

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36537-CPA-14/2023
Заводни број: 351-445/2023-V
Датум: 18.04.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Зорана (Михаило) Гавриловића**, Тичарска 9, Лозница Лозница-Град и **Данијела (Слободан) Хрвача**, Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-36537-CPI-3/2021**, заводни бр.351-1525/2021-V, од 24.12.2021.год. и Решења о измени грађ.дозволе број: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022, зав.бр.351-137/2022-V, од 23.02.2022.год., поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за изградњу породичног, стамбеног објекта са 4 стана (део двојног породичног стамбеног објекта) на кат. парцели број: 5459/2 К.О. Лозница, ул. Његошева 28А. Лозница, услед промена у току грађења (због промене површине станова, односно унутрашње организације простора), а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36537-CPI-3/2021, заводни бр.351-1525/2021-V, од 24.12.2021.год. и **Решење о измени грађ.дозволе** број: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022, заводни бр.351-137/2022-V, од 23.02.2022.године, издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене површине станова, односно унутрашње организације простора) и то тако да се :

Мења став 1. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Зорану (Михаило) Гавриловићу, Тичарска 9, Лозница, Лозница - Град и **Данијелу (Слободан) Хрвачу**, Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град, којом се одобрава изградња стамбено-пословног објекта са 4 стана (део двојног породичног стамбеног објекта) на кат.парцели број: 5459/2 К.О. Лозница, ул.Његошева бр.28А, категорије – Б, класификационе ознаке – 112 221; површина грађевинске парцеле – 295м²; спратности: Пр + 2 (приземље + 2 спрата); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 152,56м²; намене: стамбени објекат са по два стана на 1. и 2. спрату и локалом и 2 гараже у приземљу са 4 гаражна места; максималне висине (слеме) : 9,40м; УБГП : 483,42м² (укупне нето површине 413,79м²); предрачунске вредности: 17.800.000,00 динара. На парцели је предвиђено једно паркинг место, колски и пешачки прилази и зелене површине.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-36537-LOCH-2/2021** , зав.бр.353-388/2021-V , од 18. 11.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Сублића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Сублић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .
- **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр. 45/23 од 04.04.2023.год.** , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Сублића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Сублић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. , 6. и 7. и који сада гласе :

- 5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**
- 6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .**
- 7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .**
- 8. У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021 , заводни број: 351-1525/2021-V , од 24.12.2021.године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022 , заводни бр.351-137/2022-V , од 23.02.2022.год. , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остају непромењена , то јест ставови 3. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Зоран (Михаило) Гавриловић [REDACTED] Тичарска 9, Лозница Лозница-Град и **Данијел (Слободан) Хрвач** [REDACTED] , Момчила Гаврића 5/2/13, Лозница, Лозница-Град , поднели су захтев овом Одељењу , од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-36537-CP1-3/2021 , заводни бр.351-1525/2021-V , од 24.12.2021.год. и **Решења о измени грађ. дозволе** број: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022 , зав.бр.351-137/2022-V , од 23.02.2022.год. , за **изградњу** породичног , стамбеног објекта са 4 стана (део двојног породичног стамбеног објекта) на кат.парцели број: 5459/2 К.О. Лозница , ул.Његошева 28А . Лозница , услед **промена у току грађења (због промене површине станова , односно унутр. организације простора)** , број: ROP-LOZ-36537-CPA-14/2023 , заводни број: 351-445/2023-V , дана 10.04. 2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађ.дозволи и Решења о измени решења о грађ.дозволи инвеститори су приложили :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-36537-LOCH-2/2021 , зав.бр.353-388/2021-V , од 18.11.2021.год. , **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-36537-CPI-3/2021** , зав.бр.351-1525/2021-V , од 24.12.2021.год. и **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022** , зав.бр.351-137/2022-V , од 23.02.2022.год. и **Потврду о пријави почетка радова** бр.ROP-LOZ-36537-WA-7/2022 , зав.бр.351-341/2022-V, од 22.03.2022.год. , издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр. 45/23 од 04.04.2023.год. , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр.45/23 од 04.04.2023.год. :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , бр.45/23 од 04.04.2023.год. , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , бр.45/23 од 04.04.2023.год. , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а. лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-226/1 од 11.04.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта са 4 стана (део двојног породичног стамбеног објекта) на к.п.5459/2 К.О. Лозница, ул.Његошева 28А . Лозница , **услед промена у току грађења (због промене површине станова , односно унутр. организације простора) , према коме нема разлике доприноса , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави почетка радова број:ROP-LOZ-36537-WA-7/2022 , зав.бр.351-341/2022-V , од 22.03.2022.године и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-36537-CPI-3/2021 , заводни број: 351-1525/2021-V , од 24.12.2021.год. и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-36537-CPA-4/2022 , зав.бр.351-137/2022-V , од 23.02.2022.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађ.дозволу , које се односе на промену површине станова , односно унутр.организације простора , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-36537-LOCH-2/2021 , зав.бр.353-388/2021-V , од 18.11.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16.

и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.840,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.