (MSAN i miniIPAN уређаји). Постиже се скраћивање преплатничке петље којим се омогућава широкопојасни приступ до 100Mb/sec са мултисервисним приступним чворовима повезаним оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине. Тачне позиције мултисервисних чворова ће се дефинисати у току пројектовања, а на планираној траси оптичких дистрибутивних каблова. Оптичким кабловима се повезују MSAN i miniIPAN чворови, бизнис корисници, интернет провајдери, медијски оператери, а ТК канализација се реализује стандардним димензијама окана од 800 до 1200 парица или мини окнима за испод 600 парица. Приступна мрежа се моеже изградити од бакарних DSLкаблова са дужином преплатничке петље до 2км док се оптички кабл гради по принципу FTTH(FibreTotheHomeоптиком до куће) или FTTH (Fiber To the building оптиком до пословне зграде). Избор локација MSAN i miniIPAN чворова зависи од густине становања, а за трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе на планираним коридорима положеним у тротоару саобраћајнице. Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани,постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), уначелу површина око 6 m^2. Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступна површину јавне намене.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене и задеонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом планирања обухватити обезбеђвање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте и трасе које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а прелаксом преко улице обезбедити PEHDцеви фи110мм за прелазак на другу страну улице. Коридори се планирају у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Водоводна и канализациона мрежа

Водоснабдевање

Дуж свих постојећих саобраћајница у обухвату Плана изведена је дистрибутивна мрежа за водоснабдевање а улицом Вука Караџића изведен је примарни азбестцементни цевовод пречника Ø150мм. Сва постојећа мрежа се задржава а нова је планирана дуж свих новопланираних саобраћајница. Трасе планираних цевовода водити планираним саобраћајницама, по правилу у коловозу, на хоризонталном одстојању од 0,5 – 1,0 м у односу на ивицу коловоза. Приликом израде техничке документације могуће је одступање од дефинисане трасе услед непредвиђених услова на терену. **Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна** узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80m за индустријске зоне, односно 150m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. Прелаз цевовода преко водотока планиран је у мостовској конструкцији. У случају потребе преласка испод дна водотока извршити осигурање цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. На делу трасе где постоје подземне инсталације извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Измештање постојеће инфраструктуре се не предвиђа осим у деловима где је то неопходно.

Каналисање отпадних вода

На планском подручју није изведена канализациона мрежа осим у улици Вука Караџића, керамичка цев пречника Ø200mm. Дуж свих постојећих и планираних саобраћајница планирана је канализациона мрежа сепаратног типа, што значи посебне мреже за употребљене и атмосферске воде. Канализација за употребљене воде је по правилу у осовини коловоза. Приликом израде техничке документације могуће је одступање од дефинисане трасе услед непредвиђених услова на терену. Због морфологије терена, планирани су цевоводи за одвођење употребљених вода и у приобалном појасу реке Штире, на левој и десној обали и

са два прелаза испод дна корита, како је приказано на графичком прилогу. Прелазе испод дна корита обезбедити праговима. Минимална дубина укопавања испод дна регулисаног корита је 1,0м од горње ивице цеви, односно 1,5м испод дна нерегулисаног корита.

Димензије канализационих цеви одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Минимални пречник канализационе цеви је 200mm.

Ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода главних колектора износи 5,00 м (по 2,50 м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте сем путне привреде.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода.

До изградње канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Атмосферске воде сакупљаће се отвореним путним каналима или канализацијом за атмосферске воде и одвести до најближег водотока. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у реципијент, морију бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (“Сл.гласник РС, бр.74/2011 “), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање(“Сл.гласник РС” бр.67/11,48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање(“Сл.гласник РС” бр.35/11), Правилником о референтним условима за типове површинских вода (“Сл.гласник РС” бр.67/11) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (“Сл.гласник РС” бр.50/12). Места испуста обезбедити адекватним изливним грађевинама са “жабљим” поклопцем. Воде са кровних површина у оквиру појединачних парцела усмеравати у зеленило или сакупљати за даљу употребу. Уколико се гради канализација, траса је у регулационом профилу саобраћајнице са стране супротне водоводној мрежи. Минимални профил јавне канализације за атмосферске воде је Ø300mm. Минимална дубина укопавања кишне канализације мерена од темена цеви је 1 m. Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на јавну атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање

нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса и нечистоћа, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр,67/11,48/12 и 1/16). Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља и масти вршиће овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности. Коначну диспозицију талога одредиће санитарни орган уколико се не рециклира, што је препорука.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

3. Систем евакуације и прикупљања отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на пражњењу судова – контејнера запремине 1100 литара – габаритних димензија 1,40 x 1,00 x 1,50m или канти за смеће. Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 500m^2 корисне површине корисника услуга.

Посуде за смеће поставити на местима која су лако доступна ради пражњења. Ако су контејнери запремине 1100 литара заједнички – сабирни поставити их на бетонираним површинама од 2m^2 за сваки и са падом max 2,0% - у нивоу коловоза ради могућег гурања. Пожељно је да буду визуелно скривани зеленилом или на други начин.

За депоновање отпада који може да се рециклира, нпр. папира, картонске амбалаже, ПЕТ амбалаже и сл., ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5m^3 и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са регистрованим оператером за управљање одређеном врстом рециклабилног материјла (отпада).

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за контејнере.

4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За стамбене објекте у зони становања са пословањем и становање ниских густина у градском подручју, за издавање локацијске и грађевинске дозволе обавезно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. За остале врсте изградње, осим обезбеђења приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже.

5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине прнступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

6. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и *Планом* дефинисаних приликом спровођења кроз "Информацију о локацији» и «Локацијски услови», одређују се следећи додатни критеријуми:

Новоизграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.

Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама на површини целог плана.

7. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења, заштите природних вредности и непокретних културних добара

Према усвојеној Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-10, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019 **у члану 10 приступа се изради Стратешке процене утицаја** Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници **на животну средину. Планска решења су сагледана и прописане одговарајуће мере заштите које су уграђене у овај План.**

Основни развојни циљ – заштита и унапређење животне средине постићи ће се кроз побољшање њеног квалитета укупно, као и појединих њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ остварiће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- правних - нормативних мера: доношење општих нормативно - правних аката СО о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања законске регулативе из области заштите животне средине; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи;
- техничко - технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у постојећим и планираним привредним објектима захтевима и условима заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола употребе и одржавања инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;
- просторно - планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и непроизводних објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; дефинисање и проглашавање санитарних заштитних зона око привредних објеката, фреквентних саобраћајница и водоизворишта, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја и елабората стратешке процене утицаја којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законском регулативом.
- економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског

земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко МДК у животну средину.

Концепцијом просторног развоја ПП града Лознице дате усмеравајуће одреднице послужиле су као оквир за дефинисање мера и активности везаних за планирање организације, уређења и заштите планског подручја, при чему је захтевима унапређења квалитета и заштите животне средине посвећена одговарајућа заслужена пажња. Заштита животне средине у овом плану обухвата мере заштите природне средине (ваздуха, воде, земљишта и заштите од буке и вибрација), заштите природе и вегетације, заштите непокретних културних добара и заштите од елементарних непогода и ратних разарања.
Спровођење ових и других мера утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине.

7.1. Мере заштите животне средине

- Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности нивоа загађујућих материја, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину. Потребно је предузети следеће мере заштите ваздуха:

- унапређењем саобраћајне мреже (модернизација локалних саобраћајница и обезбеђивање потребних профила - проширивање и асфалтирање улица, и изналажење и реализација архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења – успостављање зелених појасева између саобраћајница и околних објеката где год је то могуће); редовним прањем улица током летњих месеци смањиће се запрашеност улица и загађеност ваздуха; формирањем зелених површина дуж државног и локалних саобраћајница са травнатом и жбунастом вегетацијом од различитих врста засада отпорних на аерозагађење;
- санацијом и рекултивацијом свих простора који су се користили за депоновање материјала у току изградње.
- успостављањем система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС) . и обезбеђењем доступности резултата мерења и информисањем јавноси у складу са Законом;
- унапређењем квалитета ваздуха даљим развојем заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије и др.
- *спречавањем градње објеката који могу угрозити околину, односно који у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл.*
- *реконструкцијом и изградњом нових саобраћајница која мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима*

- Мере за заштиту вода и заштиту од вода

У складу са проширењем саобраћајне мреже и очекиваним развојем стамбене изградње, а тиме и повећаним обимом количине отпадних вода, неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у ближем окружењу. У том смислу спроводиће се следеће мере:

- Регулација корита реке Штире;
- Обевезно је спречавање загађења реке Штире;
- Строго је забрањено свако смањење еколошког квалитета водотока;
- Обавезна је изградња канализационог система за санитарне воде који ће се повезати на градски канализациони систем Лознице и планирано постројење за пречишћавање изван Планског подручја – до изградње овог система и повезивања свих објеката на њега, могу се користити санитарно прописне септичке јаме;
- обавезно је очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом квалитета, у складу са законским прописима - обезбедити несметано гравитационо отицање површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености (од стране Јавног комуналног предузећа и Водопривредне инспекције);
- строго се забрањује одлагање свих врста чврстог комуналног, као и осталог неопасног и опасног отпада у речне токове на планском подручју;
- пројектовање и изградња канала и ригола којима ће се са саобраћајница потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник-сепаратор уља и масти, пре упуштања у канализационе колекторе и касније у водотоке;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;
- изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- забрана изградње водопропусних септичких јама - дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- У случају изливања штетних материја у водотоке, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света реке;
- Забрањено је одлагање вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове;
- Неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења.

- ***Мере за заштиту земљишта и флоре и фауне и управљање отпадом***

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта и вегетације ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- стриктним спровођењем планских решења изградње објеката и уређења и опремања

терена постићи ће се максимална заштита шумског и пољопривредног земљишта;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја у земљиште,
- користити пошумљено земљиште у спортско-рекреативне и друге сврхе које доприносе пунијој економској валоризацији природних и створених потенцијала простора, уз обавезу максималног очувања шумксе и друге вегетације,
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обавезно је управљање комуналним отпадом на основу плана управљања отпадом и локалних нормативних аката и у складу са важећом законском регулативом.
- спровођењем мера заштите речне фауне и флоре у складу са прописима и планско, студијском и техничком документацијом израђеном за све намене и функције у приобаљу и на водотоцима;

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:
- Обавезно је обезбеђивање услова за санитарно прикупљање и депоновање отпада и његово одвожење на депонију на коју се одвози отпад са територије града Лознице у складу са стартешким документима и Планом управљања отпадом;
- Обавезно је обезбеђивање највишег *ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија,*
- Потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;

За *сакупљање отпада* на предметном подручју препоручује се постављање судова за смеће за појединачна домаћинства или посебних контејнера за смеће, запремине 1,1m³. Судове за сепаратно одлагање отпада могуће је поставити дуж главних саобраћајница, при чему ће њихов распоред бити ближе дефинисан Локалним планом управљања отпадом. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте утврдити кроз израду урбанистичко-техничких услова, а на основу санитарно-хигијенских прописа, и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом до 2%. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући не сме бити веће од 25,0m, а минимално 5,0m, при чему је максимално ручно гурање 15,0m.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Складиштење опасног отпада организовати у оквиру радних површина постојећих и новопланираних привредних објеката (у посебним магацинским просторима, изолованим од радног особља, у херметички затвореним бурадима), а њихов даљи транспорт ће вршити искључиво правна и физичка лица овлашћена за поступање са овим врстом отпада (у складу са одредбама

Правилника о начину поступања са отпацима који имају својство опасних материја (“Сл. гласник РС“, бр. 12/95).

Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

- ***Мере заштите од буке и вибрација***

Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- на самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом строгом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника: подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке
- на месту пријема звука: ефикасним архитектонским и грађевинским решењима (правилном локацијом извора буке, добрим избором грађевинских материјала слабе звучне проводљивости као и оних који имају повећану апсорпцију звука; при пројектовању објеката спровести одређивање правилног распореда просторија, као и увођење боље звучне изолације при пројектовању и градњи стамбених објеката).

Емитовање буке из других објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса дуж дуж саобраћајница.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Заштита од притиска који бука врши на животну средину и људе подразумева опште и посебне мере, чијом применом се доприноси унапређењу стања у окружењу, а односе се пре свега на следеће:

при изради техничке документације обезбедити да се за изградњу коловозног застора користи материјал који ће смањити ниво буке и вибрација.

приликом изградње саобраћајница користити материјале који апсорбују буку;

на саобраћајницама у стамбеним зонама, зонама туристичко-бањског комплекса и дечјих игралишта одговарајућим пројектовањем саобраћајница успорити кретања возила;

дуж прометних саобраћајница, по потреби, на деоницама поред зона становања, рекреативних површина предвидети звучне баријере (природне или вештачке);

при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

при одређивању могућих намена делова и просторија објеката у зонама становања и пословања у њима водити рачуна о нивоу буке које исти могу да генеришу;
сви инфраструктурни и други објекти који могу бити генератори буке, морају се извести према стандардима који обезбеђују да се бука не чује изван датог објекта;
предузимати и остале мере из домена организације и регулисања саобраћаја које се предлажу за смањење притиска на квалитет ваздуха, с обзиром да те мере имају позитивне ефекте и на емисију буке.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе – града Лознице односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравањаи штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС», бр.75/2010), у табели која следи даје се приказ прописаних граничних вредности индикатора буке у животној средини.

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији. При процени буке водити рачуна о синергијском деловању са осталим околним изворима буке.

Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору, према намени простора

Намена простора	**Дан dB(A)**	**Ноћ dB(A)**
подручја за одмор, рекреацију, болничке зоне, велики паркови, опоравилишта, култ-истор. споменици	50	40
туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
чисто стамбена подручја	55	45
дечја игралишта, пословно-стамбена и трговачко-стамбена подручја	60	50
градски центар, занатска, административно-управна и трговачка зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Начине заштите и објекте за заштиту од буке и вибрација уз објекте, а поготово уз саобраћајнице, одређивати још у фази пројектовања, при чему водити рачуна да растиње и шибље не смеју угрозити подземне инсталације. С обзиром на то да оваква вегетација не пружа значајну заштиту од буке, као ефикасна мера предлажу се, на деоницама где се кроз процену утицаја покаже да је потребно, постављање заштитних конструкција типа екрана.

- ***Мере заштите од зрачења***

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења

која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Заштита од јонизујућег зрачења

На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), а нарочито:

одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,

трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, у*нутар којихније дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј.* не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;

процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Ради заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечјих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;

удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m,искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефиније узети у обзир следеће:

могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;

неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

7.2.Услови и мере заштите природе и природних вредности

Природне вредности огледају се највећим делом у постојећим зеленим површинама у оквиру граница грађевинских рејона и Планског подручја у целини (шумски засади око реке) и ван његових граница (постојеће шуме, површине планиране за пошумљавање и пољопривредно земљиште). Карактеристика зелених површина на Планском подручју и његовој околини је њихов добар квалитет и значајно распоростирање, али и недостатак уређених површина у функцији јавног зеленила, поготово дуж реке и саобраћајница. Природне вредности представљене су и реком Штиром, која је, на жалост, изузетно лошег квалитета с обзиром да се налази низводно од комплекса рудничких и прерађивачких ппостројења у Зајачи, као и због чињенице да се у њу неконтролисано испуштају фекалне воде дуж целог тока, а поготово на оном низводнијем делу који пролази кроз градско ткиво Лознице. Поправљање овако лошег стања калитета вода реке Штире није само предмет планских решења овог Плана, већ много више осталих планских решења и техничке документације и активности у њеном сливу, првенствено на просторима рударских и прерађивачких активности у Зајачи. Планираном регулацијом дела горњег тока у границама Планског подручја овог Плана постићиће се се само део побољшања ове катастрофалне ситуације, који се тиче спречавања негативних последица поплава, еродовања и деградације тла и загађивања подземних вода, као и заштите објеката у њеном окружењу. Тек се применом комплексних рекултивационих решења у Зајачи може пчекивати поправка фаунистичких и флористичких елемената реке и приобља, њихово обнављање и унапређење.

Предметно планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Несумњиво је да и даље треба инсистирати на очувању основних амбијенталних карактеристика и природних вредности овог подручја, што ће се остварити реализацијом основних архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења који ће бити комплементарни са постојећим природним карактеристикама.

Ради очувања животне средине и унапређења квалитета живота становника од великог је значаја формирање и развој система зелених површина, првенствено кроз очување посојећих зелених површина у оквиру окућница и пољопривредних и шумских површина као и зеленила дуж водотока. Системом зелених површина остварује се органска веза градских са ванградским површинама зеленила (пољопривредно земљиште), као и интеграција са изграђеним простором града.

Планом се, у складу са планираном наменом површина и правилима уређења и грађења предвиђа задржавање свих постојећих категорија и површина под зеленилом, уз мере њиховог уређења, унапређења и формирања јединственог система, као и подизање нових, у складу са значајем и категоријом простора и локацијским могућностима.

У погледу заштите природних добара и вредности, основна планска решења су:

- Инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и изградња комуналне инфраструктуре на основу услова надлежних комуналних организација;
- Поштовање важећих прописа за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода;
- Архителтонска обрада зграда треба да је у складу са амбијентом и наменом. Препоручују се природни материјали.
- Обезбеђење високог процента и јасно дефинисање категорије зелених површина и сходно томе карактера озелењавања и одабира врста;
- Максимално очување и заштитита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Ново зеленило треба да буде у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора, у циљу очувања и унапређења животне средине;
- Зелене површине, зелене заштитне појасевеодносно сво зеленило треба да буде у функцији постојећих и планираних намена у циљу стварања квалитетнијих услова животне средине;
- Прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- Обезбеђење довољног броја паркинг места у оквиру парцела објеката како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- Примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности, добро прилагођених локалним педолошким и климатским условима; зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, односно одабрати врсте које су биолошки постојане, отпорне на издувне гасове, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његвој намени;
- Избегавање врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- При извођењу радова на регулацији и уређењу реке Штире максимално очувати приобалну вегетацију, предвидети и применити камен и друге природне материјале и у највећој могућој мери избегавати бетонирање обала и корита водотока, при чему дно треба оставити у природној средини, тј. не бетонирати га, или са мањим каскадама;

- Обалу реке Штире штити од било каквих активности које би нарушиле њен интегритет и уредити је уз адекватно озелењавање, како би се простор оплеменио и пружио могућност његовог коришћења за одмор и рекреацију;
- Дуж водотока Штире реализовати зеленило, пешачке и бициклистичке стазе, спортске терене, елементе парковског мобилијара (клупе, садржај за децу – љуљашке и др.) како би се простор оплеменио и пружио могућност за предах, одмор и рекреацију;
- Река Штира се мора очувати и заштити од деградације и било каквог загађења (отпадним водама и отпадом);
- Трафостанице градити по важећим стандардима и прописима;
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене и управљање отпадом према закону, прописима и правилима овог Плана;
- Уколико се у објектима буду планирале услуге у којима се храна термички обрађује (пицерије, киосци са брзом храном и сл.), морају се обезбедити одговарајући филтери за елиминацију мириса;
- На јавним површинама и земљишти (зеленим површинама, тротоарима и сл.), осим на локацијама предвиђеним за ту намену, није дозвољено постављање привремених (импрвизованих) објеката као што су киосци, кафићи и сл.;
- Обезбеђење постизања енергетске ефикасности кроз постизање енергетских својстава објеката у свим фазама израде техничке документације и извођења објекта;
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- Изградњу објеката ускладити са инжењерско-геолошким својствима терена у циљу обезбеђења стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова искључивотрајно ће се депоновати искључиво на локацијама које одреди надлежна комнална служба;
- Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести надлежно Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Несумњиво је да и даље треба инсистирати на очувању основних амбијенталних карактеристика и природних вредности овог подручја, што ће се остварити реализацијом основних архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења који ће бити комплементарни са постојећим природним карактеристикама.

Ради очувања животне средине и унапређења квалитета живота становника од великог је значаја формирање и развој система зелених површина, првенствено кроз очување посојећих зелених површина у оквиру окућница и пољопривредних и шумских површина као и зеленила дуж водотока. Системом зелених површина остварује се органска веза градских са ванградским површинама зеленила (пољопривредно земљиште), као и интеграција са изграђеним простором града.

Планом се, у складу са планираном наменом површина и правилима уређења и грађења предвиђа задржавање свих постојећих категорија и површина под зеленилом, уз мере њиховог уређења, унапређења и формирања јединственог система, као и подизање нових, у складу са значајем и категоријом простора и локацијским могућностима.

7.3.Услови и мере заштите непокретних културних добара

На подручју овог плана нема проглашених споменика културе - непокретних културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, нити су евидентирани остаци културних добара из прошлости. Међути, с обзиром да су у широј околини бројна археолошка налазишта и други остаци из прошлости од којих су многи веома значајна и заштићена културна добра, може се очекивати да се и на Планском подручју може наићи на остатке и прошлости.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на остатке из прошлости за које се претпоставља да могу имати својства културног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, пронађени остаци не оштете и да се чувају на месту и положају у коме су нађени.

Уколико се на остатке из прошлости наиђе, заштита археолошких налазишта или потенцијалних археолошких локалитета регулисаће се систематским археолошким, претходним сондажним истраживањима или остваривањем стручног увида („стручним арехолошким надзором“) током извођења земљаних радова. Примена одговарајућих мера заштите утврдиће се на основу проспекције терена и процене стручњака надлежне установе заштите за сваку локацију посебно.

8. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода и од ратних разарања

У оквиру граница План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

8.1. Заштита од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Потребно је да се при изградњи на предметном простору, скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика задовоље потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката. Због тога је, при планирању на овом простору обавезно обезбедити могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода. У том смислу, са аспекта заштите на предметном простору биће разрађене и спроведене мере и дати параметри повредивости.

У поступку спровођења План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (“Службени гласник РС”, бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Службени лист СРЈ”, бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани (“Сл. гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15

и 36/18) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

Услови и мере за заштиту од земљотреса

Према Извештају о СПУ ПП града Лознице, Планско подручје припрада теренима на којима се могу јавити земљотреси јачине 7° и 8° MCS подразумева строгу примену важећих техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу планиране саобраћајнице, као и свих осталих објеката дуж коридора.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Службенн лист СФРЈ», бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У овом подручју могу се очекивати катастрофални земљотреси. У циљу заштите од земљотреса морају се строго поштовати технички прописи о изградњи инвестиционих објеката који се односе на носивост и стабилност терена и објеката. Такође, одговарајуће службе морају имати разрађене планове о евакуацији и забрињавању становништва у случају појаве земљотреса свих интензитета.

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за индустрију и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине увек када је то могуће, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8^0 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање. водоснабдевање:

главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- каналисање отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедости у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

Препоручује се да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативим за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Услови и мере за заштиту од пожара

С обзиром да подручје територије града Зајечара обилује шумама, као и да је изградња концентрисана у Планском подручју које је у непосредној близини шумских комплекса, а с обзиром на планове за активирање шумских комплекса за туризам и рекреацију, у наредном периоду, ради спречавања настанка и ширења пожара потребно је предузетри следеће мере у складу са Законом о пожарима:

- Обезбедити прописане удаљености између зона предвиђених за туристичке, стамбене и друге објекте
- Предвидети прописана растојања између објеката и инсталација: електро, ТТ, водовода и канализације.
- Приликом реализације или реконструкције стамбених улица треба предвидети спољну-уличну хидрантску мрежу (са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната) и одговарајућа места за захват воде ватрогасним возилима на отвореним просторима (резервоари и сл)са капацитетима који ће обезбедити довољне количине воде за гашење пожара
- Предвидети ширине и носивости путева који ће да омогуће приступ ватрогасном возилу и његово маневрисање приликом гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист бр.8/95)
- У шумама треба доследно и на читавој шумској површини увести уобичајене превентивне мере које су и законска обавеза радне организације која газдује шумама. Планирање и одржавање шумских путева такође представља важну меру у заштити од пожара. Такође, треба плански предвидети и сачувати енклаве пашњака између комплекса шума који представљају баријеру у ширењу пожара.

Поред наведеног, да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила;
- омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасних возила до објеката;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- обезбедити капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95)
- објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења
- планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр 31/05).

Услови и мере за заштиту од ветра

Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне јер од њиховог правилног и благовременог извршавања зависиће и ефикасност оперативних мера:

- грађевинско-техничке мере се заснивају на елементима ојачања било при доградњи старих објеката или изградњи нових,
- дендролошке мере се састоје у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру и у знатној мери смањује његову јачину, снагу и брзину,
- потребно је поштовати прописе о слободним коридорима испод електроводова.

Услови и мере за заштиту од поплава, ерозије и клизања тла

У складу са одредбама ПП града Лознице, један од важних циљева које треба остварити у наредном планском периоду је заштита од поплава које наносе велике директне

и индиректне штете. На територији града Лознице посебно су угрожене пољопривредне површине, јер поплаве осим директним материјалних штета односе плодни земљишни слој са пољопривредних површина (који се тешко спонтано обнавља), истовремено их засипају стерилним наносима. У периодима већих падавина, отапања снега и слично, подручје око реке Штире може локално бити угрожено у периодима већег протицаја и вишег водостаја, када су и услови за еродовањем земљишног слоја на падинама и појаве клижења тла птенцијално више могуће. Реализација регулације и уређења корита реке Штире је један од приоритетних задатака и активности које ће допринети смањењу ризика од поплава како на Планском подручју тако и у његовој околини.

Потребно је у сливовима водотокова, пошумити и затравнити еродиране површине, чиме се спречава спирање и одношење земљишта, а повећава проценат задржавања и чувања воде.

За подручје Плана, пре даљег ангажовања простора, потребно је рачунати да се на овом простору мора извршити санација терена која се односи на регулацију и уређење корита реке Штире кроз Планско подручје. У супротном ће проблем стабилности и санација будућих објеката бити стално актуелни. Истраживања морају да буду формирана тако да се добију подаци потребни за претходну санацију терена (детаљни подаци о литолошком саставу терена, о стању подземне воде у терену, о инжењерско-геолошким процесима и др.).

На планској површини је део речног тока реке Штире са њеним тренутним током (снимљено стање) и деловима напуштених корита насталих због промене тока реке Штире. Провршине напуштених водотокова су установљене као потенцијалне плавне зоне за веће воде. (Хидролошка студија – Институт за водопривреду „Јарослав Черни“)

Потребно је примењивати следеће смернице, ограничења и обавезе:

*Водити рачуна о већ изграђеним објектима водопривреде, као и о режиму површинских и подземних вода. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.

*Водити рачуна о заштити објеката од великих вода, заштиту вода и коришћење вода.

*Отпадне воде упуштати у систем одвода само уз прописани третман отпадних вода.

*У оквиру границе Плана дефинисати, на основу постојеће техничке документације *Идејног решење са хидролошком студијом* уређења реке Штире узводно од постојеће регулације, *коју је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни” ад Београд из 2019. године, наручилац ЈВП „Србијаводе” Београд и.*

*Дефинисати плавне зоне дуж водотока у оквиру границе плана и прописати услове градње на том земљишту.

*Атмосферске воде са кровова и некомуналних површина прикупити системом ригола и евакуисати без предходног третмана у околне зелене површине или реку Штиру.

* Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавање права других сходно члану 10.ЗОВ-а.

* Водно земљиште се може користити, без претходно издатих водних услова само као пашњак и ливада.

* Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације.

Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Заштита од техничко-технолошких несрећа и удеса обухвата: планирање, организовање и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса

за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје, а за све такве технолошке поступке и објекте обавезна је израда анализе опасности од удеса.

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Имајући у виду планирану намену простора на подручју ПДР-а не постоји неопходност да се за објекте доносе одговарајући Планови заштите од удеса, као основну меру приправности у случају изненадних и непредвиђених индустријских удеса и хаваријских загађења. Међутим, шире посматрано, за рударско – прерађивачке капацитете у Зајачи неопходно је да План заштите од удеса прецизно дефинише процену степена опасности од ризика, ниво повредљивости и субјекте надлежне за његову реализацију, а доноси се на основу важећих релевантних прописа.

Евентуално складиштење и чување хемикалија и осталих опасних материја у објектима организовати у засебним радним просторијама магацинског типа, уз перманентну контролу и надзор локалног особља.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за поједине објекте (регулацију корита и друге нове објекте на планском подручју) биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну – „Сл. гласник РС“, бр. 135/04), чиме ће се, по потреби, на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

Посебна мера заштите од акцидентних загађења представља и строга контрола саобраћајне полиције свих возила која транспортују опасне и штетне материје државним путевима, с обзиром на близину путева речном току и могућем загађењу плитких издани услед неконтролисаног истакања опасних материја из транспортних возила у околно земљиште.

8.2. Цивилна заштита људи и добара и **услови и мере заштите од ратних разарања и обезбеђења за потребе одбране земље**

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења обрађена овим План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници.као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници. према Закону о одбрани (“Службсни гласних РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18), Уредби о објектима и рејонима од посебног значаја за одбрану Републике Србије (“Службени гласник РС”, бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите (“Службени гласник РС”, бр. 21/92).

На предметном подручју не планира се изградња двонаменских склоништа у објектима.

Иако на Планском подручју нема комплекса посебне намене као ни зона са прописаним посебним режимима заштите, потребно је посветити пажњу:

- заштити од хемијских акцидената,
- могућностима алтернативног снабдревања водом за пиће,
- дефинисању алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију,
- могућностима обавештавања и узбуњивања становништва и другим елементима заштите и спасавања становништва.

Регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР.

У све сегменте овог плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ТК системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање, чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- у случају ратних разарања прстен главних саобраћајница обезбеђује нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва коришћењем алтернативних праваца;

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се поштовањем следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката морају да обезбеде оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница мора да обезбеди несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

У циљу збрињавања и заштите становништва нарочито је важно следеће:

- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

Концепцијом уређења и организације простора и грађења на подручју овог плана обавезно је поштовање и следећих услова цивилне заштите:

- код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и изградњу склоништа;
- планиране регулационе ширине основних саобраћајних праваца морају да омогуће несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања.

У погледу склањања људи и материјалних добара у случају опасности од ратних разарања неопходно је, осим могућности изградње склоништа двонаменског типа, обезбедити евакуациона места у мањим енклавама шумских површина на предметном подручју. У ове сврхе могу се користити и специјална склоништа или одговарајући објекти који су оспособљени за такву намену. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта

да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

8.3. Смањење негативних ефеката, катастар загађивача, мониторинг животне средине и остале мере и активности (ниво јединице локалне самоуправе града Лознице)

Спровођењем мера из домена смањења притиска и унапређења стања животне средине смањиће се и потреба за смањењем ефеката који су последица реализације планског документа. С обзиром на чињеницу да се ефекти манифестују углавном после дуже експозиције, мере из домена смањења ефеката морају да нађу место у овом Плану и Извештају. Оне се пре свега односе на:

унапређење квалитета живота како кроз квалитетније видове становања и радних простора тако и повећањем обима и садржаја простора за рекреацију свих категорија становника што ће све утицати на јачање здравственог капацитета појединаца и појединих група, како би сваки организам могао што адекватније да одговори на изложеност ноксама из окружења; ово нарочито омогућити формирањем зона рекреације и одмора, еколошки здравих зелених простора, бициклистичких стаза, игралишта, могуће и трим стаза, стаза "здравља" и сл;

едукацију грађана ради препознавања фактора ризика из животне средине, као и ризичних понашања који могу да корелирају са тим факторима;

повећање зелених површина уз увођење већег броја отпорних (толерантних) аутохтоних врста, које истовремено имају и заштитну улогу;

унапређење амбијенталних вредности и зелених простора уређењем окућница, вертикалним озелењавањем фасада и сл..

очување биодиверзитета и његово унапређење повећањем озелењених простора, унапређењем квалитета и биолошке структуре зелених простора;

очување и унапређење стања природних и створених карактеристика простора;

обезбеђење равномерне заступљености, целовитости и непрекидности различитих типова зелених површина;

веће учешће обновљивих видова енергије.

У веома важне активности које ће се успоставити и у континуитету спроводити су:

израда катастра емитера на територији града Лознице као и локалитета постојећих црних тачака;

израда регистра вредних природних добара и станишта;

успостављање мониторинга животне средине на основу усвојених индикатора;

успостављање механизма реакције друштва на измењене или неодговарајуће вредности индикатора.

Мониторинг животне средине и простора

У циљу перманентне заштите простора са свих аспеката животне средине и елиминисања могућих изненадних угрожавања простора, на планском подручју је, поред спровођења планираних мера заштите животне средине, природних вредности, предела и културних добара, неопходно **успостављање система мониторинга свих параметара квалитета животне средине на општинском нивоу**: ваздух, воде, земљиште, биљни свет - културе (воће и поврће), и то:

- мониторинг ваздуха обухвата периодично праћење емисије (оквирно) следећих полутаната: угљеникови оксиди, сумпорови оксиди, азотови оксиди, чађ и чврсте

честице, метали (олово), угљоводоници (укупно), амонијак, суспендоване честице и чађ у ваздуху, као и других полутаната који се могу јавити као последица производног процеса у редовним и акцидентним ситуацијама (посебно у близини будућих привредних и свих других врста објеката за које се утврди повећана емисија загађујућих материја у атмосфери);

- мониторинг вода подразумева периодично праћење вредности показатеља квалитета површинских вода (водотока, као и свих локалних изворишта водоснабдевања) и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент (у погледу присуства следећих полутаната: масти, уља, нафтни деривати и др. угљоводоници, тешки метали, кисеонички параметри, суспендоване материје, мирис, боја, електропроводљивост и др. физичке карактеристике);
- мониторинг земљишта дефинише праћење аналитичких индикатора у области коришћења земљишта (промена намене), праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту, посебно у непосредној близини аутопута;
- мониторинг отпада подразумева праћење начина управљања отпадом у погледу укупне количине отпада, количине отпада по секторима, количине отпада који се рециклира и количине отпада који ће се депоновати на регионалну санитарну депонију;
- мониторинг буке, вибрација и нејонизујућег зрачења подразумева праћење индикатора експозиције (интензитет, дужина експонираности, кумулативни ефекти, максимално дозвољене вредности и сл.)
- обезбеђивање биомониторинга ваздуха, воде и земљишта као комплементарна метода физичко-хемијским методама мониторинга;
- обезбеђивање еколошких стандарда у будућим привредним објектима остварује се добијањем интегрисане дозволе за рад постројења која могу имати одређене негативне утицаје на стање животне средине, у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине («Сл. гласник РС», бр. 135/04 и 25/15);
- инвестирање у заштиту животне средине остварује се применом принципа «загађивач плаћа» у складу са важећом регулативом, дефинисањем одговарајућих локалних фондова за заштиту животне средине и других локалних институција, као и инвестирањењем у програме заштите животне средине; и
- примену Система управљања заштитом животне средине у постојећим и будућим привредним објектима.

8.4. Смернице за израду техничке и планске документације

При изради техничке документације за реализацију појединих планских решења неопходно је поштовање мера заштите утврђених овим Планом и Извештајем.

Планска решења су дефинисана тако да ће њихова примена и спровођење у склопу израде техничке документације омогућити техничка решења која, у датим условима, максимално могуће штите околно земљиште, воде, ваздух, материјална добра и становништво, као и природне екосистеме у редовним и акцидентним ситуацијама.

Напомиње се да за све објекте за које се у скпопу израде техничке документације испостави да је потребна израда процене утицаја у складу са Законом, те ако се кроз израду процене утицаја на животну средину прецизно утврдити колики се нивои загађења околине могу јавити, у складу са тим ће се прецизирати и конкретне мере заштите, њихов положај и врста. Стога се у Плану утврђују услови који ће бити саставни део локацијских услова из овог Плана.

