

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-9237-CPI-1/2023**

**Заводни број: 351-395/2023-V**

**Датум: 07.04.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори: **Стојан Ранковић, ЈМБГ: 2402974773617**, Доситеја Обрадовића 44, Лозница, и **Момчило Станковић, ЈМБГ: 0602967773654** Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немерени део, на КП 3486/5 К.О. Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Стојану Ранковићу, ЈМБГ: 2402974773617, ул. Доситеја Обрадовића 44, Лозница, и Момчилу Станковићу, ЈМБГ: 0602967773654, ул. Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у низу, са гасним прикључком, РС и немерени део, на КП 3486/5 К.О. Лозница, спратности По+Пр+5+Пс (подрум+приземље+5спратова+повучени спрат), БГП- 2728.55 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 2319.4 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица/број станова: **26 станова**; број паркинг места: **26 (18 у гаражи, 8 на отвореном)**; висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: кота слемена- **22.90м**, кота атике -**23.32м**; категорије објекта- **В**, класификационог броја- **112222** ; предрачунска вредност објекта **208.000.000,00 динара**, без ПДВ-а.**

**2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-39219-LOCH-3/2023 Заводни број: 353-63/2023 од 16.03.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверени од стране одговорног пројектанта

Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – **3.517.321,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-201 /1 од 05.04.2023. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулационој обавези у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

**7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**8. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех. документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори: Стојан Ранковић, ЈМБГ: 2402974773617, ул. Доситеја Обрадовића 44, Лозница, и Момчило Станковић, ЈМБГ: 0602967773654, ул. Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице, поднели су дана 31.03.2023. год. захтев број: ROP-LOZ-9237-CPI-1/2023, Заводни број: 351-395/2023-V, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у низу, са гасним прикључком, РС и немерени део, на КП 3486/5 К.О. Лозница, спратности По+Пр+5+Пс (подрум+приземље+5 спратова+повучени спрат), БГП- 2728.55 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 2319.4 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица/број станова: 26 станова; број паркинг места: 26 (18 у гаражи, 8 на отвореном); висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: **кота слемена 22.90м, кота атике 23.32м**; категорије објекта- В, класификационог броја- 112222; предрачунска вредност објекта **208.000.000,00 динара**, без ПДВ-а.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-39219-LOCH-3/2023 Заводни број: 353-63/2023 од 16.03.2023. године

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр.

оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главну свеску** коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

**2. Пројекат конструкције** урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл. инж. грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех. контроле Снежане Илић дипл. инж. грађ., лиценца бр. ИКС 310 Е087 06; извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране главног пројектанта Љиљане Младеновић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 314 В847 05 и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл. инж. арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића, дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС 352 1097 03 и са изјавом одговорног лица Драгана Павловића дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС 350 3777 03, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

**5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића, дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС 352 1097 03 и са изјавом одговорног лица Драгана Павловића дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС 350 3777 03, извршиоца техничке контроле испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИЈА „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр., Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

**6. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Ј. Цвијића бр. 9, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирослава Ђурић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 К228 11;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл. инж. грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

**-Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС—Д.О.О., ЛОЗНИЦА“**, одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инж. тех. лиценца број 371 И684 10;

**-Потврда** Електродистрибуције Србије број: 2540400-Д0914-145647/1-2023 од 31.03.2023. год. у вези закључивања уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре (трафостанице МБТС 10/0,4 kV 630 kVA са прикључним кабловским водом 10 kV на коју ће

предметни објекат бити прикључен), а у вези услова ЕПС, Огранак Лозница, бр. број 2540400-D-09.14 -51311-/1-23 од 09.02.2023. године.

**-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03- 201 /1 од 05.04.2023.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**-Катастарско топографски план**, у размери 1:250, из јула 2022.год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ”, пр.Мирко Стаиловић.а који је оверио струковни инж.геод. Никола Пуртић, геод.лиценца другог реда број: 02 0830 21 РГЗ .

**-Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:14495 К.О.Лозница, од 09.12.2022.год.

**-Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

**Доставити :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,

-грађевинској инспекцији ,  
-имаоцима јавних овлашћења.