

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-31039-CPA-20/2023

Заводни број: 351-399/2023-V

Датум: 10.04.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Жељка Милошевића, ЈМБГ: 1601974773632, из Лознице, ул. Балканска, бр. 5 (преко пуномоћника „ПИН” доо, Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић), за **ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи, ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018, Заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018. године, издатог за изградњу пословно-стамбеног објекта** (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) у Лозници, на катастарској парцели **15601 К.О. Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018, Заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018, Заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018. године, које је издато од стране Градске управе града Лозница-Одељења за планирању и изградњу, услед промене у току грађења, тако да гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Жељку Милошевићу, ЈМБГ: 1601974773632, из Лознице, ул. Балканска, бр. 5 (поднета преко пуномоћника „ПИН” доо, Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић), за изградњу пословно-стамбеног објекта (пословни простор намењен за прераду, расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) у Лозници, на катастарској парцели **15601 К.О. Лозница**, категорије - **В**, класификационе ознаке –**125 102** (81,02%) и **111 011** (18,98 %), површине парцеле – **1041,00 м²**; спратности: **По+П+1(Подрум+Приземље+Спрат)**; висина: **9,90 м**; Укупна нето површина: **671,49 м²**; УБГП: **810,48 м²** (уместо УБГП: 729,75 м²); предрачунске вредности: **33.801.560,00 дин**. Предвиђена је изградња објекта у две фазе- I фаза подразумева извођење пословног простора; - II фаза пословно –стамбеног простора.

Разлог за измену претходно издатог решење о измени решења грађевинске дозволе је:

- да се пословни део објекта раздвоји на 2 целине у делу потрошње електричне енергије (на основу прибављених нових услова за електроинсталације за 3 ел. бројила, према условима "Електродистрибуција" Лозница, бр. 2540400-D-09.14-64304-/1-23 од 20.02.2023.године и Уговору 2540400-D-09.14-64304-/1-23-UGP)

-у делу објекта друге фазе у степенишном простору предвиђено је армирано бетонско степениште од 1. спрата до тавана.

СТАВ 2.-Мења се став 2. диспозитива наведеног решења,и гласи:

●**Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-31039-ЛОСА-19/2023 Број:353-28/2023-V од 22.02.2023.године.

●**Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу,и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

СТАВ 3.-Мења се став 3.диспозитива наведеног решењаи гласи

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018,Заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018.године,издатог за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од ~~-15,147,00-~~ динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-203/1 од 05.04.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

СТАВОВИ 4.,5. и 6 остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Жељко Милошевић, ЈМБГ: 1601974773632,из Лознице,ул.Балканска, бр,5 (преко пуномоћника „ПИН”доо,Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић), поднео је захтев овом Одељењу за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018,Заводни број: 351-300/2018-V од 11.05.2018.године,за изградњу пословно-стамбеног објекта (пословни простор намењен за прераду,расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) у Лозници, на катастарској парцели 15601 К.О. Лозница, категорије - В , класификационе ознаке –125 102 (81,02%) и 111 011(18,98 %) , површине парцеле – 1041,00 м² ;спратности: По+П+1(Подрум+Приземље+спрат) ; висина : 9,90 м ; УБГП : 810,48 м² (уместо УБГП: 729,75 м²); предрачунске вредности: 33.801.560,00 дин.,услед промена у току грађења.

-Разлог за измену претходно издатог решење о измени решења грађевинске дозволе : ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018 заводни бр. 351-300/2018-V од 11.05.2018. године је да се **пословни**

део објекта раздвоји на 2 целине у делу потрошње електричне енергије и прибављање нових услова за електроинсталације за 3 ел. бројила.

-У делу објекта друге фазе у степенишном простору предвиђена је изграђња армирано бетонског степениште од 1. спрата до тавана.

Уз захтев за издавање измене решења оградајевинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове Број: ROP-LOZ-31039-LOCA-19/2023 Број:353-28/2023-V од 22.02.2023.године.

- Решење о грађ.дозволи Број: ROP-LOZ-31039-CPI-3/2017,Заводни број : 351-517/2017-V од 08.08.2017.године

-Решење о Измени грађ.дозволе Број: ROP-LOZ-31039-CPA-8/2018,Заводни број:351-300/2018-V од 11.05.2018.године;

-Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска која је урађена од стране урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверена од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11;

1.Пројекат архитектуре урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

2.Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг,„ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Грбић Гојка,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 0497 и са изјавом вршиоца тех.контроле Илић Снежане дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „ЕХГ ТЕХНИКА“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића ,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 3777 03;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „ЕХГ ТЕХНИКА“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана

Ристивојевића ,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 3777 03;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-203/1 од 05.04.2023.године. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

-Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 4917 КО Лозница , од 09.02 2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

-Пуномоћје на име „ПИН ”доо,Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић.

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију, у складу са чланом 142.став 4.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14),Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15,58/16 и 96/16) и члановима 16. И 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 8.101,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.