Кроз израду техничке документације обезбедити да се приликом пројектована и изградње поштују следећи услови:

- одређеним техничким решењима, спровести све мере заштите ваздуха, воде, земљишта, природе и вегетације, културних добара, заштите од буке и вибрација и друге које су дефинисане овим Планом и Извештајем;
- спровести поступак одлучивања о потреби израде студије провене утицаја у складу са законском регулативом; овом студијом треба анализирати:
  - постојеће индикаторе стања животне средине; извршити циљана мерења квалитета ваздуха, земљишта и водотокова, нивоа комуналне буке, ради утврђивања „0» стања,
  - капацитет животне средине, услове и ограничења простора на којем се планирају конкретни садржаји бањско-туристичког комплекса,
  - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена на предметном простору, ради утврђивања адекватних услова изградње објеката,
  - потенцијалну угроженост становништва, биљног и животињског света, као и објеката у контактним зонама у редовној експлоатацији и за случај удесних ситуација;
  - контактним зонама у редовној експлоатацији и за случај удесних ситуација;
- Пре почетка било каквих радова морају се прибавити подаци о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката како не би дошло до оштећења истих.
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја објеката и инфраструктуре на чиниоце животне средине предвидети:
  - садњу / ревитализацију заштитног појаса зеленила дуж саобраћајница;
  - у зонама становања по потреби извести одговарајуће звучне баријере;
  - обратити пажњу на решења при пројектовању система одвођења атмосферских вода како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза; затворени систем одводњавања, односно контролисано и ефикасно прикупљање заузљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина које су предмет изградње, њихов третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент,
  - опремање подручја плана објектима комуналне и друге инфраструктуре,
  - одговарајући начин складиштења материја и материјала неопходних за одржавање путева и објеката, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима,
  - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и предају отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу одржавања путева и објеката, као и отпада насталог у процесу функционисања објеката, у складу са важећим прописима из ове области;
- обезбедити одговарајуће услове од надлежних институција и организација за израду техничке документације;
- планирати изградњу система јавне расвете поготову на раскрсницама и дуж шеталишних стаза;
- размотрити проблем акцидентних ситуација при превозу отпадних материја, пожара и сл. и дефинисати одговарајуће мере за заштиту људи и животне средине.

Опште мере заштите током уређења терена, изградње и експлоатације објеката

На Планском подручју обезбедити:

- одговарајућу организацију градилишта за потребе изградње, како привремених локација за депоновање грађевинског материјала и опреме неопходног за изградњу, тако и

привремених или трајних локација (постојеће уређене комуналне објекте) за одлагање депонованог отпада укључујући и комунални настао у току извођења радова;
- рационално коришћење земљишта и очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се користио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
- максимално очувати водне ресурсе при извођењу радова на изградњи регулације и саобраћајница;
- просторно ограничити манипулативне површине током изградње објеката,
- строго се придржавати предвиђеног коридора и зоне планиране намене, како земљани радови и употреба машина не би оставили последнице на шири простор;
- забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Члану 99. Закона о заштити природе («Службени гласник РС», бр. 36/09, 88/10, 91/10, 95/18-др.закон) извођач радова је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- да, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 99/11- др. закон). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- одређеним техничким решењима умањити буку која ће настати током изградње објеката;
- уклањање отпада, који настане у току изградње објеката, инфраструткуре и саобраћајница и пратећих објеката извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала и посебних судова) - дефинисати привремене локације за депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу, лоциране изван простора са високом вегетацијом;
- ако при извођењу предметних радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- извршити санацију терена уколико дође до хаваријског изливања уља или горива;
- константно пратити параметре који утичу на промену / погоршавање квалитета ваздуха, воде и земљишта, утицаје буке и утицаје на живи свет и створене (поготово заштићене) вредности, како током изградње, тако и током експлоатације саобраћајнице.

Општа мера за израду планске документације:
При изради измена и допуна планске документације за предметно и контактна подручја, обавезно имати у виду утицаје на животну средину намена на Планском и контактном

подручју те планирање намена простора ускладити са овим утицајима. Овде се посебно мисли на евентуалне измене урбанистичких планова где је на свим површинама које су сада неизграђене и користе се за пољопривреду, а у будућности би се могле пренаменити за стамбене и друге намене које могу бити угрожене неком од постојећих или планираних намена у околини. У овим зонама у контактном подручју потребно је планирати зелене заштитне појасеве од шумског и жбунастог зеленила, као тампон зоне ка становању и другим наменама. Димензионисање ових зелених појасева и њихов састав вршити у складу са проценом утицаја која ће се обавити у склопу израде техничке документације за обилазницу, а у односу на процењено загађење ваздуха, као и буку која ће се јавити од саобраћаја, односно евентуалну угроженост од стварања снежних наноса и поледице.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења важе за све делове подручја Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници. На површинама Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници могућа је изградња објеката у складу са наменама, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Индекс заузетости парцеле је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и остали помоћни објекти, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Техничке просторије, техничке оставе, комуникације и остале подрумске просторије не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Сви услови изградње појединачних парцела дати Планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти треба да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошкох карактеристика објекта и правила грађења датих појединачно за целине.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Дозвољава се изградња сутерена или подземих етажа уз могућу израду геотехничког елабората. Израда геотехничког елабората се ради уколико постоји оцена ризика од високих подземних вода или нестабилног земљишта.

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције: адаптацију и санацију, надградњу нових етажа уз услов да се то учини на начин да се надградњом не угрози статичка сигурност објекта, надградњу крова изнад равне терасе објекта, реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора, реконструкција фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације, затварање балкона и лођа, доградња објекта, доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт), доградња санитарних просторија у циљу обезбеђивања основних хигијенских услова, претварање стамбеног у пословни простор под условом да буде обезбеђено паркирање за све функције

у објекту у оквиру парцеле, претварање пословног у стамбени или помоћни простор под условом да, уколико се врши претварање у стамбени простор, буде обезбеђено паркирање за све функције у објекту у оквиру парцеле, претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор под условом да новоформирана стамбена површина уђе у обрачун коефицијента изграђености и да се за исти обезбеди паркирање у оквиру парцеле, претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор под условом да новоформирана површина уђе у обрачун коефицијента изграђености, да се за исти обезбеди паркирање у оквиру парцеле и под условом да су испуњени сви остали урбанистички параметри дефинсиани за терцијалне делатности, поделу функционалних делова објекта, спајање функционалних делова објекта, санацију дотрајалих конструктивних делова објекта, санацију и реконструкцију инсталација.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- надградња и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом;
- За постојеће објекте чија су међусобна растојања или растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.
- за постојеће објекте чији су параметри у потпуности искоришћени дозвољено је само текуће одржавање, али и реконструкција или санација.
- дозвољава се адаптација таванског простора у стамбени или пословни простор, уз услов да се формирање новог корисног простора изврши у постојећем тавану без повећања висине објекта и промене геометрија крова и да новоформирана површина уђе у обрачун коефицијента изграђености и да се за исти обезбеди паркирање према правилима из овог плана;
- за новоформирани корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана;

Изузетно, у случајевима када је постојећи вишепородични објекат без околног земљишта (објекат=парцела) и објекат се налази у отвореном типу блока, а да би се решио проблем прокишњавања и дотрајале кровне конструкције, дозвољена је доградња на делу постојећих равних тераса у једном нивоу (уколико оне постоје) и надградња максимално једне етаже (и то поткровља), а повученог спрата (код објеката спратности П+4 и виших)–у другом нивоу, уз обавезан услов анализе статичке стабилности објеката и под условом да се доградња и надградња врши у габариту постојећег објекта.

Дозвољени су радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.).

У случају када се постојећи објекат или његов део налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава тј. узима се у обзир постојећа грађевинска линија и даје се могућност инвестиционог одржавања, адаптације, санације, реконструкције објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију и могућност надградње максимално једне етаже у границама габарита постојећег објекта (у зони између грађевинске и регулационе линије) уз поштовање планиране спратности. Доградња таквог објекта у делу између грађевинске и регулационе линије није дозвољена, односно није дозвољено проширење објекта у хоризонталном габариту. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинским линијама, могуће су све интервенције на постојећем објекту, уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта,

објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Дозвољено је озакоњење постојећег објекта уколико се он налази у целости или једним својим делом између планиране грађевинске и регулационе линије и уколико испуњава и друге услове предвиђене законом и планом у делу који се бави озакоњењем објеката.

Дозвољена је адаптација, санација, реконструкција и доградња санитарног чвора код постојећих објеката, без обзира у којој се типичној насељској целини налазе, а који су изграђени на парцелама чија је површина мања од минимално прописаних планом.

У изузетним случајевима, за постојеће објекте који су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, чија је спратност П (приземље), а који се налазе на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња максимално још једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање осталих услова прописаних Планом и уз претходну сагласност суседа за постављање објекта ближе међи. Надограђена етажа, може имати прозорске отворе искључиво помоћних нестамбених просторија према суседу.

У ширини зона заштитног појаса далековода није дозвољена изградња објеката за становање и било какав боравак људи и стоке. Овај простор користити за озелењавање или паркирање.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора да има директан приступ на јавну површину.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) (члан 65) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/препарцелације.

Површина грађевинске парцеле и ширина фронта грађевинске парцеле према саобраћајници зависи од намене.

Уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења, дозвољава се изградња објеката по правилма прописаним овим Планом.

За парцеле чија је површина мања од дозвољене толеранције од 5% у односу на минималну површину дозвољене намене у правилима грађења, дозвољена је изградња према планираној намени уз израду Урбанистичког пројекта којим би се доказала могућност изградње на парцели уз поштовање свих стандарда, а према правилима грађења дефинисаним планом.

Изузетно за парцеле чија је површина мања од дозвољене толеранције од 5% у односу на минималну површину дозвољене намене у правилима грађења, могућа је изградња објекта у функцији породичног становања само са једном стамбеном јединицом без израде Урбанистичког пројекта. Уз становање, даје се могућност формирања пословног простора у приземљу објекта. Максимални индекс заузетости на парцели је 70%. Максимална спратност је По+П+1, а максимална висина објекта до коте слемена је 8,0м. Изградња помоћних

објеката на парцелама чија је површина мања од минималне површине дефинисане планом није дозвољена.

3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини, како је приказано на графичком приказу бр.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама. Грађевинске линије приказане на графичком прилогу су линије до којих је дозвољено поставити објекат у нивоу терена. Подземне етаже могу да се граде унутар или до регулационе линије, ако је регулација испред грађевинске линије. Простор између регулационе и грађевинске линије може се користити као простор за паркирање, партерно зеленило са пејзажним уређењем.

Приказане грађевинске линије се односе на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката. У том случају, у ситуацијама где ГЛ прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећем габариту, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове ГЛ и осталих услова изградње датих овим Планом.

Дозвољени препуст за нивое спратова је до +1 20м у односу на ниво приземља.

Подземна грађевинска линија се не мора поклапати са надземном, али не сме прећи регулациону линију и границу парцеле ка суседу.

4. Положај објекта у односу на границе парцеле и суседних објеката

Дозвољено је градити слободностојеће објекте, двојне објекте или објекте у низу.

Положај објекта је одређен грађевинском линијом и регулацијом саобраћајнице - дефинисано је на графичком прилогу: бр.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама.

За све објекте минимално растојање од објекта суседа са бочних и задње стране парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5m.

За мања растојања од 5m од суседног објекта, на тим фасадама није дозвољено отварати прозоре стамбених просторија.

За изградњу свих типова објеката на међи потребна је сагласност суседа.

Растојање између објеката у оквиру једне грађевинске парцеле (ГП) је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4m.

5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели

Могућа је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, настрешнице, тремова, сеника и слично.

Спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висине слемена до 5,0m.

6. Ограђивање грађевинских парцела

Висина ограде је до 1,40m са или без парапета-транспарентна. Уколико је зидана и нетранспарентна ограда висина је 0,90m. За ограде од зеленила висина се не ограничава, али је потребно овакву ограду одржавати редовним шишањем и заменом лоших садница.

Грађевинске парцеле за објекте инфраструктуре ограђивати жичаном оградом висине до 2,10m.

7. Паркирање на парцели

Дозвољено је паркирање свих врста возила искључиво на парцели.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива:
Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива:

***1 паркинг место на 70м^2 корисне површине пословног простора 1 паркинг место.

За станбене објекте на једну стамбену јединицу 1 паркинг место.

У зависности од намене објекта и врсте делатности предвидети и паркинге за мање или веће камионе за допрему-снабдевање у делу парцеле и потребне манипулативне путеве и површине.

Изузетно се може дозволити паркирање изван парцеле на основу закључка Извештаја о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Лознице (Службени лист града Лозница бр.30/20).

8. Правила грађења за површине и објекте остале намене

8.1. Становање ниских густина (породично становање)

Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода). То су стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице.

Максимална висина објекта до 10,0м.

Објекти могу бити слободностојећи, двојни или објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

На парцели је дозвољена изградња помоћних објеката у функцији главног: гаража, остава, летња кухиња и сл.

- минимална површина парцеле:
- за слободно стојеће објекте.....300 м^2
- за двојне објекте …….....…….... 400м^2 (ако је двојни објекат на једној парцели)
- за двојне објекте ..... 2х250 м^2 (две парцеле)
- за објекте у прекинутом и непрекинутом низу .....250 м^2

- минимална ширина парцеле:
- слободностојећи објекат.....12,0 м
- двојни објекат.....20,0м (2 х10м-две парцеле)
- објекат у непрекинутом низу 8,0м

- максимални индекс заузетости на парцели 40%
- максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама 50%
- растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне или западне оријентације.....2,5 м
- растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације.....1,5 м
- двојни објекти и објекти у низу (крајњи .....2,5 м
- Зелене површине 30%

1.2. **Становање са пословањем**

Максимална спратност објеката П+1+Пк или П+2, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода). То су стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице и пословним простором у приземљу објекта.

-минимална површина парцеле
-за слободно стојеће објекте… 300 м2
- за двојне објекте ..... 400,00 м^2 (две по 200,00)
- за објекте у прекинутом и непрекинутом низу ..... 200,00 м^2,

-минимална ширина парцеле
- слободностојећи објекат..... 12 м
- двојни објекат..... 16,00 (два по 8,00 м)
- објекат у непрекинутом низу..... 6,00 м.
-максимални индекс заузетости на парцели 40%

Зелене површине 20%
- растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне или западне оријентације..... 2,5 м
- двојни објекти ..... 2,5 м

1.3. **Вишепородично становање**

Највећа дозвољена спратност је П+4 са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода).
Максимална висина објекта 18,0м
Објекти могу бити слободностојећи, двојни или објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

Минимална површина парцеле:
- за слободностојеће објекте ..... 500м^2
- за објекте у низу ..... 400м^2

Минимална ширина парцеле:
- за слободностојеће објекте .....15м (у изузетним случајевима , као нпр. када се парцела шири у дубину и сл. могућа је изградња слободностојећег објекта и уколико је фронт парцеле према улици минималне ширине 12м)

Уколико је парцела преко ужег дела повезана са јавним путем, који служи као приступ, минимална ширина парцеле није меродавна
- за двојне објекте ..... 22м (2 х11м – две парцеле)
- за објекте у низу 10м

- максимални индекс заузетости на парцели 40%
- максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама 50%

- -растојање објекта од бочних граница парцеле
- -за слободно стојеће објекте…1/4 х вишег објекта, а не мање од 4,0м
- -за објекте у низу ..... 2,5 м
- за двојне објекте ..... 4,0 м

- растојање објекта од бочних суседних објеката
- слободностојећи објекти ..... 1/2 х вишег објекта
- у прекинутом низу ..... 1/3 х вишег објекта
- двојни објекти ..... 1/2 х вишег објекта
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле ..... 6,0 м
- Зелене површине 20%

1.4. **Терцијарне делатности**

Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк или П+2 са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода) у оквиру намена становање ниских густина (породично становање) и становање са пословањем, а П+4 са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода) у оквиру намене вишепородично становање.

- Максимална висина објекта 18,0м

Објекти могу бити слободностојећи, двојни или објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

- Минимална површина парцеле ..... 300м^2
- Минимална ширина парцеле 15м

- Максимални индекс заузетости на парцели 70%

Растојање објекта од бочних граница парцеле:
- За слободностојеће објекте .....1/4х вишег објекта, а не мања од 4м
- За објекте у низу 2,5м

Растојање објекта од бочних суседних објеката:
- Слободностојећи објекти .....1/2 х вишег објекта
- У прекинутом низу .....1/3 х вишег објекта

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле 6,0м

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле.

1.5. **Рекреативне површине**

На простору за „рекреативне површине“ није дозвољено градити објекте високоградње. Површине у простору наменити само за рекреацију и тренинг на отвореном –са теренима за мале спортове.

Укупна површина терена распоређених у простору до 80% површине.

У оквиру ове зоне могуће је ограђивати комплекс са теренима жичаном оградом висине до 2,0m. Поред ограде са унутрашње стране је могуће посадити брзорастуће шибље које мора да се шиша и тако формира тампон зону. Поред неких терена су дозвољене мање трибине (може и монтажне).

Из услова ЈП „Србијавода“, тачка 2.7.: Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- **Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно**

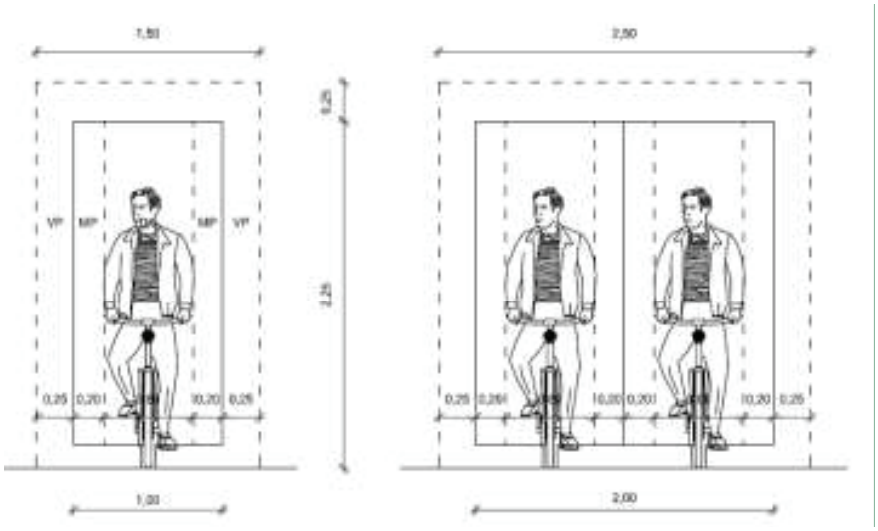
земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.

