

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-73-CPI-3/2023**

**Заводни број: 351-452/2023-V**

**Датум: 21.04.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Светомир Аксентијевић, ЈМБГ: 1201989773673, из Дворске, Крупањ, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п. 6714/1 КО Лозница, преко пуномоћника Невена Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Светомиру Аксентијевићу, ЈМБГ: 1201989773673, из Дворске, Крупањ, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 6714/1 КО Лозница ,спратности Пр+1 (приземље+спрат), БГП- 113,40 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 90,37 м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011;предрачунска вредност објекта 5.400.000,00 динара..**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-73-LOCH-2/2023 Заводни број: 353-74/2023-V од 15.03.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 129.384,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03- 241 /1 од

13.04.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститор Светомир Аксентијевић, ЈМБГ: 1201989773673, из Дворске, Крупањ,чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је дана 11.04.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-73-CPI-3/2023,Заводни број: 351-452/2023-V, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 6714/1 КО Лозница ,спратности Пр+1 (приземље+спрат), БПП-113,40 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 90,37 м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја-111011;предрачунска вредност објекта 5.400.000,00 динара.**

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-73-LOCH-2/2023 Заводни број: 353-74/2023-V од 15.03.2023.године.**

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.**

**-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, Зорана Арсеновића, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 381 0085 12.

**4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број: 2540400-Д-09.14-115956/1 од 15.03.2023. год. склопљен између инвеститора Светомира Аксентијевића, ЈМБГ: 1201989773673, из Дворске, Крупањ, са једне стране и Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Лозница, са друге стране.

**5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-241/1** од 13.04.2023. године урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**6. Геодетски снимак**, из јуна 2021. год. који је урађен од стране „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“, Лозница.

**7. Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 14201 КО Лозница, од 04.01. 2023. год.

**8. Овлашћење**, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.135,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.**

Доставити:

- подносиоцу захтева,

- у списе,

- регистратору,

- грађевинској инспекцији,

- имаоцима јавних овлашћења.

