

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-40554-CPAN-16/2023**  
**Заводни број: 351-516/2023-V**  
**Датум: 25.04.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске упр.града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јелене (Зоран) Симоновић [REDACTED], Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и Љубинке (Владан) Крсмановић [REDACTED] , Николе Тесле 4, Лозница, Лозница-Град, за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CP1-3/2022 , заводни број: 351-73/2022-V , од 04.02.2022.године и Решења о измени грађ.дозволе бр.ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022 , зав.бр.351-883/2022-V , од 11.07.2022.год. , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2 (сутерен+приземље+два спрата) , на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле , Лозница , услед промена у току грађења ( због промене појединих конструктивних елемената , односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта ) , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40554-CP1-3/2022 , заводни број: 351-73/2022-V , од 04.02.2022.године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022 , заводни број: 351-883/2022-V , од 11.07.2022.године , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења ( због промене појединих конструктивних елемената , односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта ) и то тако да се :**

**Мења став 1. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јелени ( Зоран ) Симоновић [REDACTED] , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и Љубинци (Владан) Крсмановић [REDACTED] , Николе Тесле 4 , Лозница , Лозница – Град , за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле , у Лозници ; спратности: Су+Пр+2 ( сутерен , приземље и два спрата ) , категорије објекта – Б , класификационог броја – 112 221 , површина грађевинске парцеле: 255.00м<sup>2</sup> ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 117,90м<sup>2</sup> ; намене: у сутерену је улаз у објекат , комуникације и 4 гаражна паркинг места , на приземљу су две гараже за бицикле и комуникације , а на првом и другом**

спрату су по два стана ; **максималне висине** - слеме: 9,17м , атика: 9,22м ; **УБГП : 522,80м<sup>2</sup>** ( нето површина 452,04м<sup>2</sup> ) ; **предрачунске вредности** : 20.000.000,00 динара без ПДВ-а .

**Мења став 2. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-40554-LOCH-2/2021** , заводни бр.353-430/2021-V , од 27.12.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр. Н67/2021 од марта 2023.год.** , урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц.бр. 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. и 7. и гласе :**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор не изврши пријаву **НАСТАВКА радова** , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**8. У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022** , заводни број: 351-73/2022-V , од 04.02.2022.године и **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022 , заводни бр.351-883/2022-V , од 11.07.2022.год , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остају непромењена** , то јест ставови 3. , 4. , 6. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститори Јелена ( Зоран ) Симоновић** [REDACTED] , Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и **Љубинка (Владан) Крсмановић** [REDACTED] , Николе Тесле 4 , Лозница , Лозница-Град , поднели су усаглашен захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022 , заводни бр.351-73/2022-V , од 04.02.2022.год. и **Решења о измени грађ.дозволе** бр.ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022, зав.бр.351-883/2022-V , од 11.07.2022.год. , за **изградњу** дела двојног породичног стамбеног објекта , спратности Су+Пр+2 , на кат.парцели бр.5699/2 К.О. Лозница, у ул.Николе Тесле, Лозница , **услед промена у току грађења** ( због промене појединих конструктивних елемената , односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта), број: ROP-LOZ-40554-CRAN-13/2023 , заводни број: 351-516/2023-V , дана 22.04.2023.године . **Уз усаглашен захтев за измену инвеститори су приложили :**

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40554-LOCH-2/2021** , заводни бр.353-430/2021-V , од 27.12.2021.год. , **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022 , заводни бр.351-73/2022-V , од 04.02.2022.год. , **Решење о измени грађ.дозволе** број: ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022 , зав.бр.351-883/2022-V , од 11.07.2022.године и **Потврду о пријави почетка радова** бр.ROP-LOZ-40554-WA-6/2022 , зав.бр.351-897/2022-V , од 13.07.2022.год. издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

**2. Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр. Н67/2021 од марта 2023.год. ,** урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц. бр. 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , бр.Н67/2021 од марта 2023.год. :**

**0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , број: Н-3/2023-0 од јануара 2023.године ,** урађена од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

**1. Сепарат Пројекта архитектуре** урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 M865 13 ;

- **Технички опис машинских инсталација** урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 O864 16 ИКС ;

**2. Сепарат Пројекат конструкције** урађен од Прој. грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл. грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 02 .

**3. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-222/1 од 11.04.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта , спратности Су+Пр+2 , на к.п.бр.5699/2 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле , Лозница , услед промена у току грађења ( због промене појединих конструктивних елемената , односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта ) , према коме нема разлике доприноса , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави почетка радова , број: ROPLOZ-40554-WA-6/2022, заводни број: 351-897/2022-V, од 13.07.2022.године и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .

**Како је инвеститор уз усаглашен захтев** за издавање измене издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022, зав.бр.351-73/2022-V, од 04.02.2022.г. и **Решења о измени грађ.дозволе** број: ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022 , зав.бр.351-883/2022-V, од 11.07.2022.год. , **поднео недостајућу документацију** , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу бр.ROP-LOZ-40554-CPA-13/2023 , зав.бр.351-439/2023-V , од 18.04.2023.год. , као што је напред изложено и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу које се односе на промену појединих конструктивних елемената , односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-40554-LOCH-2/2021 , заводни бр.353-430/2021-V , од 27.12.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр. 18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.228,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