- **Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе за управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10м.**

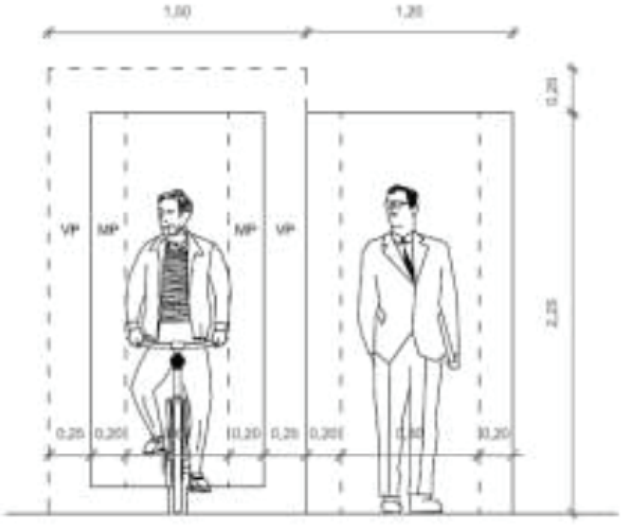
8. Бициклистичке и пешачке стазе

Без обзира на избор врсте бициклистичких површина, препоручљиво је да се дуже деонице изведу у јединственом профилу, пошто прелазак са самосталне бициклистичке површине на мешовиту или прелазак са једностраног профила на двострани производи више додатних конфликтних тачака.

Димензије бициклистичких површина зависе од: основних димензија бицикла, простора потребног за маневрисање бициклом, ширине заштитне траке.



Ширина слободног и саобраћајног профила потребна за вожњу једног или двају бициклиста



Ширина слободног и саобраћајног профила који је потребан за вожњу бициклисте и ход пешака

Препоручује се да бициклистичке стазе у насељу буду једносмерне и двостране, изузетно двосмерне и једностране (оскудица простора). Увек када је могуће, треба избегавати решења којима се предвиђа употреба челичне заштитне ограде, јер бициклистима такво решење не погодује.

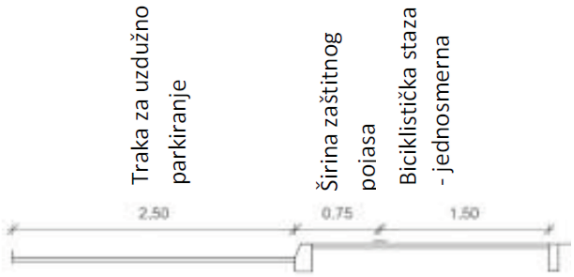
	Оптимално	Минимално
Једносмерна двострана	2,00м	1,50м
Двосмерна једнострана	2,50м	2,00м

Ширина бициклистичких стаза

Препоручљиво је да се бициклистичке стазе на подручју раскрсница и на свим местима преласка на површину за мешовити саобраћај изведу у црвеној боји.

Код бициклистичких стаза у насељу треба обезбедити заштитну траку између ивице коловоза и бициклистичке стазе. Такође, заштитну траку треба обезбедити између траке за уздужно паркирање и бициклистичке стазе. Минимална ширина заштитне траке износи 0,50м, а може да се обележи као: разделна линија, поплочана разделна линија, зелена површина или на неки други начин.

Ширина заштитног појаса дуж траке за уздужно паркирање мора да износи 0,75м.



Ширина заштитног појаса уз траку за уздужно паркирање

Минимални полупречник кружног лука бициклистичких стаза износи 5,0м.

Брзина вожње бицикла [km/h]	12	16	20	30	40
R_{min}[m]	5	8	10	17	25

Минимални полупречник кружних лукова бициклистичких површина обзиром на брзину бициклиста

Због одводњавања минимални попречни нагиб износи 2,5%.

На бициклистичким стазама морају се предвидети попречни угиби од 1,5% до 5,0% у зависности од полупречника хоризонталне кривине који је условљен брзином кретања бицикла. Ако се бициклистичке површине налазе у истој равни са пешачким површинама, минмални попречни угиб може да износи 2,0%.

Уздужни нагиби су условљени физичким способностима бициклиста, возно-техничким својствима бицикла, брзином ветра, отпором ваздуха и квалитетом возне површине. Уздужни нагиби морају бити прихватљиви за просечног бициклисту.

Успон (%)	Максимална дужина успона (m)
10	20
6	65
5	120
4	250
3	>250

Максималне дужине успона у зависности од уздужних нагиба, за просечног бициклисту

Квалитетна коловозна конструкција мора да обезбеди безбедност и удобну вожњу бициклистима, а предуслов за удобну вожњу јесте равна, квалитетно одржавана површина.

За безбедност треба обезбедити одговарајуће трење које битно утиче на равнотежу бициклисте и кочење. На бициклистичкој површини не смеју постојати избочине или други прекиди.

Носивост површине мора да буде обезбеђена и у критичном периоду током пролећа, за време топљења снега, треба да издражи тежину машина за одржавање и тежину моторних возила за пружање помоћи.

Основни елемент употребљивости бициклистичке површине је глаткоћа, нарочито због тога што класични бицикли немају амортизере. Глаткоћа зависи од неравнина које могу бити периодичне, случајне и појединачне.

Квалитетна дренажа обезбеђује одговарајуће трење и удобност, пошто спречава прскање воде за време или после кише.

Боја и структура омогућавају визуелно разликовање површина које користи различити корисници, а истовремено привлаче и већу пажњу осталих учесника у саобраћају. На раскрсницама, где се у истом нивоу укрштају бициклистичке површине и саобраћајне површине за моторни саобраћај, препоручљиво је да се површине намењене бициклистима додатно истакну бојењем. Исти приступ се препоручује и на местима где се бициклистичке површине мешају са пешачким површинама.

Материјали од којих се могу изводити бициклистичке и пешачке стазе су: асфалт, бетон, кулир плоче, плоче за поплочавање. Асфалт има релативно мало трење, осим ако није прекомерно оптерећен. Бетонске бициклистичке стазе су скупље асфалтних али је њихово одржавање јефтиније. Пополочавање кулир плочама је скупо, као и њихово одржавање. Плоче за поплочавање су релативно скупе и компликоване за одржавање.

На крају бициклистичких површина је ради безбедности бициклиста потребно да се поставе препреке, којима се спречава нагло укључивање бициклиста у саобраћај. То се може извести постављањем стубића или других препрека.

9. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Прикључење на комуналну и осталу инфраструктуру вршиће се у складу са условима комуналних и осталих надлежних предузећа.

Електроенергетска мрежа

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

1) За напонски ниво 1 кV до 35 кV

- За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- За самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала,износи:

1) За напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) За напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 кVдо 400кV („Сл.лист. СФРЈ бр. 65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр 18/92“)

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4м у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6м од спољне ивице канала за топловод
- 0,8м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30степени, што ближе 90степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 кVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8х2,5м)
- потребни габарити монтажно-бетонских ТС су 6.00мх6.00м)
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5м
- пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асваltира око целе ТС појас ширине 1,5м

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 кV предвидети кабловима 10кV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2х4х100мм отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100мм

- минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8м
- кабловске шахте морају бити димензија 2мх2мх2м са ливеним поклопцем за тешки саобраћај
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7м

Трасе за каблове 0,4кV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колскиприступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадајуу објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању иизградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то јемогуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати награфичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145.Закона.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазама саобраћајница морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

-Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0м.

-Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прелазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

-Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2м.

-С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на полођај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовременео обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

-Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу обновљивих извора енергије (у даљем тексту ОИЕ) чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу ОИЕ неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израдуСтудије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату Плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату Плана утврдиће се на основу техноекономских анализа и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мрежеодређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа усаобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то нарастојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезомда се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница поурбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећимусловима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље утротоару над блоковима буде најмање 0,6 m, док заштитни слој земље надблоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелетиповршине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл семоже полагати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунатитако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице упостојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољењабудућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цевипречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положитикабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњимизводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm идубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на границирегулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мрежеморају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања,електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималнимрастојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетскогкабла износи 450,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонскихкаблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полажеизнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m одтемена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже узаштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужининајмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупаулица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од котеколовоза.

Прописана растојања су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Вододводнецеви	0.6	0,5
Цевоводиодводнеканализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетскикаблдо 10 kV	0.5	0.5
Енергетскикаблпреко 10kV	1	0.5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3)мин.

Водоводна и канализациона мрежа

Водоснабдевање

При изградњи у зони укрштања цевовода ископ вршити ручно. Минимална дубина цевовода је 1,2 м. На осталим деловима улица за мање цевоводе усагласити трасе цевовода са осталим инсталацијама. Кућне прикључке решавати у складу са условима на терену појединачно или групно. Код мањих пресека цевовода прикључке извести директно на дистрибутивни цевовод а код већих (Ø200мм и већи) преко дистрибутивног цевовода мањег пресека који може бити постављен у исти ров на одговарајућем растојању. Мерење потрошње на 2м од регулационе линије код породичног становања. Шахт поставити у парцели власника. У водомерном шахту за вишепородично становање поставити заједнички водомер који мери укупну потрошњу а у стамбеним јединицама посебно водомере и у локалима.

Градска мрежа је прстенстог типа. На местима укрштања уличних цевовода поставити шахте са групом вентила којима се може регулисати проток воде по улицама. Вентили се могу постављати са уградбеним гарнитурама у зависности од конкретних услова на терену. Обавезно на погодним местима остављати испусне вентиле за случај прања и испирања мреже. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од Ø 100mm за јавну мрежу.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Приликом укрштања са водотоком цевовод полагати у заштитној цеви у конструкцији моста тако да доња ивица заштитне цеви буде минимум на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, како би се обезбедио зазор који неће условити успор. Обавезно урадити и статичку проверу носивости мостовске конструкције.

Каналисање

Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 м од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака Д+2*0,30 м где је Д спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора

се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања, такође проверити носивост терена у близини црпне станице које је мочварног типа. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Уколико се током извођења радова буде наишло на археолошке предмете извођач је дужан да прекине извођење радова да предузме мере обезбеђења налазишта и да о томе обавести надлежни завод.

Уколико се током истражних радова наиђе на локалитете са геолошко-палентолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природних добара, обавеза је извођача радова да обавести Завод за заштиту природе.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију а исто тако потребно је придржавати се Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју општине Лозница.

Планом генералне регулације дефинисани су коефицијенти и норме отпадних вода за израду пројеката фекалне канализације:

Коефицијент дневне неравномерности, Кдн= 1,4

Коефицијент часовне неравномерности, Кх= 1,6

Норме отпадних вода Qср.дн(л/ст/дан), 400 л/ст/дан за 2020. годину, односно 415 л/ст/дан за 2025. годину за град и приградска насеља.

Као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње.

Траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране.

Трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери.

Вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа.

У шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима.

Шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење.

У шахтовима изградити кинете.

Могућа је етапна (фазна) изградња.

Пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор .

Саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима, пратећим Правилницима .

Одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине.

Нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта .

Обавезно је да се пре почетка извођења радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова.

Ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно.

На делу улице са асваltним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асваlта.

На делу улице где није асваltни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице.

Опсецање асваlта извршити равним ивицама ширине по мин. 25 цм са обе стране шире од ширине ископа рова.

Збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа .

Збијеност проверити испитивањем кружном плочом.

Извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП ЛОЗНИЦА-РАЗВОЈ која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање.

На делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асваltног коловозног застора исто тако испитати узорак асваltне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја.

Сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку.

Висина накнаде за употребу јавног пута биће регулисан посебним уговором.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

Уређење водотока

Степен заштите је одређен у складу са „Стратегијом управљана водама на територији Републике Србије до 2034. год. и за градове преко 50 000 становника, је усвојен критеријуми заштите од велике воде 100-годишњег повратног периода.

Меродавни протицај за димензионисање круне насипа је стогодишња контролна вода Q1%=82,9 m316s, уз усвојену висину надвишења насипа за Δx = 0.10 - 0.20м.

На низводном крају регулисано корито уклопити у хоризонталном и вертикалном

плану у постојеће регулисано корито, а на узводном крају (саобраћајни мост) у природно корито водотока.

Подужни пад нивелете дна регулисаног корита реке Штире, на појединим секторима одредити на основу положаја трасе, подужног пада нивелете дна природног корита као и на основу критеријума минималних земљаних радова.

Минор корито стабилизовати облогом од камена заливеног са цементним малтером, како би се постигла дуговечност регулисаног корита и континуитет са низводном регулисаном деоницом. Осигурање мајор корита, односно инундација, предвидети затрављењем форланда а косине левообалног и деснообалног насипа осигурати каменом заливеним цементним малтером.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.

10. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.).

Објекте пројектовати у складу са наменом, али у спрези са природним амбијентом и локалним потребама и условима. При пројектовању планирати употребу природних материјала и кровних покривача који се уклапају у околни пејзаж. Објекте радити са косим крововима у стилу локалног историјског наслеђа.

11. Мере енергетске ефикасности изградње

У обухвату плана све изграђене објекте треба енергетски изоловати и израдити елаборате енергетске ефикасности.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда «Службени гласник РС», бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [W/(m^2×K)], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници представља плански основ за директно спровођење на целој својој површини.

План је основ за издавање:

А/ Информација о локацији и локацијски услови .

Издаје их надлежни орган у складу са одредбама овог Плана. Локацијски услови као основ за добијање грађевинске дозволе за изградњу могу се издавати за цело грађевинско подручје из Плана.

Б/ издавање грађевинске дозволе.

Издаје је надлежни орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

В/ прибављање земљишта за јавне намене.

У План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници у текстуалном делу и графичком прилогу бр.2. Граница плана са планираном претежном наменом површина.

Дефинисане су површине јавне намене, земљиште за саобраћајнице и водно земљиште у коме је ток –регулисано корито реке Штире са насипом са леве и десне стране тока реке, а што је основ за решавање земљишта за регулацију речног тока у планском делу и изградњу саобраћајне инфраструктуре дефинисане у плану и доношење Одлуке о проглашењу земљишта јавне намене.

Грађевинску дозволу издаје надлежни градски орган на основу техничке документације и ситуационог решења сваке грађевинске парцеле, а у складу са одредбама овог Плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта остале намене на начин предвиђен Законом.

На целом подручју Плана дозвољена је фазна градња за све врсте објеката високоградње и нискоградње и инфраструктуре.

Сваку урбанистичко - пројектантску разраду и изградњу дефинисати у складу са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници, је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Лозница и урађен је у четири аналогна и пет дигиталних примерака, од којих се три примерка налазе у Градској управи Града Лознице - Одељењу за планирање и изградњу и један примерак обрађивачу плана.

Права на непосредан увид у донет План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Лозница”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/3
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр. 0	„Извод из ПГР-а“	
Лист бр. 0	Граница плана - постојеће стање	Р=1:1000
Лист бр. 1	Граница плана на катастарско-топографској подлози	Р=1:1000
Лист бр. 2	Граница плана са планираном претежном наменом површина	
Лист бр. 3	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама	Р=1:1000
Лист бр.3.1.	Регулација дела горњег тока реке Штире	Р=1:1000
Лист бр. 4	План мреже и објеката инфраструктуре – Енергетика и телекомуникација	Р=1:1000
Лист бр. 5	План мреже и објеката инфраструктуре – Хидротехничка инфраструктура	Р=1:1000
Лист бр. 6	План мреже и објеката инфраструктуре - Синхрон план	Р=1:1000

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-10, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године).

Пројектни задатак за израду планске документације Плана детаљне регулације за уређење горњег тока реке Штире у Лозници.

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

Катастарско-топографски План - потписан

Елаборат за рани јавни увид

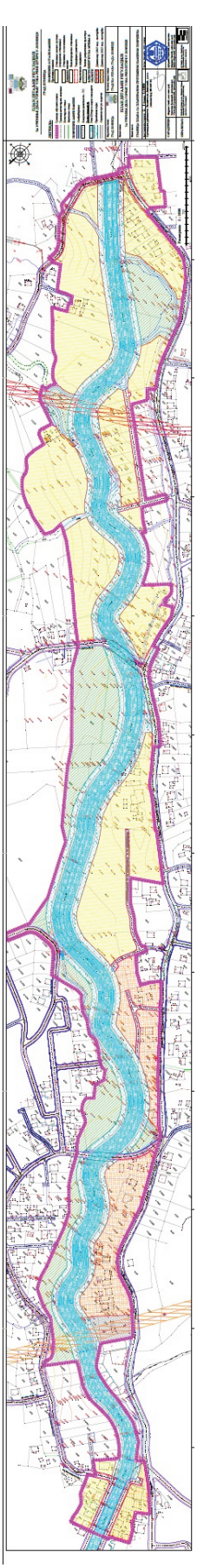
Извештаји Комисије за планове
-Извештај о обављеном **раном јавном увиду**
- Извештај о обављеној **стручној контроли Нацрта плана**
-Извештај о обављеном **јавном увиду у Нацрт плана**

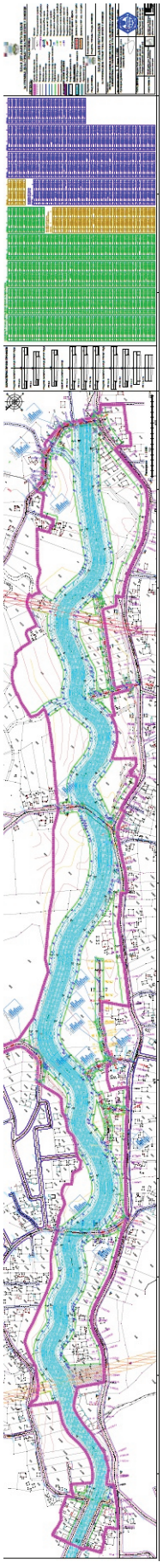
Оглашавање
-Оглас за **рани јавни увид**
-Оглас за **јавни увид**

Примедбе и став обрађивача
- Примедбе у току раног јавног увида;
- Став обрађивача по примедбама са раног јавног увида.
- Примедбе у току јавног увида;
- Став обрађивача по примедбама са јавног увида.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници

Услови и мишљења надлежних институција
- Јавно комунално предузеће „НАШ ДОМ“ – број:722/1 од 31.08.2020. године;
- ЈП Путеви Србије број: 953-3-17328/20-1 од 07.09.2020. године;
- ЈП „Водовод и канализација“ – број: 124/977 од 21.09.2020. године;
- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру – број. 14184-2 од 07.09.2020. године.
- Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д.–број: А332-248745/1 од 02.09.2020.г .
- „Лозница-гас“ Д.О.О. Лозница – број LG – 340/20 од 07.09.2020. године;
- Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ Лозница – број: 03-613/1 од 01.09.2020. године;
- Електропривреда Србије – број: 8Ј.0.0.0.Д.09.14-233950/1-2020 од 20.08.2020. године;
- Завод за заштиту природе Србије – 03број: 020-2068/2 од 08.09.2020. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд; Водопривредни центар „Сава – Дунав“ – број.6655/1 од 09.10.2020. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд; Водопривредни центар „Сава – Дунав“ - број.4015/1 од 28.04.2021. године;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Шапцу – 09.33. број: 217- 12007/20-1 од 21.08.2020. год.;
- Град Лозница, Градска управа, Одељење за привреду и локални економски развој: Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број: 501-34-/2021-VI; датум 21.4.2021.г.;
- Завод за заштиту споменика културе Ваљево – број: 464/1 од 10.09.2020. године;
- Мишљење на план - ЈП Путеви Србије број: 953-23989/21-1 од 08.11.2021. године;
    - Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја - КЈП „НАШ ДОМ“, број: 899/1 од 01.11.2021. године;
- Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја - Одељење за привреду и локални економски развој, број: 501-9/2021-06 од 03.11.2021.године;
- Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја - Електродистрибуција Србије – број: 20700 - Д.09.14-283058/1 од 04.11.2021. године;
- Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја - Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ Лозница – број: Сл/2021 од 04.11.2021. године.





ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/3
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

4

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/21- други закон), члана 13. Закона о Регистру просторних јединица у Адресном регистру („Сл. гласник РС“ бр. 9/20), члана 6. Одлуке о утврђивању и означавању назива насељених места, улица и тргова и начину утврђивања кућних бројева и означавању зграда бројевима на територији града Лознице („Сл. лист града града Лознице”, бр. 1/09 и 13/13) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о стављању ван снаге Одлуке о измени Одлуке о утврђивању назива улица, тргова и заселака у насељеном месту Лешница

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о измени Одлуке о утврђивању назива улица, тргова и заселака у насељеном месту Лешница („Сл. лист града Лознице”, бр. 4/20).

Члан 2.

Одлука о утврђивању назива улица, тргова и заселака у насељеном месту Лешница („Сл. лист општине Лозница“, бр. 2/81, 4/98 и 1/03 и „Сл. лист града Лознице“, бр. 15/17) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-1/4
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

5

На основу члана 29. став 1. тачка 11) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о усвајању Плана рада Градског штаба за ванредне ситуације за територију града Лознице за 2022. годину

1. Усваја се Годишњи план рада Градског штаба за ванредне ситуације града Лознице за територију града Лознице за 2022. годину, сходно Закључку Градског штаба за ванредне ситуације града Лознице број: 82-78-5/2021-III од 7.12.2021. године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-2
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, број 1/19-пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, усваја

ПЛАН РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ЗА 2022. ГОДИНУ

1. Разматрање Извештаја о раду Градског штаба за ванредне ситуације града Лознице, за 2021. годину и упућивање Градском већу и Скупштини града на разматрање и усвајање.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Надлежна организациона јединица Градске управе града Лознице.
Време извршења: I квартал.

2. Разматрање тренутне епидемиолошке ситуације и предузимање мера на спречавању ширења вируса COVID-19, на територији града Лознице
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације - Стручно-оперативни тим за извршавање задатака заштите и спасавања становништва од заразних болести, пандемије и/или епидемије заразне болести од већег епидемиолошког значаја.
Сарађује: Завод за јавно здравље Шабац, надлежне организационе јединице Градске управе града Лознице.
Време извршења: I квартал.

3. Разматрање и усвајање Извештаја о стању и оцени спремности водних објеката на којима се спроводи одбрана од поплава на водама I и II реда на територији града Лознице.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације - Стручно-оперативни тим за заштиту од поплава.
Сарађује: ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, ЈВП „Србијаводе” Београд-ВЦ „Сава-Дунав” РЈ Шабац.
Време извршења: I квартал.

4. Разматрање и давање мишљења Градском већу на предлог Оперативног плана заштите и спасавања од поплава вода II реда на територији града Лознице за 2022. годину и Годишњег програма мера и радова за смањење ризика од поплава вода II реда на територији града Лознице за 2022. годину, као саставног дела Оперативног плана.
Носилац задатака: Надлежна организациона јединица Градске управе града Лознице, ЈП „Водовод и канализација” Лозница.
Сарађује: ЈВП „Србијаводе” Београд-ВЦ „Сава-Дунав” РЈ Шабац.
Време извршења: I квартал.

5. Разматрање и усвајање Извештаја за 2021. годину о стању извршених превентивних и оперативних мера заштите од поплава на територији града Лознице.
Носилац задатка: Градски штаб за ванредне ситуације - Стручно-оперативни тим заштите од поплава.
Сарађује: ЈП „Водовод и канализација” Лозница, ЈВП „Србијаводе” Београд-ВЦ „Сава-Дунав” РЈ Шабац
Време извршења: I квартал.

6. Разматрање Извештаја о стању и изграђености система за обавештавање и узбуњивање на територији града Лознице, и давање предлога за набавку и одржавање средстава за узбуњивање.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације
Сарађује: Надлежна организациона јединица Градске управе Града Лознице, Одељење за

финансије и локалну пореску администрацију - Градска управа града Лознице, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу.
Време извршења: I квартал.

7. Разматрање стања извршених припрема за одбрану од града на територији града Лознице за 2022. годину.
Носилац задатака: Надлежни служба Градске управе града Лознице - Одељење за привреду и локални економски развој.
Сарађује: Градско веће града Лознице, РХМЗ, Сектора за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Радарски центар Ваљево - Противградни полигон у Ваљеву.
Време извршења: II квартал.

8. Разматрање и усвајање Извештаја о шумским пожарима у 2021. години на територији града Лознице (статистички показатељи, присутни проблеми у спровођењу превентивних и оперативних мера заштите шума од пожара).
Носилац задатка: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Шабац - ВСЈ Лозница, ЈП „Србијашуме" Београд - ШГ Борања Лозница, Манастирске шуме д.о.о. Лозница.
Време извршења: II квартал.

9. Разматрање опремљености и обучености субјеката од значаја за заштиту и спасавање на територији града Лознице.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Субјекти од значаја за заштиту и спасавање, надлежна организациона јединица Граске управе града Лознице.
Време извршења: II квартал.

10. Разматрање и давање мишљења Градском већу на предлог Процене ризуика од катастрофа на територији града Лознице (ажурирана) и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.
Носилац задатака: Стручни тим за израду Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијам.
Сарађује: Надлежна организациона јединица Градске управе града Лознице, Сектор за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, чланови Градског штаба за ванредне ситуације, руководиоци организационих јединица надлежних државних органа, предузећа и других субјеката.
Време извршења: II и III квартал.

11. Организовање, припремање и спровођење мера заштите и спасавања у периоду високих температура, великих суша и несташице питке воде.
Носиоц задатка: Градски штаб за ванредне ситуације,
Сарађује: Градска управа града Лознице, ЈП „Водовод и канализација" Лозница, ЈКП „Наш дом" Лозница, ЈП „Лозница развој" Лозница.
Време извршења: II квартал.

.

12. Разматрање и усвајање Извештаја о предузимању превентивних мера заштите од шумских пожара и пожара на отвореном простору у летњој сезони 2022. године на подручју града Лознице.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације - Стручно-оперативни тим за заштиту од пожара,
Сарађује: Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, надлежна служба ШГ „Борања" Лозница, Манастирске шуме доо Лозница и предузећа која се могу ангажовати на заштити од пожара.
Време извршења: III квартал.

13. Предузимање мера и активности из свог делокруга ради заштите од постојећих и потенцијалних клизишта и одрона на подручју града Лознице и брзо отклањање – санирање истих.

Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације - Стручно-оперативни тим за заштиту од клизишта
Сарађује: Одељење за планирање и изградњу - Градска управа града Лознице, Одељење за привреду и локални економски развој - Градска управа града Лознице, Градско веће, Комисија за процену штете, савети МЗ, руководиоци надлежних државних органа, комуналних, грађевинских и водопривредних предузећа,
Време извршења: III квартал.

14. Информисање и обавештавање: становништва, Окружног штаба за ванредне ситуације и других релевантних субјеката о ризицима и опасностима и предузетим мерама.
Носилац задатака: Командант, заменик команданта Градског штаба за ванредне ситуације, начелник штаба.
Сарађује: Чланови Градског штаба за ванредне ситуације.
Време извршења: Током године.

15. Праћење стања и предузимање неопходних мера из надлежности Градског штаба за ванредне ситуације у циљу обезбеђења комплетног и потпуног спровођења Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на триторији града Лознице.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Надлежна организациона јединица Градске управе града Лознице, надлежна служба Сектора за ванредне ситуације у Шапцу, привредна друштва и друга правна лица
Време извршења: Током године.

16. Разматрање и усвајање Информација о спремности зимске службе за зимску сезону 2022/2023. године.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: ЈП „Лозница развој" Лозница, ЈКП „Наш дом" Лозница, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу-Опертивни центар Лозница.
Време извршења: IV квартал.

17. Разматрање и усвајање Извештаја о достигнутом степену остварене међуопштинске сарадње у области смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама у оквиру слива реке Дрине.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Надлежна организациона јединица Градске управе града Лознице.
Време извршења: I квартал.

18. Организовање, припремање и спровођење мера заштите и спасавања од свих осталих опасности које могу угрозити становништво, материјална добра и животну средину на територији града.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне сируације.
Сарађује: Руководиоци организационих јединица надлежних државних органа, служби, предузећа и осталих субјеката који се могу ангажовати на заштити од елементарних непогода и других опасности.
Време извршења: Током године, у случају потребе.

19. Основна обука, оспособљавање и стручно усавршавање чланова Градског штаба за ванредне ситуације:
Носилац задатка: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Сектор за ванредне ситуације - Национални и регионални тренинг центар, Стална конференција градова и општина Београд, Удружење за ванредне ситуације Републике Србије Београд.
Време извршења: Током године.

20. Пријем, обрада и евидентирање информација, извештаја, наређења и података о испољеним дејствима

елементарних непогода, насталим последицама и ангажованим снагама и средствима
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Председници савета МЗ, РХНЗ, Сектор за ванредне ситуације, надлежне службе и органи, предузећа и остали субјекти.
Време извршења: Током године.

21. Обезбеђење материјално – техничких и финансијских средстава за рад и функционисање Градског штаба за ванредне ситуације.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације
Сарађује: Надлежна организациона јединица за финансије Градске управе града Лознице, Градско веће града Лознице и Скупштина града Лознице.
Време извршења: IV квартал.

22. Руководи и координира рад субјеката система заштите и спасавања и снага заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака.
Носилац задатака: Командант Градског штаба за ванредне ситуације.
Сарађује: Начелник и чланови Градског штаба за ванредне ситуације.
Време извршења: Током године у случају настанка ванредне ситуације.

23. Разматрање и доношење предлога Плана рада Градског штаба за ванредне ситуације, за 2023. годину и упућивање Градском већу и Скупштини града на разматрање и усвајање.
Носилац задатака: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Надлежном организационом јединицом Градске управе града Лознице.
Време извршења: IV квартал.

24. Сарадња са штабовима за ванредне ситуације суседних градова и општина и сарадња са надлежним органима заштите и спасавања суседних држава у циљу заједничког деловања у ванредним ситуацијама.
Носилац задатка: Командант Градског штаба за ванредне ситуације.
Сарађује: Члановима градских и општинских штабова за ванредне ситуације, суседних градова и општина.
Време извршења: Током године.

25. Обележавање међународних датума значајних за систем смањења ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама:
- 1. март – Међународни дан цивилне заштите
- 13. октобар – Међународни дан самањења ризика од катастрофа
Носилац задатка: Градски штаб за ванредне ситуације.
Сарађује: Одељењем за ванредне ситуације Шабац.
Време извршења: I и IV квартал.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-2
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

6

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20 и 118/21) и члана 40. и 80. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19-пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници

одржаној дана 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о ангажовању другог лица за обављање послова екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Лознице за 2021. годину

Члан 1.

Град Лозница ће, у складу са Законом о буџетском систему, за обављање послова екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Лознице за 2021. годину ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије.

Члан 2.

Избор лица за обављање послова екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Лознице за 2021. годину извршиће се у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/2019).

Члан 3.

Поступак јавне набавке може се започети по добијању сагласности Државне ревизорске институције на садржај ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-2/1
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

7

На основу члана 12. став 1. и став 2. Одлуке о организацији и начину обављања градског и приградског линијског превоза путника на територији града Лозница („Службени лист града Лознице“, број 7/09, 1/11, 4/11, 16/12, 2/14 – др. одлука, 2/17 – др. одлука и 4/19) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“ бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној дана 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о давању претходне сагласности на Јавни уговор о привременом поверавању обављања делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија

Члан 1.

Предмет ове Одлуке је давање претходне сагласности на (текст) Јавни уговор о привременом поверавању обављања делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија.

Члан 2.

Даје се сагласност на (текст) Јавни уговор о привременом поверавању обављања делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник града Лознице да у име града потпише утврђени текст Јавног уговора из члана 1. ове одлуке.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке чини (текст) Јавни уговор о привременом поверавању

обављања делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц'' линија, из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/1
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

ЈАВНИ УГОВОР
О ПРИВРЕМЕНОМ ПОВЕРАВАЊУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКО– ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ
НА „ПАКЕТУ Ц" ЛИНИЈА

Закључен у Лозници, дана __. __. 2022. године између:

1. **ГРАД ЛОЗНИЦА**, ул. Карађорђева бр. 2, 15300 Лозница, кога заступа градоначелник Видоје Петровић и

2. **ПРЕВОЗНИКА „БАНБУС'' ДОО из Обреновца**, ул. Четврта број 21, ПИБ: 101208890, МБ: 17051687 (у даљем тексту: Превозник).

Уводне напомене

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је између њих постојао закључен Јавни уговор о поверавању обављања делатности градско-приградског превоза путника на „Пакету Ц" линија на територији града Лознице, бр. 307/2015-I од 01.10.2015. године, у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, а који је истекао 01.10.2020. године;

- да између њих постоји закључен Јавни уговор о привременом поверавању обављања делатности градско – приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц'' линија бр. 512/2021–I од 29.09.2021. године, у складу са Одлуком о организацији и начину обављања градског и приградског линијског превоза путника на територији града Лознице, а који истиче 31.03.2022. године.

Уговорне стране констатују да је град Лозница започео поступак реализације пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање комуналне делатности градско-приградског превоза путника на „Пакету Ц'' линија на територији града Лознице.

Члан 1.

На основу члана 12. Одлуке о организацији и начину обављања градског и приградског линијског превоза путника на територији града Лознице („Сл.лист града Лознице", број 7/09, 1/11, 4/11, 16/12, 2/14 – др. одлука, 2/17 – др. одлука и 4/19), град Лозница и Превозник овим уговором утврђују међусобна права и обавезе на реализацији комуналне делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице.

Члан 2.

Карактер и обим привремених услуга које треба да обезбеди Превозник састоји се у следећем:

„Пакет Ц” линија:

1. **Лозница – Драгинац – Пауља – Доња Бадања – Бања Бадања – Текериш,**
2. **Лозница – Драгинац – Прљуша,**
3. **Драгинац – Јаребице – Гвозденовићи,**
4. **Драгинац – Филиповићи,**
5. **Лозница – Слатина – Ступница – Шурице – Драгинац,**
6. **Лозница – Кривајица,**
7. **Лозница – Гнила – Доње Недељице – Горње Недељице – Брезјак,**
8. **Лозница – Брадић – Брњац – Велико Село,**
9. **Лозница – Руњани – Попово раскршће – Грнчара – Крст – Лозница.**

Ђачке линије

10. **Драгинац – Јаребице – Велико Село – Брњац,**
11. **Драгинац – Цикоте – Ступница,**
12. **Драгинац – Рибарице,**
13. **Текериш – Помијача – Сипуља,**
14. **Текериш – Трбосиље,**
15. **Липница – Брадић – Грнчара.**

Превозник се обавезује да делатност градско–приградског превоза путника на територији града Лознице на линијама градско-приградског превоза из става 2. овог члана обавља по регистрованим и овереним редовима вожње, а који су регистровани на основу Јавног уговора о поверавању обављања делатности градско-приградског превоза путника на „Пакету Ц’’ линија на територији града Лознице, број 307/2015-I од 01.10.2015. године и исти се сматрају важећим (регистрованим и овереним) и у периоду важења овог Уговора о привременом поверавању делатности.

Члан 3.

Превозник преузима ризик и одговорност за трошкове пословања.

Средства за обављање комуналне делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц’’ линија обезбеђују се из цене услуге коју плаћају корисници превоза и из буџета града Лознице за категорије лица која остварују право на субвенционисану цену превоза.

Категорије лица из става 2. овог члана, као и висину субвенције утврђује надлежни орган града Лознице.

Члан 4.

Превозник је у обавези да обезбеди минималне захтеване квалитете и стандарде услуга при обављању комуналне делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија, као што су: капацитет возног парка – број аутобуса, старост аутобуса, поседовање паркинг простора, објеката за одржавање возила и сл.

Превозник се обавезује да ће поверену комуналну делатност, ближе описану у члану 2. овог уговора, обављати на начин и под условима који обезбеђују одговарајући квалитет, квантитет, безбедност и континуитет услуге, све у складу са одредбама овог уговора, као и у складу са прописима који регулишу ову област.

Члан 5.

Превозник не може уступити обављање комуналне делатности градско-приградког превоза путника на територији града Лознице, као ни појединачне линије из члана 2. овог Уговора, другим превозницима.

Члан 6.

Изузетно, Превозник може привремено из оправданих разлога вршити одступања од регистрованих линија, за које постоје регистровани и оверени редови вожње, у погледу скраћења, продужења и/или измене трасе линија, о чему мора обавестити Градску управу града Лознице – Одељење за инспекцијске послове и ванредне ситуације – Саобраћајну инспекцију и благовремено информисати кориснике услуга, а према законским и подзаконским актима.

Оправданим разлозима из става 1. овог члана сматрају се разлози прописани Одлуком о организацији и начину обављања градско-приградског линијског превоза путника на територији града Лознице („Сл. лист града Лознице”, број 7/09, 1/11, 4/11, 16/12, 2/14 – др. одлука, 2/17 – др. одлука и 4/19).

Члан 7.

Цене превоза путника у градско-приградском превозу путника на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија образују се на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних одговарајућим законом и мењају се у складу са тим законом, уз сагласност надлежног органа града Лознице.

Члан 8.

