

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-426-CPI-3/2023**

**Заводни број: 351-362/2023-V**

**Датум: 04.04.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ђорђе Петровић ЈМБГ: 2303984773668, ул. Првомајска 43, Мали Зворник, преко пуномоћника Дијане Томић, (ЈМБГ 1501969805017) из Шурица, Симе Спремића 67, Шурице, Лозница, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр. 1094/12 К.О.Руњани, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Ђорђу Петровићу ЈМБГ: 2303984773668, ул. Првомајска 43, Мали Зворник, за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр. 1094/12 К.О.Руњани, спратности П+0, на к.п. бр.1094/12 К.О. Руњани, БПП- 136,38 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 100,43 м<sup>2</sup>; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта: 8.000.000,00 динара.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-426-LOCH-2/2023, Заводни број:353-33/2023-V од 28.02.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -100.651,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број: 03-193/1 од 30.03.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97, позив на број:**

18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ђорђе Петровић ЈМБГ: 2303984773668, ул. Првوماјска 43, Мали Зворник, поднео је, преко пуномоћника Дијане Томић, из Драгинца, овом Одељењу, дана 27.03.2023. године, захтев Број: ROP-LOZ-426-CPI-3/2023, Заводни број: 351-362/2023-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на к.п. број 1094/12 К.О. Руњани, БГП- 136,38 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 100,43 м<sup>2</sup>; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта: 8.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-426-LOCH-2/2023, Заводни број: 353-33/2023-V од 28.02.2023. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

### 3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 321 А19621.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0364 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.: 03-193/1 30.03.2023. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из новембра 2022. год. урађен од стране „ГЕОСФЕР ДМ“ Лозница.

**6.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:2678 К.О.Руњани, од 05.01.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**7.Уговор** број: 2540400-D-09. 1 4-60789-/1 -23-UGP од 14.02.2023. године ,сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању пружања услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (а у вези услова ЕПС, Огранак Лозница, бр. 2540400-D-09.14- 60789-/1-23 од 14.02.2023. године).

**8.Потврда бр.** 2540400-Д-09. 1 4-60789-/1 -2023 од 08.03.2023. године, којом ималац јавног овлашћења потврђује да је потписан Уговор бр.2460800-D-09.14-455606/1-2022 од 20.10.2022 год. по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре (а у вези услова ЕПС, Огранак Лозница, бр. 2540400-D-09.14- 60789-/1-23 од 14.02.2023. године), сходно члану 135. став 10. Закона о планирању и изградњи.

**9.Решење** број 320-11/2023-06 од 13.03.2023 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 13.828,00 динара.

**10.Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Шурица.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.370,00 динара + 3.000,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

