

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37596-CPA-7/2023

Заводни број: 351-438/2023-V

Датум: 18.04.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Васић Мрђен Драгице**, ЈМБГ: **2001977778623**, Краља Петра I 20, из Лознице, чији је пуномоћник **Владимир Павловић**, из Лознице, за **ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022** Заводни број: **351-336/2022-V** од **25.03.2022.** године, којим је одобрена изградња стамбено пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, По+Пр+4, на **КР 5228 К.О. Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022 Заводни број: **351-336/2022-V** од **25.03.2022.** године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: : **ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022** Заводни број: **351-336/2022-V** од **25.03.2022.** године, услед промена у току грађења, тако да гласи:

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Васић Мрђен Драгици**, ЈМБГ: **2001977778623**, Краља Петра I 20, из Лознице, чији је пуномоћник **Владимир Павловић**, из Лознице, за изградњу стамбено пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, По+Пр+4, на **КР 5228 К.О. Лозница**, спратности По+Пр+4, БП - **1295.57** м² , НЕТО П - **1072.21** м² ; категорија објекта Б, класификациони бројеви: **85.91%** -112221; **10.21%** -121201; **3.88%** -122011, укупно је пројектовано **10-** станова, **1-** локал **2** пословна апартмана. Приступ објекту је планиран из улице Миодрага Борисављевића, како колски тако и пешачки. Објекат садржи наткривену рампу нагиба 15% која води до подрумског дела где је смештено 5-пет паркинг места. На парцели на отвореном је смештено једно паркинг место. Предрачунске вредности: **70.418.000,00** динара.

- Разлог измене грађевинске дозволе је:

Умањење бруто површине и тачно израчунате нето површине и промена димензија фасадних отвора. Сходно поменутих изменама дошло је до промена у нето и бруто површине објекта, где уместо садашњих БРУТО -1304,04 м² и НЕТО -1055.25 м² , добијено **новопројектовно БРУТО- 1295.57 м² и НЕТО- 1072.21 м².** Бруто површина је умањена за **8,47 м2.** док је нето површина увећана за **16,96 м2.**

СТАВ 2.

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје исти.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверени од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4,, о извршеној техничкој контроли;

СТАВ 3.

-Мења се став 3. диспозитива наведеног решења и гласи

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022 Заводни број: 351-336/2022-V од 25.03.2022. године, издатог за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -26.422,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-219/1 од 11.04.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

СТАВ 4.

-Мења се став 4. и гласи:

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава НАСТАВКА радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволае

СТАВ 5.

-Мења се став 5. и гласи:

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

СТАВ 6.

-Мења се став 6. и гласи:

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

СТАВОВИ 7.и 8. диспозитива наведеног решења остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Васић Мрђен Драгица, ЈМБГ: 2001977778623, Краља Петра I 20, из Лознице чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, поднео је захтев, број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022 Заводни број: 351-336/2022-V од 25.03.2022. године, за изградњу стамбено пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, По+Пр+4, на КР 5228 К.О. Лозница, спратности По+Пр+4,

БРУТО П- 1295.57 м² и НЕТО П- 1072.21 м²; категорија објекта Б, класификациони бројеви: 85.91% -112221; 10.21% -121201; 3.88% -122011, укупно је пројектовано 10- станова, 1-локал 2 пословна апартмана. Приступ објекту је планиран из улице Миодрага Борисављевића, како колски тако и пешачки. Објекат садржи наткривену рампу нагиба 15% која води до подрумског дела где је смештено 5-пет паркинг места. На парцели на отвореном је смештено једно паркинг место. Предрачунске вредности: 70.418.000,00 динара, услед промена у току грађења.

- Разлог измене грађевинске дозволе је:

Умањење бруто површине и тачно израчунате нето површине и промена димензија фасадних отвора. Сходно поменутиим изменама дошло је до промена у нето и бруто површине објекта, где уместо садашњих БРУТО -1304,04 м² и НЕТО -1055.25 м², добијено новопројектовно БРУТО- 1295.57 м² и НЕТО- 1072.21 м². Бруто површина је умањена за 8,47 м². Док је нето површина увећана за 16,96 м².

Уз захтев за издавање ИЗМЕНА грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-37596-LOCH-3/2021 Заводни број: 353-442/2021-V од 16.12.2021. године

2. Извод из СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу који је урадила радња : пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13

1. Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције који урадило „3D INŽENJERING “ д.о.о. ЛОЗНИЦА оверен од стране одговорног пројектанта: Дејана Карапанчића дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 О942 16, и са изјавом вршиоца тех.контроле Жељка Ракића, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 С148 05, извршиоца техничке контроле испред Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић, пр. из Лознице, ул Поенкарова, бр.18., о извршеној техничкој контроли;

4. Доказ о праву својине: лист непокретности број 6782 К.О.Лозница од 25.03.2022.год.

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 5228 К.О.Лозница из јула 2021.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П. Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-219/1 од 11.04.2023.год. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница;

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-37596-CPA-7/2023 ,Заводни број: 351-438/2023-Вод 07.04.2023.године,за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022 Заводни број: 351-336/2022-V од 25.03.2022. године,,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 12.956,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.