

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4849-CPI-2/2023
Заводни број: 351-437/2023-V
Датум: 18.04.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Бранка (Божо) Пантића** [REDACTED] , Крупањска 3, Коренита, Лозница-град и **Драгана (Божо) Пантића** [REDACTED] Коренита, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 1405/5 К.О. Шор , М.Марковића , Липнички шор , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Бранку (Божо) Пантићу [REDACTED] [REDACTED] , Крупањска 3, Коренита, Лозница-град и **Драгану (Божо) Пантићу** [REDACTED] [REDACTED] , Коренита , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 1405/5 К.О. Шор , у ул.Миодрага Марковића , Липнички шор, Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле: 1.490м² ; спратности: Пр+Пк (приземље+поткровље) ; габарита: дат у тех.докум. , површина земљишта под објектом 156,33м² ; намене : стамбени објекат са једним станом ; максималне висине : венац - 3,00м , слеме - 6,56м ; УБГП : 237,50м² (укупне нето површине: 188,10м²) ; предрачунске вредности: 9.100.000,00 динара .**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-4849-LOC-1/2023** , зав.бр.353-58/2023-V , од 20.03. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“** Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) ,

а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-221/1 од 11.04.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститори Бранко (Божо) Пантић [REDACTED] , Крупањска 3, Коренита, Лозница-град и **Драган (Божо) Пантић** [REDACTED] , Коренита, Лозница-град , поднели су захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-4849-CPI-2/2023 , зав.бр.351-437/2023-V , дана 07.04.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 1405/5 К.О. Шор , у ул.Миодрага Марковића, Липнички шор , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-4849-LOC-1/2023 , зав.бр.353-58/2023-V , од 20.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1706 К.О. Шор и копија плана к.п.број: 1405/5 К.О. Шор , број: 952-04-006-3634/2023 од 28.02.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 1405/5 К.О. Шор и то према Решељу број: 320-13/2022-06 од 28.03.2023.године , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1405/5 К.О. Шор од децембра 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница, К.Милоша 6, оверен од Владана М.Спасеновића, спец.стр.инж.геод. , геод.лиц.1.реда бр.01 0729 21 РГЗ .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-221/1 од 11.04.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.1405/5 К.О. Шор , Миодрага Марковића, Липнички шор, Лозница-град , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложеноу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.375,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.