

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37105-CPI-2/2023

Заводни број: 351-436/2023-V

Датум: 18.04.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора „Guglic“ DOO „Башчелуци, Матични број правног субјекта: 21773379, ул. Косте Војиновића бб „Башчелуци, Лозница -за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+0 на КП 15161/8, КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору, „Guglic“ DOO „Башчелуци, Матични број правног субјекта: 21773379, ул. Косте Војиновића бб , Башчелуци, Лозница, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+0 на КП 15161/8, КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 816,00 м²; висине објекта-слеме +2,89 м ; УБГП објекта: 58,56 м² Укупна НЕТО површина објекта: 47,97 м²; предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-37105-LOC-1/2022 Заводни број:353-402/2022-V од 15.12.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, ул. Зеке Буљубаше 11. оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић „дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -68.679,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-220/1 од 11.04.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Guglic” DOO ,Башчелуци, Матични број правног субјекта: 21773379,ул. Косте Војиновића бб , Башчелуци, Лозница ,чији је пуномоћник Јелена Грујић,из Лознице,,поднео је овом Одељењу дана 07.04.2023. год. захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+0 на КП 15161/8,КО Лозница,категорије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле – 816,00 м²; висине објекта-слеме +2,89 м ; УБГП објекта: 58,56 м² Укупна НЕТО површина објекта: 47,97 м²; предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 динара, без ПДВ-а, заведен под бројем: ROP-LOZ-37105-CPI-2/2023,Заводни број: 351-436/2023-V дана 07.04.2023.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-37105-LOC-1/2022 Заводниброј:353-402/2022-V од 15.12.2022.године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадила Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11. оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11. оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11.оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић ,дипл.инг.арх,лиценца бр. 353 1030 09..

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-220/1 од 11.04.2023.године урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

5.Уговор број: 2560400-Д-09.14-91079/1 -2023 од 01.03.2023.год. о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (доградња МНН извод из ТС 10/0,4 kV"Штира-Трифуновићи)склопљен између инвеститора „Guglic“ DOO „Башчелуци из Лознице,са једне стране и Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Лозница,са друге стране (у вези услова ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2460800-D-09.14-511693-/1-22 од 29.11.2022.године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску доволу.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14464 К.О.Лозница од 03.04.2023.год.

7.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Јелене Грујић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.000,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у

Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.