Град Лозница поверава, а Превозник прихвата, привремено обављање делатности градско–приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија, почев од 01. 04. 2022. године до окончања новог поступка – концесије – поверавања обављања комуналне делатности линијског превоза путника у градско-приградском саобраћају на територији града Лознице на „Пакету Ц” линија, а најдуже до шест месеци од почетка привременог обављања делатности по овом уговору.

Члан 9.

Превозник се обавезује да пре почетка вршења комуналне услуге градско-приградског превоза путника на територији града Лознице, кориснике превоза на адекватан и несумњив начин обавести о свим елементима који су битни за вршење предметне услуге, нарочито о: почетку вршења комуналне делатности, ценама превоза, линијама из члана 2. овог Уговора и поласцима утврђених регистрованим редовима вожње, као и свим другим битним елементима услуге.

Члан 10.

Превозник има искључиво право обављања комуналне делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на линијама из члана 2. овог уговора.

Право из става 1. овог члана може бити искључено на начин предвиђен овим уговором, односно у ситуацији када Град Лозница ангажује друго лице у циљу отклањања штете настале лошим квалитетом или непружањем услуга од стране Превозника.

Члан 11.

У циљу извршења уговорних обавеза приликом закључења уговора Превозник је дужан да приложи сопствену бланко меницу евидентирану у регистру меница и овлашћење Народне банке Србије, оверену

печатом и потписом овлашћеног лица, која мора бити са клаузулом „без протеста'', са роком доспећа „по виђењу'', са роком важења од минимално 30 дана дуже од дана важења уговора.

Сопствена бланко меница се враћа Превознику по престанку рада због истека рока на који се овај уговор закључује или споразумног раскида уговора.

Члан 12.

У погледу обавезе Превозника према граду Лозници, у смислу извештавања, тражења сагласности и др., Превозник је дужан да се придржава одредби закона којим се регулише обављање делатности од општег интереса.

Члан 13.

Превозник је у обавези да Градској управи града Лознице – Одељењу за инспекцијске послове и ванредне ситуације – Саобраћајној инспекцији, након истека претходног решења/лиценце достави ново решење/лиценцу надлежног министарства о испуњености услова за обављање линијског превоза путника.

Члан 14.

Контролу и надзор обављања градско-приградског превоза путника на територији града Лознице на „Пакету Ц'' линија вршиће надлежни орган града Лознице.

Члан 15.

Уговорне стране могу заједничком сагласношћу раскинути овај Уговор. Споразум о томе мора бити сачињен у писаној форми.

Град Лозница има право једностраног раскида Уговора у случају ако дође до поремећаја у погледу континуираног, трајног, квалитетног пружања услуга, те уколико дође до других повреда у погледу извршавања обавеза преузетих овим уговором, а поремећај није могао бити отклоњен на други начин, као и у случају отварања стечајног или ликвидационог поступка Превозника. Обавештење о једностраном раскиду мора бити послато у писаној форми најкасније 30 дана пре раскида Уговора.

Члан 16.

Превозник има право једностраног раскида овог уговора из разлога повреде искључивог права обављања комуналне делатности градско-приградског превоза путника на територији града Лознице, те уколико дође до других повреда од стране града Лознице у погледу извршавања обавеза преузетих овим уговором, а поремећај није могао бити отклоњен на други начин.

Обавештење о једностраном раскиду мора бити послато у писаној форми најкасније 30 дана пре раскида уговора.

Уколико Превозник престане са обављањем делатности линијског превоза путника у градско-приградском саобраћају на територији града Лознице на „Пакету Ц'' линија на регистрованим линијама, за које постоје регистровани и оверени редови вожње, пре истека отказног рока од 30 (тридесет) дана, исти се обавезује да обезбеди превоз путника до истека наведеног рока.

Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да ће се за све што није предвиђено овим Уговором примењивати одредбе Закона о облигационим односима и другим важећим прописима.

Члан 18.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уговорне стране ће спорна питања решавати споразумно, а, уколико то није могуће, спор ће решавати пред Привредним судом у Ваљеву.

Члан 19.

На овај уговор Скупштини града Лознице даје сагласност.

Члан 20.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) примерака од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

Сваки уредно потписан примерак овог Уговора има значење оригинала и производи подједнако правно дејство.

За Град Лозницу	**За Превозника**
Градоначелник	**Директор**
Видоје Петровић	_____

8

На основу члана 28. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 18. став 5. Закона о библиотечко-информационој делатности („Службени гласник РС”, бр. 52/11 и 78/21) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Статут Библиотеке Вуковог завичаја Лозница

1. Даје се сагласност на Статут Библиотеке Вуковог завичаја Лозница који је донео Управни одбор Библиотеке Вуковог завичаја Лозница на седници одржаној дана 2.2.2022. године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/2
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу члана 21. став 1. тачка 1. Закона о јавним службама („Сл.гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 - др. закон, 81/05 - испр. др. закона, 83/05 испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 30., члана 44. став 1 тачка 1 Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21), Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС” бр. 52/11 и 78/21), Управни одбор Библиотеке Вуковог завичаја на седници одржаној 2.2.2022. године, донео је

С Т А Т У Т
БИБЛИОТЕКЕ ВУКОВОГ ЗАВИЧАЈА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Статутом ближе се уређује: правни статус, назив и седиште, одговорност у правном промету, заступање и представљање, делатност библиотеке, унутрашња организација и систематизација послова, органи, састав, начин именовања и надлежности, планирање рада и финансирање, јавност рада, пословна тајна и обавештавање запослених, положај запослених у библиотеци, услови за рад синдиката, безбедност и здравље на раду и унапређивање животне средине, општи акти и хијерархија прописа и друга питања од значаја за рад Библиотеке Вуковог завичаја (у даљем тексту: Библиотека) у складу са законом.

Претходне одлуке

Члан 2.

Библиотека је основана 1986. године.

Права и дужност оснивача Библиотеке врши Скупштина града на основу Одлуке број 06-3/92 од 25.02.1992. године.

Библиотека је правно лице, уписана у судски регистар код Трговинског суда Ваљево број регистарског улошка 5-63-00.

Библиотека има свој текући рачун, а може имати и рачуне за посебне намене.

Члан 3.

Одредбе овог Статута обавезне су за све запослене и органе управљања Библиотеке.

Поједина питања која су начелно утврђена овим Статутом конкретније и ближе се уређују другим општим актима Библиотеке и појединачним актима Библиотеке.

Члан 4.

Библиотека Вуковог завичаја је правно лице основано ради обављања културне делатности којом се обезбеђује остваривање права грађана, односно задовољавање потреба грађана као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области културе, а посебно у области библиотечко-информационе делатности и делатности заштите старе и ретке библиотечке грађе.

У обављању својих послова Библиотека је обавезна да користи јединствена софтверска решења и да омогући доступност и размену података.

Дигитализација културног наслеђа је саставни део рада запослених у Библиотеци.

Услови, процеси, стандарди и задаци у области дигитализације културног наслеђа и савременог стваралаштва и примене информационих система, уређују се актом Владе.

II ПРАВНИ СТАТУС, НАЗИВ И СЕДИШТЕ

Члан 5.

Библиотека има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом, другим прописима и овим Статутом.

Упис Библиотеке у АПР регулисан је законом.

Члан 6.

Библиотека послује под пуним називом: Библиотека Вуковог завичаја.

Седиште Библиотеке је у Лозници, улица Светог Саве број 5.

Матични број Библиотеке је 07347626, а порески идентификациони број је 101198032.

Промена назива и седишта Библиотеке могући су само уз сагласност оснивача.

Члан 7.

Библиотека има свој печат и штамбиљ. Печат Библиотеке је округлог облика, пречника 3 центиметра. Печат садржи текст, ћириличним писмом: Библиотека Вуковог завичаја (спољашњим делом круга), Лозница (унутрашњи део круга).

Штамбиљ је правоугаоног облика, величине 5x2,5 центиметара са исписаним текстом, ћириличним писмом: БИБЛИОТЕКА ВУКОВОГ ЗАВИЧАЈА, Бр., Датум, ЛОЗНИЦА

Број, врста, величина, начин употребе, чување и руковођење, израда и уништавање печата и штамбиља одређује се на основу одлуке коју доноси директор Библиотеке, у складу са законом.

III ОДГОВОРНОСТ У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ

Члан 8.

Библиотека има сва овлашћења у правном промету са трећим лицима.

У правном промету са трећим лицима Библиотека иступа у своје име и за свој рачун, у оквиру делатности утврђене овим статутом и за своје обавезе одговара свим средствима са којима располаже (потпуна одговорност).

Члан 9.

Библиотека за своје обавезе у правном промету одговара целокупном својом имовином.

Одговорност за обавезе из става 1. овог члана се не односи на културна добра која Библиотека чува, ни на другу имовину која је јавна својина Републике Србије, односно јавна својина града Лознице.

IV ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ

Члан 10.

Библиотеку заступа директор.

У случају одсутности или спречености директора Библиотеку заступа лице које он овласти из реда запослених на основу и у границама писаног овлашћења директора у потпуности, односно само за вршење одређених радњи.

Овлашћено лице потписује се тако што поред назнаке овлашћено лице ставља свој потпис.

Члан 11.

Директор је овлашћен да у име Библиотеке, у оквиру регистроване делатности, а у границама законских овлашћења закључује уговоре и врши друге правне послове, као и да заступа Библиотеку пред судовима и другим органима.

Члан 12.

Директор Библиотеке може у оквиру својих овлашћења дати другом лицу писано пуномоћје за заступање пред судовима и другим органима.

Пуномоћник заступа Библиотеку у границама писаног овлашћења и одговоран је за прекорачење овлашћења.

Садржину, обим и трајање пуномоћја у оквиру својих овлашћења одређује директор Библиотеке.

V ДЕЛАТНОСТ БИБЛИОТЕКЕ

Члан 13.

Библиотека обавља своју делатност у складу са законима, подзаконским актима и другим прописима из области културе.

Члан 14.

Делатност Библиотеке разврстава се према јединственој класификацији делатности у групе:

91.01 - Делатност библиотека и архива

- документационе и информационе активности библиотека свих врста, читаоница, слушаоница и посебних просторија за гледање филмова и видео материјала, који пружају услуге корисницима као што су студенти, научници, службеници итд.; припремање збирки, израда каталога збирки и колекција, односно информативних средстава; прикупљање, обрада, заштита, чување и обезбеђивање приступа библиотечко-информационој грађи, књига, мапа, часописа, филмова, плоча, трака, уметничких дела итд.; пружање свих облика-информационих услуга на лицу места и на даљину; активности фототека и кинотека и пратеће услуге,

91.03 - заштита и одржавање непокретних добара, културно историјских локација, зграда и сличних туристичких споменика

58.11 - издавање књига

58.13 - издавање новина

58.14 – издавање часописа и периодичних издања

85.59 – остало образовање

77.22 – изнајмљивање видео касета и компакт-дискова

47.61 – трговина на мало књигама у специјализованим продавницама

63.99 – информационе услужне делатности на другом месту непоменуте

82.19 – фотокопирање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка.

Библиотека остварује своју делатност у оквиру јединственог библиотечко-информационог система у Републици.

Библиотека може обављати и друге делатности у складу са законима, подзаконским актима и другим прописима у области културе.

Члан 15.

Библиотека обавља своју делатност под условима и на начин којим се обезбеђује уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника, као и извршавање законом утврђених обавеза, и то под једнаким условима.

Библиотека општим актом уређује услове и начин пружања услуга, коришћење библиотечког материјала, као и обављање услуга у осталим делатностима културе.

Члан 16.

Библиотечки материјал и остале услуге у области културе доступне су корисницима под једнаким условима, у складу са законом, подзаконским актима и другим прописима.

Члан 17.

Чланови Библиотеке плаћају чланарину у висини коју одлуком утврди Управни одбор.

VI УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈА ПОСЛОВА

Члан 18.

Организација рада, руковођење и друга питања унутрашње организације ближе се уређују Правилником о организацији и систематизацији послова у Библиотеци, тако да се остварује функционално јединство у организацији послова и радних задатака на основу јединственог планирања, развоја и рада и контролом извршавања послова и радних задатака.

Облици организовања рада који се могу формирати у библиотеци су: секције, сектори и одељења, групе, одсеци, реферати и други облици организовања рада.

Систематизацијом послова утврђује се систематизација и опис послова који се обављају код послодавца, број извршилаца, као и услови које запослени треба да испуњава, радна места на која се могу примити приправници или волонтери, односно спровести претходна провера радних способности и радна места која се одликују другим посебностима.

Правилник о организацији и систематизацији послова доноси директор Библиотеке, на који сагласност даје оснивач.

VII ОРГАНИ, САСТАВ, НАЧИН ИМЕНОВАЊА И НАДЛЕЖНОСТИ

Члан 19.

Органи Библиотеке су:

1. Директор;
2. Управни одбор;
3. Надзорни одбор.

Члан 20.

Библиотеком руководи директор.

Директора Библиотеке именује и

разрешава оснивач, на предлог Управног одбора, а на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на четири године, с могућношћу да поново буде именован.

На именовање, односно разрешење директора Библиотеке сагласност даје директор Библиотеке која обавља матичне функције за Библиотеку.

Члан 21.

За директора Библиотеке именује се лице које има високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури и које испуњава друге услове утврђене Статутом Библиотеке.

Јавни конкурс за избор директора расписује и спроводи Управни одбор Библиотеке уз претходну сагласност оснивача, најкасније 60 дана пре истека мандата директора.

Јавни конкурс за избор директора објављује се на сајту Националне службе за запошљавање на огласној табли или у просторијама Библиотеке и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од 8 ни дужи од 15 дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор је дужан да поступа са пријавама на јавни конкурс у складу са законом којим се уређује управни поступак

Члан 22.

За директора Библиотеке може бити именовано лице које испуњава опште услове прописане законом и овим Статутом:

1. да има пословну способност
2. да има стечено високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури.
3. да против њега није покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно да правноснажном судском одлуком није осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора Установе,
4. држављанство Републике Србије.

Посебни услови конкурса су: познавање једног страног језика, компјутерска писменост и организационе способности.

Члан 23.

Конкурсна документација за именовање кандидата за директора треба да садржи:

1. диплому о стеченој стручној спреми;
2. потврде и други документи из којих се доказује радно искуство у области културе;
3. потврда о положеном испиту на студијама или уверење-потврда референтне акредитоване установе о познавању страног језика;
4. предлог Програма рада и развоја Библиотеке;
5. радну биографију;
6. уверење да се против кандидата не води истрага и да против њега није подигнута оптужница за кривична дела која се гоне по службеној дужности (не старије од шест месеци);
7. уверење о држављанству Републике Србије (не старије од шест месеци);
8. извод из матичне књиге рођених;
9. очитану/фотокопирану личну карту;
10. уверење о општој здравственој способности.

Члан 24.

Управни одбор Библиотеке обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља

оснивачу образложени предлог листе кандидата (у даљем тексту: Листа).

Листа садржи мишљење Управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Оснивач именује директора установе са Листе.

Члан 25.

Јавни конкурс није успео ако Управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак о чему је дужан да обавести оснивача, односно уколико оснивач не именује директора Библиотеке са Листе.

Уколико Управни одбор не распише јавни конкурс који је утврђен чланом 21. став 2 овог Статута обавезан је да о разлозима због којих јавни конкурс није расписан обавести оснивача.

Члан 26.

О одлуци оснивача о именовању директора обавештава се сваки учесник конкурса који је поднео благовремену и потпуну пријаву.

Члан 27.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора Библиотеке, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора из члана 22. овог Статута.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.

Члан 28.

Директор установе:

- организује и руководи радом Библиотеке;
- доноси Правилник о организацији и систематизацији послова и друга општа акта, у складу са законом и статутом Библиотеке;
- представља и заступа Библиотеку, у складу са законом и Статутом;
- извршава одлуке Управног одбора установе и присуствује седницама без права одлучивања;
- стара се о законитости рада Библиотеке;
- одговоран је за спровођење програма рада Библиотеке;
- одговоран је за материјално-финансијско пословање Библиотеке;
- предлаже основне послове политике, програм рада установе и финансијски план установе и предузима мере за спровођење пословне политике и програма рада;
- одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом и колективним уговором и утврђује износе накнаде сарадника у складу са законом и Статутом;
- закључује уговоре у име и за рачун установе и јединица у саставу;
- даје овлашћења за заступање и даје овлашћења из делокруга свог рада;
- образује комисије и друга помоћна тела,
- предлаже општа акта која доноси Управни одбор;
- предлаже мере за отклањање поремећаја у пословању;

- доноси план јавних набавки;
- обезбеђује остваривање јавности рада;
- подноси предлог извештаја о раду Управном одбору;
- подноси предлог извештаја о финансијском пословању и предлог годишњег обрачуна Управном одбору уз претходно дато мишљење Надзорног одбора;
- одлучује о начину радног ангажовања;
- предузима мере за извршавање правоснажних одлука;
- стара се и одговоран је за организовање и спровођење послова безбедности и здравља на раду; одговоран је за контролу забране пушења;
- обавезан је да организује рад на начин којим се спречава појава злостављања на раду и у вези с радом;
- одобрава службена путовања запослених у земљи и иностранству;
- одлучује о осигурању имовине и запослених;
- даје предлог Управном одбору о утврђивању цена услуга правним и физичким лицима у оквиру делатности;
- доноси упутства и обавља расподелу послова, издаје налоге и смернице за извршење послова и задатака;
- може да образује посебна, привремена или стална стручна тела за поједина питања (комисија за откуп књига, савет пројекта, одбор за одржавање значајних годишњица или обележавања изложби или др.) и утврђује број, састав, начин рада и задатак стручног тела;
- може да образује колегијум као своје саветодавно тело, ради разматрања питања из пословања Библиотеке и остваривања Програма рада, одлуком о образовању колегијума утврђује се број, састав и начин рада колегијума, о питању које је на дневном реду колегијум даје мишљење које не обавезује директора приликом доношења одлука, односно утврђивању предлога.
- обавља и друге послове утврђене законом, Статутом, општим актима и одлукама Управног одбора.

Ако директор сматра да је акт донет одлуком Управног одбора или другог органа супротан закону упозориће на то орган који је такав акт донео. Уколико се после упозорења тај акт не стави ван снаге, директор ће га обуставити од извршења и о томе, у року од три дана од дана обустављања обавестити Оснивача.

Члан 29.

Дужност директора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач Библиотеке разрешиће директора пре истека мандата:

1) на лични захтев;
2) ако обавља дужност супротно одредбама закона;
3) ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе;
4) ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе;
5) из других разлога утврђених законом или статутом установе.

