

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41867-СПИИ-4/2023

Заводни број: 351-394/2023-V

Датум: 07.04.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Перко Ђаловић, ЈМБГ: 1109989772045, Ул. Синђелићева 4, Горња Врањска, чији је пуномоћник "ХОСТ ПРОЈЕКТ" Шабац, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (П+0), у улици Соколска, у Лозници, на КП број 1902 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола по захтеву који је поднео инвеститор Перко Ђаловић, ЈМБГ: 1109989772045, Ул. Синђелићева 4, Горња Врањска, преко пуномоћника „ХОСТ ПРОЈЕКТ“, Шабац, за изградњу стамбеног објекта, у улици Соколска, у Лозници, на КП број 1902 КО Лозница, укупне НЕТО површине- 84.45 м², укупне БП- 97.52 м², спратности: Пр- приземље, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунске вредности објекта: 3 980 000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-41867-ЛОСН-2/2023 Заводни број: 353-15/2023-V од 08.02.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Александра Јовановић пр.архитектонска делатност, "HOST PROJEKT" Шабац, Владе Јовановића бр.26, Шабац оверени од стране одговорног пројектанта Александре Јовановић, дипл. инж.арх. Број лиценце: 300 0112 15, и са изјавом одговорног лица Павловић Ненада, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 8415 04, извршиоца техничке контроле Самосталног пројектни бироа „FORMA design" Павловић Ненад, предузетник, Штитар, Васе Туфегџића 32, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -120.908,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-

177/1 од 24.03.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ивеститор Перко Ђаловић, ЈМБГ: 1109989772045 ,Ул. Синђелићева 4, Горња Брањска, поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев, преко пуномоћника „ХОСТ ПРОЈЕКТ“, Шабац, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (П+0), у улици Соколска, у Лозници,на КП број 1902 КО Лозница,заведен под бројем: ROP-LOZ-41867-CPIN-4/2023,Заводни број: 351-394/2023-V дана 21.03.2023.године

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-41867-LOCH-2/2023 Заводни број: 353-15/2023-V од 08.02.2023. године

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Александра Јовановић пр.архитектонска делатност „HOST ПРОЈЕКТ“ Шабац,Владе Јовановића бр.26, Шабац оверен од стране одговорног пројектанта Александре Јовановић, дипл. инж.арх.Број лиценце: 300 0112 15, и са изјавом одговорног лица Павловић Ненада, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 8415 04,извршиоца техничке контроле Самосталног пројектни бироа „FORMA design"Павловић Ненад , предузетник,Штитар, Васе Туфегџића 32,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Александра Јовановић пр.архитектонска делатност „HOST ПРОЈЕКТ“ Шабац,Владе Јовановића бр.26, оверен од стране одговорног пројектанта Александре Јовановић, дипл. инж.арх.Број лиценце: 300 0112 15,

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Александра Јовановић пр.архитектонска делатност „HOST ПРОЈЕКТ“ Шабац,Владе Јовановића бр.26, Шабац оверен од стране одговорног пројектанта Александре Јовановић, дипл. инж.арх.Број лиценце: 300 0112 15, и са изјавом одговорног лица Павловић Ненада, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 8415 04,извршиоца техничке контроле Самосталног пројектни бироа „FORMA design"Павловић Ненад , предузетник,Штитар, Васе Туфегџића 32,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Александра Јовановић пр.архитектонска делатност „HOST ПРОЈЕКТ“ Шабац,Владе Јовановића бр.26, Шабац оверен од стране одговорног пројектанта Александре Јовановић, дипл. инж.арх.Број лиценце: 381 1763 18.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-177/1 од 24.03.2023.године урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Сагласност, број: 2540400-Д-09.14-101913-/1-2023 од 07.03.2023. године ,дата инвеститору од имаоца јавних овлашћења ЕПС, Огранак Лозница, за изградњу предметног стамбеног објекта (П+0), у улици Соколска, у Лозници,на КП број 1902 КО Лозница, (а у вези услова ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2540400-Д-09.14-24293-/1-23 од 23.01.2023.године),

6.Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, из августа 2022.год. урађен од стране „ГЕОДЕТ ДБ”Лозница, који је оверио дипл.инж.геод.Раде Матић , геод.лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14398 КО Лозница, од 12.01. 2023.год.

8.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име пуномоћника Александре Јовановић "ХОСТ ПРОЈЕКТ" Шабац, Владе Јовановића бр.26, Шабац.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 976,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,
-у списе ,

-регистратору,
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.