

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-16354-CPA-6/2023**  
**Заводни број: 351-408/2022-V**  
**Датум: 10.04.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Стефана ( Драган ) Маринковића** [REDACTED] из Лознице , Липнички шор , Бојића ада 13 , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-16354-CPIH-3/2020, заводни бр.351-739/2020-V, од 28.08.2020.год. , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: **2138/3 К.О. Шор** , у ул. Романијска, Шор, Лозница-град, услед промена у току грађења (због промене габарита објекта и висине слемена ) , поднет од пуномоћника Верана Младеновића из Лознице , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16354-CPIH-3/2020 , заводни број: 351-739/2020-V , од 28.08.2020.године , услед промена у току грађења (због промене габарита објекта и висине слемена ) , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Стефану ( Драган ) Маринковићу** [REDACTED] из Липничког шора , Бојића ада 13 , којом се **одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 2183/3 К.О. Шор** , у ул.Романијска , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** ; површина парцеле - 604,00м<sup>2</sup> ; **спратности: Пр** (приземље) ; **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 117,81м<sup>2</sup>; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине:** 5,37м; **УБГП: 117,81м<sup>2</sup>** (нето површине 99,84м<sup>2</sup>) ; **предрачунске вредности:** 6.106.500,00 динара .

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-16354-LOC-1/2020 , зав.бр.353-194/2020-V , од 21.07. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице

- **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Грађевинске радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверени од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиц.бр.300 8163 04 , о извршеној техничкој контроли .

**III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта ( већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-16354-WA-4/2020 , заводни број: 351-776/2020-V , од 07.09.2020.године и потребног ) за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу **од -1.974,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-206/1 од 06.04.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**IV. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**VI. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 ( пет ) година** од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

**VIII. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**IX. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Стефан (Драган) Маринковић** [REDACTED] из Лознице, Липнички шор , Бојића ада 13 , поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-16354-СПИИ-3/2020, зав.бр.351-739/2020-V, од 28.08.2020.год. , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.2138/3 К.О. Шор, ул.Романијска , Шор , **услед промена у току грађења ( због промене габарита објекта и висине слемена )** , преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице , број: ROP-LOZ-16354-CPA-6/2023 , заводни број: 351-408/2023-V , дана 04.04.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио :

**1. Локацијски услови** број: ROP-LOZ-16354-LOC-1/2020 , зав.бр.353-194/2020-V , од 21.07.2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Грађ.радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.321 А196 21 и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 , о извршеној техничкој контроли .

### **3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверена од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж. арх. , лиценца број: 321 А196 21 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадила Грађ.радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.321 А196 21 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Грађ.радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница, Слободана Пенезића 3, а овлашћено лице је Јелена З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 1289 К.О. Шор** и копија плана к.п.бр.2183/3 К.О. Шор , број: 952-04-006-10342/2020 од 08.07.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.2183/3 К.О. Шор** од марта 2020.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверени од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

**6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п. број: 2183/3 К.О. Шор и то :** налог за уплату средстава од 21.08.2020.године према Решењу број: 320-11/2020-06 од 19.08.2020.год. , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-206/1 од 06.04.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.2138/3 К.О. Шор , у ул.Романијска, Шор .**

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: РОР-ЛОЗ-16354-СПИН-3/2020 , заводни бр.351-739/2020-V , од 28.08.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења ( због промене габарита објекта и висине слемена ) , у складу са издатим Локацијским условима број: РОР-ЛОЗ-16354-ЛОС-1/2020 , зав.бр.353-194/2020-V , од 21.07. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ ,бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.180,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03,

51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.