Члан 30.

Између разрешеног и именованог директора обавља се примопредаја дужности.

Управни одбор ће у року од три

дана од дана обавештења о именовању директора образовати трочлану комисију за примопредају дужности.

Примопредаја се врши у присуству комисије из става 2. овог члана у року од три дана од дана именовања комисије.

Ако Управни одбор не образује комисију из става 2. овог члана, примопредаја ће се обавити без одлагања, по истеку рока од три дана од дана обавештења о именовању директора у присуству председника Управног одбора.

Ако се примопредаја не обави у року из става 3. и 4. овог члана зато што примопредаји није присуствовао разрешени директор, иако је био уредно позван, сматраће се да је примопредаја обављена утврђивањем чињенице да исти није присуствовао примопредаји.

Записник о примопредаји доставља се Управном одбору и Оснивачу.

Директор коме престаје мандат дужан је да упозна новог директора односно вршиоца дужности са финансијским стањем, пословима установе који су у току и које треба извршити у одређеном року.

Члан 31.

Директор Библиотеке је самосталан у свом раду, а за свој рад одговоран Управном одбору Библиотеке и Оснивачу.

Члан 32.

Библиотеком управља Управни одбор.

Управни одбор има пет чланова.

Чланове Управног одбора именује и разрешава Оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Председника Управног одбора именује Оснивач из реда чланова Управног одбора.

Председник и три члана Управног одбора су представници Оснивача, а један члан Управног одбора је представник запослених у Библиотеци.

За члана Управног одбора не може бити именовано лице које је директор или члан Надзорног одбора.

Члан Управног одбора, из реда запослених у Библиотеци, именује се на предлог репрезентативног синдиката Библиотеке, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на прелог већине запослених.

Члан Управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Представник запослених мора бити запослен у сталном радном односу у Библиотеци.

Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Дужност члана Управног одбора престаје истеком мандата и разрешењем, у складу са законом.

Оснивач установе разрешава члана Управног одбора пре истека мандата, и то:

1) на лични захтев;

2) ако обавља дужност супротно одредбама закона;

3) ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана управног одбора или ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора Библиотеке;

4) из других разлога утврђених законом или Статутом Библиотеке.

Члан 33.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута узастопно.

Надлежни орган оснивача може до именовања чланова Управног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора, у складу са

законом.

Надлежни орган оснивача може именовати вршиоца дужности председника и чланова Управног одбора и у случају да председнику, односно члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односио члана Управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

У случају спречености председника управног одбора, седницу одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Управног одбора.

У нарочито оправданим случајевима, због хитности питања које се разматра, може се сазвати и телефонска седница Управног одбора, о чему се сачињава записник и доноси акт на таквој седници.

Управни одбор доноси одлуке на седницама. Може да одлучује ако седници присуствује више од половине укупног броја чланова.

Управни одбор одлучује већином гласова присутних чланова, јавним гласањем.

Члан Управног одбора који се не слаже са одлуком може издвојити своје мишљење.

Одлуке којима се доноси Статут, његове измене и допуне, одлуке о статусним променама и одлуке о предлогу за директора, Управни одбор доноси већином гласова укупног броја чланова.

О раду Управног одбора води се записник који потписује председник и записничар.

Члан 34.

Управни одбор:

1) доноси Статут;
2) доноси друге опште акте установе, предвиђене законом и Статутом;
3) даје предлог о статусним променама Библиотеке, у складу са законом и Статутом;
4) утврђује пословну и развојну политику;
5) одлучује о пословању Библиотеке;
6) доноси годишњи програм рада, на предлог директора;
7) доноси годишњи финансијски план, на предлог директора;
8) усваја годишњи извештај о раду и пословању;
9) усваја годишњи финансијски извештај и обрачун;
10) расписује и спроводи јавни конкурс за директора, у складу са законом;
11) закључује уговор са директором, у складу са законом;
12) закључује анекс уговора о раду, када је за директора именовано лице које је већ запослено у Библиотеци на неодређено време, у складу са законом;
13) усваја годишњи извештај о извршеном попису имовине и средстава и доноси одлуку о отпису средстава;
14) одлучује о службеном путу директора у иностранство;
15) доноси решење о годишњем одмору директора;
16) доноси пословник о свом раду, којим ближе уређује начин рада и одлучивања;
17) одлучује о другим питањима утврђеним законом, Статутом и другим општим актима Библиотеке.

Сагласност на акте из става 1. тач. 1), 6), 7) и 8) овог члана даје Скупштина града.

Члан 35.

Председник и чланови Управног одбора су за свој рад одговорни Оснивачу.

Члан 36.

За обављање појединих послова из своје надлежности, Управни одбор може образовати радна тела са или без права одлучивања.

О овлашћењима радних тела, начину пословања на седницама, вођењу записника и другим питањима, Управни одбор доноси Пословник.

Надзорни одбор

Члан 37.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем Библиотеке.

Надзорни одбор има три члана.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач, у складу са законом.

Члан 38.

Председник и један члан Надзорног одбора су представници Оснивача а један члан је представник запослених у Библиотеци.

Члан Надзорног одбора из реда запослених именује се на предлог репрезентативног синдиката Библиотеке, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Члан 39.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године, а члан Надзорног одбора из реда запослених може бити именован највише два пута узастопно.

У случају спречености председника надзорног одбора, седницу одбора може заказати и њом председавати, најстарији члан надзорног одбора.

За члана Надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан Управног одбора.

Оснивач може да до именовања чланова Надзорног одбора, именује вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и чланове Надзорног одбора и у случају када председнику односно члану Надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 40.

Надзорни одбор обавља у складу са законом, надзор над пословањем, а нарочито:

1) прегледа годишње извештаје и утврђује да ли су састављени у складу са законским прописима;
2) утврђује да ли се пословне књиге и друга документа воде уредно и у складу са прописима, а може их дати и на вештачење;
3) прегледа и даје мишљење о годишњим извештајима који се подносе Управном одбору пре њиховог усвајања;
4) о резултатима обављеног надзора, у писаном облику обавештава Управни одбор и оснивача, указујући на евентуалне пропусте Управног одбора, директора и других лица;
5) најмање једном годишње подноси извештај о свом раду Оснивачу;
6) доноси пословник о свом раду, којим ближе уређује начин рада и одлучивања;
7) обавља и друге послове уређене законом, Статутом и другим општим актима.

Члан 41.

Дужност члана Надзорног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешава члана Надзорног одбора пре истека мандата, и то:

1) на лични захтев;
2) ако обавља дужност супротно одредбама закона;
3) ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана надзорног одбора или ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора Библиотеке;
4) из других разлога утврђених законом или Статутом Библиотеке.

Члан 42.

Надзорни одбор има право да у обављању послова из свог делокруга, прегледа пословне књиге и документацију.

Надзорни одбор је дужан да три дана унапред, у писаном облику, затражи од директора да му омогући увид у одређене пословне књиге и документацију.

Наведена документација и пословне књиге прегледају се у просторијама Библиотеке, уз присуство запосленог кога директор одреди.

VIII ПЛАНИРАЊЕ РАДА И ФИНАНСИРАЊЕ

Члан 43.

Годишњи програм рада Библиотеке доноси се у складу са циљевима и задацима ради којих је основана.

Основе Програма рада Библиотеке чине функције утврђене законом и другим прописима и обавезама према надлежним органима.

Члан 44.

Годишњи програм рада Библиотеке доноси, на предлог директора, Управни одбор у роковима утврђеним законом.

За извршавање Програма рада одговоран је директор.

Управни одбор разматра извршење Програма рада и предузима мере за њихово остварење на основу извештаја и на предлог директора.

Члан 45.

Годишњим програмом рада утврђују се садржаји који проистичу из Закона о библиотечко-информационој делатности и других прописа из области културе, а посебно се исказују:

- врсте, обим, садржај, начин и време остваривања послова и задатака;
- програмске активности које ће се остварити у сарадњи са другим организацијама, установама и појединцима, као и други посебни програми (изложбе, књижевни сусрети, издавачка делатност, манифестације, итд.);
- укупан број радника, по квалификацијама и оспособљености, неопходних за остваривање планираних послова и задатака;
- активности које ће се остваривати за друга правна и физичка лица, на основу Закона или других прописа из области културе.

Библиотека подноси оснивачу предлог годишњег програма рада и предлог финансијског плана за наредну годину и пројекцијама за наредне две године доставља се оснивачу, у року утврђеном законом, најкасније до 20. јула текуће године.

Поред годишњег програма рада, Библиотека може сачињавати планове рада за дужи период.

Члан 46.

Средства за обављање делатности и остваривање програма и пројеката обезбеђују се у складу са законом, и то:

- из буџета општине Лозница;
- из прихода остварених обављањем делатности;
- донаторством, спонзорством, поклонима, легатима, завештањима;
- на друге начине, у складу са законом.

Средства Библиотеке утврђују се финансијским планом и користе се према њиховој намени.

Члан 47.

О коришћењу средстава одлучује директор на основу одобреног годишњег

програма рада и финансијског плана, у складу са законом.

Члан 48.

Имовину Библиотеке чине ствари, права и новац.

Пословни резултати и стање средстава Библиотеке утврђују се сваке године извештајем о раду и финансијском пословању који усваја Управни одбор Библиотеке, а након усвајања достављају се на сагласност надлежном органу оснивача.

Библиотека је дужна да управља, користи и располаже имовином у складу са законом и уз сагласност оснивача.

Управни одбор Библиотеке има право да основна средства расходује ако су физички дотрајала или технолошки застарела (расходовање основних средстава).

Ако је основно средство оштећено или уништено вишом силом или на други начин предвиђен законом, Управни одбор Библиотеке има право да то основно средство отпише на начин и под условима утврђеним законом (отпис вредности основних средства).

Библиотека усклађује вредност по којој се основно средство води у евиденцији (књиговодство) са његовом тржишном вредношћу, у складу са законом о рачуноводству (ревалоризација основних средстава).

Члан 49.

Библиотечко-информациона грађа и извори, средства и опрема као део пословних средстава, користе се на начин и под условима утврђеним законом, овим Статутом и другим прописима из области културе.

У случају оштећења или уништења библиотечко-информационе грађе и извора, средстава и опреме, лице које је проузроковало штету дужно је да исту надокнади Библиотеци, у складу са Законом.

IX ЈАВНОСТ РАДА

Члан 50.

Рад Библиотеке је јаван.

Библиотека обавештава јавност о свом раду давањем информација, издавањем публикација, одржавањем конференција за штампу и на други погодан начин.

Податке и обавештења о раду Библиотеке даје директор или лице које он овласти.

Јавност рада остварује се и јавношћу рада Управног одбора, односно Надзорног одбора, подношењем извештаја о раду и финансијског извештаја, у складу са законом.

Запослени имају право да буду обавештени о раду Управног одбора, Надзорног одбора и директора.

X ПОСЛОВНА ТАЈНА И ОБАВЕШТАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 51.

У интересу очувања безбедности и заштите успешног обављања делатности поједини подаци представљају пословну тајну и могу се саопштити трећим лицима само на начин прописан Законом, овим Статутом или наредбом директора.

Исправе и подаци који се сматрају пословном тајном, органи и појединци који су одговорни за чување и саопштавање пословне тајне, као и сва друга питања везана за пословну тајну, ближе се уређују посебном одлуком, коју доноси Управни одбор.

Неће се сматрати повредом дужности чувања пословне тајне саопштавање тих података на седницама органа Библиогеке, ако је такво саопштавање неопходно за

обавештавање чланова или обавештавање надлежних органа.

Члан 52.

Лице које саопштава овакве податке дужно је да на седници органа Библиотеке присутне чланове и све остале учеснике упозори на то да се ти подаци или документи сматрају пословном тајном и да су дужни да све оно што су сазнали чувају као пословну тајну.

Члан 53.

Поред података који су Законом проглашени за пословну тајну, пословном тајном у Библиотеци сматрају се:

- исправе које надлежни органи прогласе пословном тајном
- подаци које директор као поверљиве саопшти запосленим у Библиотеци
- подаци од посебног друштвено-економског или културног значаја
- подаци који садрже понуде за конкурс или јавно надметање, до објављивања конкурса тј. јавног надметања
- послови народне одбране и цивилне заштите и безбедности који су означени као поверљиви.

Члан 54.

Пословну тајну дужни су да чувају сви запослени и радно ангажовани који на било који начин сазнају за исправу или податак који се сматра пословном тајном.

Дужност чувања пословне тајне траје и по престанку радног односа и радног ангажовања.

Члан 55.

Органи управљања Библиотеке обавештавају запослене о свом раду и пословању, безбедности и здрављу на раду, мерама за побољшање услова рада и о другим неопходним подацима.

Обавештавање запослених у смислу става 1. овог члана обавља се преко огласне табле Библиотеке, средствима електронске комуникације и на други погодан начин.

XI ПОЛОЖАЈ ЗАПОСЛЕНИХ У БИБЛИОТЕЦИ

Члан 56.

Запослени у Библиотеци имају положај радника у јавним службама утврђен законом.

Запослени у Библиотеци дужни су да се стручно усавршавају и да учествују у свим облицима стручног усавршавања у области библиотекарства, информационих и других наука које организује Библиотека или друге институције, организације и удружења.

Члан 57.

Запослени у библиотечко-информационој делатности и делатности заштите старе и ретке књиге напредују стицањем вишег стручног звања.

Запослени у библиотечкој делатности и делатности заштите старе и ретке књиге у Библиотеци стичу стручна звања у складу са законом и критеријумима утврђеним на основу закона.

Члан 58.

У погледу осталих права и обавеза запослених у Библиотеци, примењују се општи прописи о раду, колективни уговор и др.

XII УСЛОВИ ЗА РАД СИНДИКАТА

Члан 59.

Запослени у Библиотеци могу организовати синдикалну организацију.

Синдикат је дужан да, у складу са законом, достави Директору акт о упису у регистар синдиката и одлуку о избору председника и чланова органа синдиката, у року од осам дана од дана достављања акта о упису синдиката у регистар синдиката, односно од дана избора органа синдиката.

Синдикална организација има право и дужност да учествује у регулисању економских и радно-социјалних права и дужности запослених, у складу са законом, Статутом, колективним уговором и другим општим актима.

Иницијативу и предлоге које подноси Синдикат, директор и Управни одбор дужни су да, у оквиру својих надлежности и овлашћења, размотре и о заузетом ставу известе Синдикат у писменом облику.

Директор Библиотеке дужан је да синдикату обезбеди просторно-техничке услове за рад, приступ информацијама и подацима неопходним за обављање синдикалних активности у складу са другим општим актима Библиотеке.

XIII БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 60.

Органи Библиотеке и запослени у Библиотеци дужни су да организују обављање делатности на начин којим се осигуравају безбедност и здравље на раду, као и да спроводе потребне мере заштите на раду и заштите радне средине, у складу са законом.

Библиотека је дужна да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређивање животне средине, да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности животне средине.

XIV ОПШТИ АКТИ И ХИЈЕРАРХИЈА ПРОПИСА

Статут

Члан 61.

Статут је основни општи акт Библиотеке.

Други општи акти Библиотеке морају бити у сагласности са Статутом.

Члан 62.

Статут доноси Управни одбор, а сагласност на исти даје Оснивач.

Сагласност Оснивача и Статут из става 1. овог члана објављује се у „Службеном листу града Лознице”.

Статут односно Измене и допуне Статута ступају на снагу по добијању сагласности Оснивача осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

Статут се објављује на званичном сајту Библиотеке и огласној табли Библиотеке.

Измене и допуне Статута се врше по поступку за његово доношење.

Иницијативу за измене и допуне Статута могу покренути оснивач, Управни одбор и директор Библиотеке.

Надзор над применом Статута врши директор, Управни одбор и Надзорни одбор у оквиру својих надлежности.

Друга општа акта

Члан 63.

Други општи акти Библиотеке су: колективни уговор, правилници и одлуке које имају правну природу општих аката.

Друге опште акте доноси Управни одбор изузев оних аката чије је доношење по одредбама закона и овог Стаута стављено у надлежност директора Библиотеке и доносе се на начин и по поступку утврђеном законом и овим Статутом.

Члан 64.

Правилник о организацији и систематизацији послова доноси директор и доставља на сагласност Оснивачу.

Члан 65.

Други општи акти се објављују на огласној табли Библиотеке и ступају на снагу осмог дана од дана њиховог објављивања, осим ако истим, из разлога хитности није другачије одређено.

Члан 66.

Тумачење одредаба других општих аката даје њихов доносилац.

Други општи акти мењају се на начин и по поступку који важи за њихово доношење.

Након ступања на снагу измена и допуна других општих аката, може да се сачини пречишћени текст истих који потписује овлашћени доносилац, уз претходну контролу лица правне струке.

XV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

Усаглашавање других општих аката Библиотеке са одредбама овог Статута извршиће се у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог Статута.

До доношења потребних других општих аката Библиотеке, примењиваће се други општи акти Библиотеке уколико нису у супротности са одредбама закона, оснивачког акта и овог Статута.

Уколико су одредбе одлука и других општих аката донетих пре ступања на снагу овог Статута у супротности са одредбама овог Статута, примењују се одредбе овог Стаута.

Одредбе овог Статута у погледу структуре чланова Управног обора примењиваће се од 1. јула 2022. године.

Члан 68.

Даном ступања на снагу овог Статута престаје да важи Статут Библиотеке Вуковог завичаја Лозница број 7/2010 („Сл. лист града Лознице" број 7/2010 – пречишћен текст и 1/2011).

Члан 69.

Статут ступа на снагу по добијању сагласности од Оснивача, осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице".

Број: 40
Датум: 02.02.2022. године

Председник
Управног одбора

Данијела Марковић

9

На основу члана 17. Закона о библиотечко-информационој делатности („Службени гласник РС", број 52/11 и 78/21), члана 35. Закона о култури („Службени гласник РС", број 72/09, 13/16, 30/16 - испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", број 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одјаној 10. фебруара 2022. године, донела је:

ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА БИБЛИОТЕКЕ ВУКОВОГ ЗАВИЧАЈА ЛОЗНИЦА

1. Покреће се поступак за именовање директора Библиотеке Вуковог завичаја Лозница, улица Светог Саве 5, Лозница.

2. Именовање директора врши се спровођењем јавног конкурса.

