Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-8668-LOC-1/2023
Заводни број: 353-107/2023-V
Датум: 04. 04.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгана Филиповића из Брњца чији је пуномоћник Никола Арнаутовић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели 5879 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Филиповића из Брњца чији је пуномоћник Никола Арнаутовић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели 5879 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Драган Филиповић из Брњца, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Исправити податак на насловној страни ИДР а односи се на број кат.парцеле која је предмет овог захтева,**
- **У делу назив просторног односно урбанистичког плана исправити Сл.лист за важећи план,**
- **Није дата вршна снага за електроенергетску мрежу,**
- **Не може се користити заједнички улаз за пословни и стамбени простор,**
- **Приступ (колски и пешачки) се не може планирати преко зелених рекреативних простора и површине, већ исти планирати из улице Церске,**
- **Приказати у ситуацији део који представља зелене рекреативне просторе и површине према улици војводе Путника и не планирати прилаз из исте,**
- **Планирани сутерен се мора предвидети на удаљењима према бочним међама и регулационој и грађевинској линији која су прописана планом или планирати подрум који мора бити у целости укопан испод коте терена,**
- **Дати образложење и плански основ за изградњу Пс (повучени спрат),**

- **Идејно решење није дало решење за отворе на суседним објектима који се налазе на парцелама са којима се граничи, а обзиром да се планира објекат у непрекинутом низу ситуација мора бити јасно приказана са удаљењима од суседних објеката - јасно искотирана, написати статус постојећих суседних објеката, а у графичком и текстуалном делу описати понуђено решење за поменуте отворе.**

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**