

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-6192-CPA-11/2023**  
**Заводни број: 351-363/2023-V**  
**Датум: 04.04.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Пољопривредног добра „Гучево“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Лозница, Анте Богићевића бб , за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6192-CPIH-3/2021, заводни бр.351-564/2021-V, од 28.05.2021.год. , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта ( две ламеле ) са гасним прикључком , МРС и гасном котларницом , на кат.парцели број: 3848 К.О. Лозница , у ул.Филипа Кљајића , услед промена у току грађења , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6192-CPIH-3/2021 , заводни број: 351-564/2021-V , од 28.05.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења ( због промене кровне конструкције и кровног покривача ) и то тако да се :**

**Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :**

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. , 6. и 7. сада гласе :**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6.Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор **не изврши пријаву НАСТАВКА радова** , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола .**

**У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6192-СПИН-3/2021 , заводни број: 351-564/2021-V , од 28.05.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 1. , 3. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Пољопривредно добро „Гучево“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Лозница, Анте Богићевића бб , поднео је захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6192-СПИН-3/2021 , заводни број: 351-564/2021-V , од 28.05.2021.год. , услед промена у току грађења ( због промене кровне конструкције и кровног покривача ) , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта ( две ламеле ) са гасним прикључком , МРС и гасном котларницом , на кат.парцели број: 3848 К.О. Лозница , у ул.Филипа Кљајића , број: ROP-LOZ-6192-СПА-11/2023 , заводни број: 351-363/2023-V , дана 28.03.2023.године .**

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио :

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-6192-LOC-1/2021 , заводни број: 353-80/2021-V , од 05.04.2021.год. , Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-6192-СПИН-3/2021 , заводни број: 351-564/2021-V , од 28.05.2021.године и Потврду о пријави радова број:ROP-LOZ-6192-WA-5/2021 , заводни број: 351-866/2021-V , од 20.07.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .**

**2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .**

**3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;**

**1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 7866 04 , о извршеној техничкој контроли ;**

**2. Пројекат конструкције урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ К.Пејаковић пр. Нови Сад , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 03 ИКС ;**

**4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .**

**Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6192-СПИН-3/2021 , зав.бр.351-564/2021-V , од 28.05.2021.године , поднео сву потребну**

документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , које се односи на промену кровне конструкције и кровног покривача , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-6192-LOC-1/2021 , зав.бр.353-80/2021-V , од 05.04.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.