3. Поступак из тачке 1. ове одлуке спровешће Управни одбор Библиотеке Вуковог завичаја Лозница, у складу са Законом о библиотечко-информационој делатности („Службени гласник РС”, број 52/11 и 78/21) и Законом о култури („Службени гласник РС”, број 72/09, 13/16, 30/16-испр., 6/20, 47/21 и 78/21).

4. Оглас о јавном конкурсу за именовање директора Библиотеке Вуковог завичаја Лозница је саставни део ове одлуке.

5. Оглас о јавном конкурсу за именовање директора Библиотеке Вуковог завичаја Лозница, Управни одбор ове установе ће објавити на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у периоду од 1. до 14. априла 2022. године.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/3
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТУНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

На основу члана 35. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 13/16, 30/16-испр., 6/20, 47/21 и 78/21), члана 17. Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС” бр. 52/11 и 78/21) и члана 20. и 34. Статута Библиотеке Вуковог завичаја у Лозници и Одлуке Управног одбора Библиотеке Вуковог завичаја број 42 од 2.2.2022. године Управни одбор Библиотеке Вуковог завичаја у Лозници

РАСПИСУЈЕ
Јавни конкурс за именовање
ДИРЕКТОРА БИБЛИОТЕКЕ ВУКОВОГ ЗАВИЧАЈА
на период од 4 године

За директора Библиотеке може бити именовано лице које испуњава следеће опште услове прописане законом и Статутом Библиотеке: да има пословну способност, високо образовање и најмање 5 година искуства у култури, да је кандидат држављанин Републике Србије, да није осуђиван и да се против њега не води кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно правноснажном судском одлуком није осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора Библиотеке.

Посебни услови конкурса су: познавање страног језика, компјутерска писменост и организационе способности.

Конкурсна документација треба да садржи:

- оверену копију дипломе о стеченој стручној спреми;
- потврда о положеном испиту на студијама или уверење-потврда референтне акредитоване установе о познавању страног језика;
- потврде и други документи из којих се доказује радно искуство у области културе;

- предлог Програма рада и развоја Библиотеке;
- радну биографију;
- уверење да се против кандидата не води истрага и да против њега није подигнута оптужница за кривична дела која се гоне по службеној дужности (не старије од шест месеци);
- уверење о држављанству Републике Србије (не старије од шест месеци);
- извод из матичне књиге рођених;
- очитану/фотокопирану личну карту;
- уверење о општој здравственој способности - лекарско уверење (оригинал).

Директор Библиотеке Вуковог завичаја се именује на основу спроведеног конкурса, на период од четири године.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања конкурса и тече наредног дана од дана објављивања на сајту националне службе за запошљавање.

Управни одбор Библиотеке обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља Оснивачу образложени предлог листе кандидата.

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсу је Маја Јовић, секретар библиотеке. Контакт телефон 015/7882-123.

Пријава на конкурс са доказима о испуњењу услова конкурса подносе се Управном одбору Библиотеке Вуковог завичаја у Лозници, на адресу:

Библиотека Вуковог завичаја
за Управни одбор – пријава на конкурс –
Светог Саве број 5, 15300 Лозница

10

На основу чланова 18 – 22 а у вези са чланом 96. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС”, бр. 14/22), члана 52. Пословника Скупштине града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 16/08), чланова 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
о образовању Градске изборне комисије Лознице у сталном саставу

I У Градску изборну комисију Лознице у сталном саставу, именују се:

1. Слађана Бодирога, дипл. правник из Лознице, за председника, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке,
   Дејан Перић, дипл. правник из Лознице, за заменика председника, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке;
2. Јован Миладиновић, инжењер пољопривреде из Лознице, за члана, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке,
3. Драга Тадић, спец. струковни санитарно – еколошки инжењер из Лознице, за заменика члана, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке;
4. Миодраг Дишић, дипл. економиста из Лознице, за члана, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке,
   Весна Поповић, дипл. правник из Лознице, за заменика члана, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке;
5. Милојка Смиљанић, дипл. правник из Бање Ковиљаче, за члана на предлог Одборничке групе Српске напредне странке,
   Ђорђе Марковић, дипл. правник из Лознице, за заменика члана, на предлог Одборничке групе Српске напредне странке;

6. Марко Симић, дипл. правник из Клубаца, за члана, на предлог Одборничке групе Социјалистичке партије Србије,

   Војислав Драгишић, дипл. економиста из Лознице, за заменика члана, на предлог Одборничке групе Социјалистичке партије Србије;

7. Љубинка Горданић, дипл. правник из Лознице, за члана, на предлог Одборничке групе Социјалистичке партије Србије,

   Биљана Гачевић, економски техничар из Лознице, за заменика члана, на предлог Одборничке групе Социјалистичке партије Србије.

8. Стефан Петровић, адвокат из Лознице, за члана, на предлог одборника Изборне листе Група грађана – Смело за Лозницу – Драган Пајић,

   Немања Петровић, дипл. правник из Лознице, за заменика члана, на предлог одборника Изборне листе Група грађана – Смело за Лозницу – Драган Пајић;

8. Миленко Мићић, трговац из Коренитe, за члана, на предлог одборника Изборне листе Др Зоран Николић - Боља Србија,

   Марија Тодоровић, медицински техничар из Клубаца, за заменика члана, на предлог одборника Изборне листе Др Зоран Николић - Боља Србија;

9. Олгица Јевтић, економиста из Лознице, за члана, на предлог одборника Изборне листе Др Војислав Шешељ – Српска радикална странка,

   Милисав Искић, економиста из Страже, за заменика члана, на предлог одборника Изборне листе Група грађана – Смело за Лозницу – Драган Пајић.

II За секретара Градске изборне комисије именује се Славица Милетић, дипл. правник.

За заменика секретара Градске изборне комисије именује се Јелена Спасојевић, дипл. правник.

III Доношењем ове одлуке престаје мандат Градској изборној комисији Лознице у сталном саставу именованој решењем Скупштине града Лознице бр. 06-29/19-34-13 од 4. октобра 2019. године („Сл. лист града Лознице”, бр. 12/19) и бр. 06-3/20-38-17 од 20. фебруара 2020. године („Сл. лист града Лознице”, бр. 4/20).

IV Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/4
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

11

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, бр.1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова Управног одбора Предшколске установе „Бамби” Лозница

I Разрешавају се **Слађана Бодирога**, представница локалне самоуправе и Драгица Васић Мрђен, представница родитеља, дужности члана Управног одбора Предшколске установе „Бамби” Лозница.

II Именују се **Наташа Митрић**, представник локалне самоуправе и **Бранко Николић**, представник родитеља, за чланове Управног одбора Предшколске установе „Бамби" Лозница.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/5
Датум: 10. фебруар 2022.године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

12

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС", бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице", бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. феруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова
Школског одбора
Средње економске школе у Лозници

I Разрешавају се чланови Школског одбора Средње економске школе у Лозници и то:

1. **Јелена Ракић, Дејан Митрић и Наташа Рогановић,** представници локалне самоуправе,
2. **Верица Николић,** представница родитеља,
3. **Светлана Јовановић, Оливера Чикарић и Љиљана Јовановић,** представнице запослених.

II За чланове Школског одбора Средње економске школе именују се:

1. **Мирослав Петровић, Слободан Костадиновић и Милијана Сакић**, представници локалне самоуправе,
2. **Крсто Мићуновић**, представник родитеља,
3. **Александар Барош, Маја Спасојевић и Тијана Станић,** представници запослених.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/6
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

13

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС", број 88/17, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), на предлог Комисије за кадровска и административна питања, Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова
Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић" у Лозници

I Разрешава се Школски одбор Основне школе „Јован Цвијић" у Лозници, због истека мандата, у саставу:

1. Зорица Прокопић, представница локалне самоуправе,
2. Јованка Мијић, представница локалне самоуправе,
3. Жељко Антонић, представник локалне самоуправе,
4. Миленко Ђуровић, представник запослених,
5. Снежана Горданић, представница запослених,
6. Јелена Лазаревић, представница запослених,
7. Јасна Ђурић, представница родитеља,
8. Оливера Трифуновић, представница родитеља,
9. Милан Недељковић, представник родитеља.

II За чланове Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић” у Лозници именују се:

1. Жарко Елез, представник локалне самоуправе,
2. Дејан Перић, представник локалне самоуправе,
3. Дејан Павловић, представник локалне самоуправе,
4. Милош Неговановић, представник запослених,
5. Александар Ђукановић, представник запослених,
6. Миленко Ђуровић, представник запослених,
7. Милан Недељковић, представник родитеља,
8. Маја Гвозденовић, представница родитеља,
9. Драган Ђермановић, представник родитеља.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/7
Датум: 10. фебруар 2022.године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

14

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС”, бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 1/19 – пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вера Благојевић“ у Бањи Ковиљачи

I Разрешава се **Саша Опанковић**, представник родитеља, дужности члана Школског одбора Основне школе „Вера Благојевић“ у Бањи Ковиљачи.

II Именује се **Слободан Цветиновић**, представник родитеља, за члана Школског одбора Основне школе „Вера Благојевић“ у Бањи Ковиљачи.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/8
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

15

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Степа Степановић“ у Текеришу

I Разрешавају се **Зоран Драгојевић и Жељко Матић**, представници родитеља, дужности члана Школског одбора Основне школе „Степа Степановић“ у Текеришу.

II Именују се **Љубица Николић и Јелена Ђорђић**, представнице родитеља, за чланове Школског одбора Основне школе „Степа Степановић“ у Текеришу.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/9
Датум:10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

16

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ у Липници

I Разрешава се **Петар Петровић**, представник запослених, дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ у Липници.

II Именује се **Слободан Вучетић**, представник запослених, за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“ у Липници.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/10
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

17

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Свети Сава“ у Липничком Шору

I Разрешавају се **Миодраг Николић и Милинко Пантић**, представници запослених и **Маријана Савић** представница родитеља дужности члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава” у Липничком Шору.

II Именују се **Јелена Никодиновић и Ненад Томићевић**, представници запослених и **Николета Тадић** представница родитеља, за чланове Школског одбора Основне школе „Свети Сава” у Липничком Шору.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/11
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

18

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – други закон, 10/19 и 6/20) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, бр. 1/19 – пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. фебруара 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне музичке школе „Вук Караџић“ у Лозници

I Разрешава се **Ана Мандић**, представница запослених, дужности чланице Школског одбора Основне музичке школе „Вук Караџић” у Лозници.

II Именује се **Данијела Аврамовић**, представница запослених, за чланицу Школског одбора Основне музичке школе „Вук Караџић” у Лозници.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-4/22-14-3/12
Датум: 10. фебруар 2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

- ГРАДСКО ВЕЋЕ -

19

На основу члана 16. став 1. Закона о обележавању Дана жалости на територији Републике Србије („Службени гласник Републике Србије”, бр. 101/2005 и 30/2010), члана 63. тачка 8а Статута града Лознице („Службени лист града Лознице” бр. 1/2019 – пречишћен текст) и члана 35. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/2008 и 4/2019), Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 24.1.2022. године доноси

О Д Л У К У

I

Проглашава се Дан жалости на административној територији града Лознице поводом смрти епископа епархије шабачке господина Лаврентија, у трајању од два дана и то 25. и 26. јануар године.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Лознице“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-1/22-II
У Лозници, 24. јануар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Видоје Петровић, с.р.

20

На основу члана 42. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања у ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), члана 5. став 6. тачка 2) Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, број 27/20), члана 2. тачка 40. и члана 34 Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице“, број 20/08 и 4/19) и члана 63. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“ број 1/19-пречишћен текст), а на предлог градоначелника града Лознице, Градско веће града Лознице на редовној седници одржаној 27.01.2022. године донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању члана Градског штаба за ванредне ситуације за територију града Лознице

I Именује се Марко Николић, дипломирани грађевински инжењер, в.д. директор ЈП„Водовод и канализација” Лозница за члана Градског штаба за ванредне ситуације за територију града Лознице.

II Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Лознице“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-2-1/22-II
Датум: 27.01.2022. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Видоје Петровић, с.р.

21

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС” број 21/2016, 113/2017 , 95/2018, 113/2017 – др. закон, 95/2018 – др. закон и 86/2019 – др. закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС” број 88/2016, 113/2017 – др. закон, 95/2018 -др. закон и 86/2019 – др. закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС” број 88/2016) и члана 25. став 1. тачка 2. Одлуке о Градској управи града Лозница („Службени лист града Лознице” број 25/2016, 13/2017 и 23/2020) и писане сагласности Синдикалне организације самосталног синдиката радника Градске управе града Лозница од 27.1.2022. године

Градско веће града Лознице, на предлог начелника Градске управе града Лознице, дана 27.1.2022. године, усвојило је

ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ, ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ, СТРУЧНИМ СЛУЖБАМА И ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ГРАДА ЛОЗНИЦА

Члан 1.

У Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву стручним службама и посебним организацијама града Лознице, број: 06-7-1/21-II од 29.04.2021. године, број: 06-13-1/21-II од 24.06.2021. године, члан 30 мења и гласи:

У овом правилнику су систематизована следећа радна места (на којим радним местима ангажована лица имају статус запосленог):

Функционери – изабрана и постављена лица	**4**	
Службеник на положају – I група	**1 радно место**	**1 службеник**
Службеник на положају – II група	**1 радно место**	**1 службеник**

Службеници – извршиоци	**Број радних места**	**Број службеника**
Самостални саветник	**38**	**40**
Саветник	**49**	**84**
Млађи саветник	**13**	**21**
Сарадник	**20**	**40**
Млађи сарадник	**2**	**11**
Виши референт	**29**	**33**
Референт	**6**	**6**
Млађи референт	**3**	**6**
Укупно:	**160 радних места**	**241 службеник**
Намештеници	**Број радних места**	**Број намештеника**
Прва врста радних места	/	/
Друга врста радних места	/	/
Трећа врста радних места	**2**	**2**
Четврта врста радних места	**9**	**14**
Пета врста радних места	**2**	**11**
Укупно:	**13 радних места**	**27 намештеника**

Члан 2.

У ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ – Одсек за буџет и финансије, код радног места под редним бројем **«2», Извршилац на пословима финансирања здравствене и социјалне заштите,**

број службеника: **«1»** замењује се бројем **«2».**

Члан 3.

Овај Правилник објављује се у „Службеном листу града Лозница” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања .

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-2-13/22-II
Дана 27.01.2022. год.

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Видоје Петровић, с.р.

22

На основу члана 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 26. став 1. тачка 3) Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), чл. 17. и 19. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19), члана 63. тачка 10б) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице” бр. 1/19 – пречишћен текст), те члана 35. став 5. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 27.01.2022. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ПОКРЕТНОЈ СТВАРИ

Преноси се Министарству унутрашњих послова Републике Србије – Полицијској управи у Шапцу, Полицијској станици у Лозници, преносом права јавне својине на покретној ствари без накнаде и то:

- мотоцикл марке „Suzuki“, тип: DL1050, шасија број: JS1EF11AZL710342, број мотора: U502-104088, рад. запремина: 1037ccm, боја: бела, година производње: 2020, снага мотора: 79 KW, тежина: 236 kg (уз опрему: штитници руке, доња заштита мотора, спец. цев. зашт. од бочног удара, горњи кофер, држач горњег кофера, централни ногар, елек. припрема за инст, блиц лампа), вредности 1.240.000,00 РСД без ПДВ-а, односно 1.488.000,00 РСД са ПДВ-ом.

2.

Овлашћује се градоначелник Видоје Петровић да у име и за рачун града Лознице закључи уговор о преносу права јавне својине на покретној ствари из тачке 1. овог решења.

3.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Лознице”.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-2-12/22-II
У Лозници, 27. јануар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Видоје Петровић, с.р.

23

На основу чл. 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 26. став 1. тачка 1) Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 63. тачка 10б) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице” бр. 1/19 – пречишћен текст), и члана 35. став 5. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), на захтев Туристичке организације града Лознице од 26. јануара 2022. године, Градско веће града Лознице, на седници одржаној дана 27.01.2022. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

1. У Решењу о давању на привремено коришћење непокретности у јавној својини града број 06-26-15/2021-II од 19.11.2021. године у тачкама 1. и 2. речи: „31. јануара” замењују се речима „20. фебруара”.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Лознице”.

Број: 06-2-14/22-II
У Лозници, 27.01.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Видоје Петровић, с.р.

САДРЖАЈ

Број	Назив акта	Страна

- СКУПШТИНА ГРАДА -

1. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ” У ЗАЈАЧИ. 1
2. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ” У БАШЧЕЛУЦИМА 20
3. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГОРЊЕГ ТОКА РЕКЕ ШТИРЕ У ЛОЗНИЦИ 43
4. ОДЛУКА О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА, ТРГОВА И ЗАСЕЛАКА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЛЕШНИЦА 114
5. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ЗА 2022. ГОДИНУ 114
6. ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ ДРУГОГ ЛИЦА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ЗА 2021. ГОДИНУ 118
7. ОДЛУКА О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА ЈАВНИ УГОВОР О ПРИВРЕМЕНОМ ПОВЕРАВАЊУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКО-ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ НА „ПАКЕТУ Ц” ЛИНИЈА 119
8. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ БИБЛИОТЕКЕ ВУКОВОГ ЗАВИЧАЈА ЛОЗНИЦА 124
9. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА БИБЛИОТЕКЕ ВУКОВОГ ЗАВИЧАЈА ЛОЗНИЦА 138
10. ОДЛУКА О ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ЛОЗНИЦЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ 140
11. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „БАМБИ“ ЛОЗНИЦА 141
12. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ У ЛОЗНИЦИ 142

Број	Назив акта	Страна

13. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЦВИЈИЋ” У ЛОЗНИЦИ ...142
14. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕРА БЛАГОЈЕВИЋ” У БАЊИ КОВИЉАЧИ 143
15. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕПА СТЕПАНОВИЋ” У ТЕКЕРИШУ 144
16. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ” У ЛИПНИЦИ ...144
17. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ У ЛИПНИЧКОМ ШОРУ 144
18. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ У ЛОЗНИЦИ 145

- ГРАДСКО ВЕЋЕ -

19. ОДЛУКА О ПРОГЛАШЕЊУ ДАНА ЖАЛОСТИ НА АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ПОВОДОМ СМРТИ ЕПИСКОПА ЕПАРХИЈЕ ШАБАЧКЕ ГОСПОДИНА ЛАВРЕНТИЈА 145
20. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ 146
21. ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ, ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ, СТРУЧНИМ СЛУЖБАМА И ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ 146
22. РЕШЕЊЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ПОКРЕТНОЈ СТВАРИ 148
23. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА 148