

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2540-CPI-3/2023
Заводни број: 351-506/2023-V
Датум: 26.04.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Јована (Милутин) Перића** [REDACTED], Зетска 3, Лозница, Лозница - град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта **Пр+1**, на кат.парцели број: **9906 К.О. Лозница**, ул.Зетска бр.3, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Јелене Грујић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јовану (Милутин) Перићу [REDACTED], ул.Зетска бр.3, Лозница, Лозница - град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: **9906 К.О. Лозница**, ул.Зетска бр.3, Лозница, Лозница - град, категорије - **А**, класификационе ознаке - **111 011**; површина грађевинске парцеле – **627,80м²**; спратност: **Пр + 1** (приземље + спрат); **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом **99,00м²**; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине (слеме) : 8,51м**; **УБГП : 198,00м²** (укупне нето површине објекта : **166,60м²**); **предрачунске вредности: 8.000.000,00 динара** .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-2540-LOCH-2/2023**, заводни број: 353-68/2023-V, од 27.03.2023.г., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу **од-152.620,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број:03-251/1 од 24.04.2023.год.**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, **саставни је део ове грађевинске дозволе** .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јован (Милутин) Перић [REDACTED] , ул.Зетска бр.3 , Лозница , Лозница-град , **поднео је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-2540-CPI-3/2023 , зав.бр. 351-506/2023-V , дана 21.04.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , за издавање грађ.дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта Пр+1 , на кат.парцели број: 9906 К.О. Лозница , ул.Зетска бр.3 , Лозница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-2540-LOCH-2/2023 , зав.бр.353-68/2023-V , од 27. 03.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.галан. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Производња бет.галан. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

10. Пројекат припремних радова, урађен од ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића, д.грађ.инж., лиценца бр.311 С148 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Пејаковић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 4012 03, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге "Pan projekt" д.о.о. Лозница;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 381 1773 18 ИКС.

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 7254 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.9906 К.О. Лозница, број: 952-04-006-2315/2023 од 09.02.2023.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9906 К.О. Лозница од јануара 2023.године, урађен од Привредног друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, оверен од Мирка Страиловића, струк.инж.геод., геод.лиц.другог реда бр.02 0705 18 РГЗ.

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.9906 К.О. Лозница, **број: 03-251/1 од 24.04.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.