

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14801-CPA-15/2023
Заводни број: 351-449/2023-V
Датум: 19.04.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Учитељска 12 , Лозница , Лозница-град , за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 , заводни бр.351-218/2023-V, од 10.03.2023.год. , поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, МРС и УГИ са гасном котларницом , на кат.парцели бр.3487/2 К.О.Лозница , Ленке Дунђерски 2-4-6 , Лозница , **услед промена у току грађења (због промене распореда и облика појединих стубова и појединих паркинг и гаражних места у приземљу)** , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 , заводни број: 351-218/2023-V , од 10.03.2023.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења (због промене распореда и облика појединих стубова и појединих паркинг и гаражних места у приземљу) и то тако да се :**

Мења став I. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Лозница , Учитељска 12 , којом се одобрава изградња вишепородичног Стамбено-пословног објекта , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ са гасном котларницом , категорије објекта – В , класификационе ознаке - 112 222 , **на кат.парцели број: 3487/2 К.О. Лозница , у Лозници , ул.Ленке Дунђерски 2-4-6 , Лозница** , површина грађевинске парцеле: 3.236м² ; **спратности: По+Пр+5+Пс** (подрум+приземље+5.спратова + повучени спрат) ; **габарита:** сложен , дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 1.163м² , пројектована су три посебна улаза , три улаза у гараже и један помоћни за снабдевање ; **намене:** у подруму објекта је гаража 1 са 18 гаражних паркинг места, гаража 2 са 15 гаражних паркинг места , 4 гараже за бицикле , простори за комуникацију и 2 паркинг места ван објекта ; **у приземљу** објекта су пројектована 4 локала , гаража 3 са 13 гаражних места , гараже 4 и 5 са по једним гаражним местом , простори за комуникацију и улази у објекат ; **I. , II. и III. спрат** су намењени становању са по 12 станова , **IV. и V.спрат** су са по 15 станова ; **повучени спрат** је пројектован са 8 станова и две тех.просторије - котларнице за гасне котлове; укупно је пројектовано 74.стамбене јединице у три посебна стамбена улаза

и четири посебна локала и за које је обезбеђено укупно потребних 83 паркинг места унутар објекта и на парцели ; **максималне висине:** 27,20м (слеме) ; **УБГП: 9219,00м²** (укупне нето површине објекта: 7.978,01м²) ; **предрачунске вредности:** 810.820.500,00 динара . На парцели је предвиђено 33 отворена паркинг места , колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем .

Мења став II. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14801-ЛОСАН-10/2022** , зав.бр.353-374/2022-V , од 15.11.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Град. управе града Лознице ;

• **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађ.дозволу** урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића, дипл.инж.арх., лиценца бр.210 А01388 19 и одговорног лица - заступника Драгице Мишић , извршиоца техничке контроле Предузећа за производњу , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли ;

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр. SPGD–1/IV-2023 од априла 2023.год. ,** урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх., лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли .

После става III. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови IV. , V. и VI. и који сада гласе :

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола.

VII. У осталом делу Решење о измени грађ.дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 , заводни број: 351-218/2023-V , од 10.03.2023.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остају непромењено , то јест ставови III. , VII. и VIII. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, Лозница, Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 , заводни бр.351-218/2023-V, од 10.03.2023.год. , за **изградњу** вишепородичног Стамбено-пословног објекта са гасним прикључком , МРС и УГИ са гасном котларницом , на к.п.број: 3487/2 К.О.Лозница , Ленке Дунђерски 2-4-6 , Лозница , услед промена у току грађења (због промене распореда и облика појединих стубова и

појединих паркинг и гаражних места у приземљу) , број: ROP-LOZ-14801-CPA-15/2023, заводни број: 351-449/2023-V , дана 10.04.2023.године .

Уз захтев за измену издатог Решења о измени грађ.дозволе бр.ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 заводни број: 351-218/2023-V , од 10.03.2023.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-14801-LOCAN-10/2022 , зав.бр.353-374/2022-V , од 15.11.2022.год. , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020 , зав.бр.351-786/2020-V , од 14.09.2020.год. , Потврду о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-14801-WA-4/2020 , зав. број: 351-873/2020-V , од 28.09.2020.год **и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023** , заводни бр.351-218/2023-V , од 10.03.2023.године **и Потврду о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-14801-WA-13/2023 , заводни број: 351-306/2023-V , од 20.03.2023.године , издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр. SPGD–1/IV-2023 од априла 2023.године , урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх., лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађ.дозволу , број:SPGD–1/IV-2023 од априла 2023.год. :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , број: GS-SPGD-1/IV-2023 од априла 2023.год. , урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , д.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: А-SPGD-1/IV-2023 од априла 2023.год. , урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх., лиценца број: 210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли ;

2. Сепарат Пројекат конструкције , број: Е-НПГД-2/02/23 од фебруара 2023.год. , урађен од Агенције „KS 021 пројект“ Катарина Пејаковић пр. Нови Сад , Дожа Ђерђа 45 , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 02 .

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-225/1 од 12.04.2023.год. , урађен од ЈП „Лозница развој“ Лозница , за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, МРС и УГИ са гасном котларницом, на к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2-4-6, Лозница , **услед промена у току грађења (због промене распореда и облика појединих стубова и појединих паркинг и гаражних места у приземљу) , према коме нема разлике доприноса** , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-14801-WA-13/2023 , заводни број: 351-306/2023-V , од 20.03.2023.године и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .

Како је инвеститор уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о измени грађ. дозволе бр.ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023, заводни број: 351-218/2023-V, од 10.03.2023.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађ.дозволу, које се односе на промену распореда и облика појединих стубова и паркинг и гаражних места у приземљу, у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-14801-ЛОСАН-10/2022 , зав.бр.353-374/2022-V , од 15.11.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

