

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-39104-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-364/2023-V
Датум: 05.04.2023. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Републике Србије и Основне школе "Јован Цвијић" Лозница** ([REDACTED], **ул.Његошева бр.20**, поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција објекта и изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице (МРС) и гасне котларнице за школу на кп. бр.5393 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Републици Србији и Основној школи "Јован Цвијић" Лозница** ([REDACTED], **ул.Његошева бр.20**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Реконструкција помоћног објекта спратности Су+Пр, хоризонталног габарита 8.6x5.65м; Реконструкцијом објекат мења намену помоћног објекта у објекат гасне котларнице, спратности приземље, сутерен више није у функцији, укупна нето површина новопроектираног објекта (гасна котларница) износи 38.90 м², укупне бруто површине 46.90 м²; Изградња гасне котларнице снаге 428 kW и изградња прикључног гасовода улазног притиска 3-4 бар и једне мерно регулационе станице типа G-40, протока Q = 65 m³/h, за потребе постојећег школског објекта на к.п. бр. 5393 К.О. Лозница, површине 14.484,00 м². Категорија објекта Б, класификациона ознака 127420. Предрачунска вредност радова је 17.508.791,26 динара.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број РОП-ЛОЗ-39104-ЛОЦ-1/2022, Подброј: 353-419/2022-V од 29.12.2022. године;

-0. Главна свеска бр.02-02-2023, урађена од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, главни пројектант Андрић Зоран дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4194 03 Инжењерска комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Андрић Зоран дипл.инж.грађ.лиценца број 311 4194 03,Инжењерска комора Србије;

2.1.Идејни пројекат конструкције бр.02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Андрић Зоран дипл.инж.грађ.,лиценца број 311 4194 03,Инжењерска комора Србије;

3.Идејни пројекат хидротехничке инсталације бр.02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Светислав Андрић дипл.инж.грађ.,лиценца број 314 3200 03,Инжењерска комора Србије;

4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл.инж.ел.,лиценца број 350 4693 03,Инжењерска комора Србије;

-6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.01-07/22-3,урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш.,лиценца број 330 2265 03,Инжењерска комора Србије;

-Елаборат енергетске ефикасности бр. 01-07/22-3 ЕЕ,урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,овлашћено лице Драган Млађеновић дипл.инж.маш.

Број овлашћења: 381 0671 13 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-09/01/2023,урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инж.техн. 371 1684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Република Србија и Основна школа "Јован Цвијић" Лозница ([REDACTED]), ул. Његошева бр. 20, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број РОП-ЛОЗ-39104-ISAW-2/2023; заводни број 351-364/2023-V дана 28.03.2023. преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција објекта и изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице (МРС) и гасне котларнице за школу на кп. бр. 5393 КО Лозница**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева бр. 116 од јула 2022. године;
- Локацијски услови број РОП-ЛОЗ-39104-ЛОЦ-1/2022, Подброј: 353-419/2022-V од 29.12.2022. године;
- 0. Главна свеска бр. 02-02-2023, урађена од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, главни пројектант Андрић Зоран дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4194 03 Инжењерска комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Андрић Зоран дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4194 03, Инжењерска комора Србије;
- 2.1. Идејни пројекат конструкције бр. 02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Андрић Зоран дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4194 03, Инжењерска комора Србије;
- 3. Идејни пројекат хидротехничке инсталације бр. 02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Светислав Андрић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 3200 03, Инжењерска комора Србије;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 02-02-2023 урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Милан Крсмановић дипл. инж. ел., лиценца број 350 4693 03, Инжењерска комора Србије;
- 6.1. Идејни пројекат машинских инсталација бр. 01-07/22-3, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03, Инжењерска комора Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 01-07/22-3 ЕЕ, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, овлашћено лице Драган Млађеновић дипл. инж. маш. Број овлашћења: 381 0671 13 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-09/01/2023, урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 1684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Копија плана и Извод из Листа непокретности број: 14435 К.О. Лозница од 12.12.2022. године, издати од РГЗ СКН Лозница;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2460800-D-09.14-540666-/1-22 од 21.12.2022. године и Уговор број 2460800-D-09.14-540666-/1-22 од 21.12.2022. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, 212/1460 од 23.12.2022. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-670/22 од 28.12.2022. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-514462/1 од 14.12.2022. године.
- Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-811/1 од 19.12.2022. године.

- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-20922/22- 1 од 23.12.2022. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-20921/22-1 од 23.12.2022. године.
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 4.210,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер