

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7184-CPIN-2/2023

Заводни број: 351-463/2023-V

Датум: 18.04.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Драгана Панића из Лознице, ЈМБГ: 2604970773614, ул. Бакал Милосава, бр. 5., чији је пуномоћник Драган Баровић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), а катастарској парцели 1415/2 КО Коренита, Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 8/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и замени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **донос**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Драгану Панићу из Лознице, ЈМБГ: 2604970773614, ул. Бакал Милосава, бр. 5., чији је пуномоћник Драган Баровић, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), а катастарској парцели 1415/2 КО Коренита, укупне БПП објекта је 462,02 м² , нето површине објекта 403,87 м², категорија објекта Б, класификационог броја-111012, предрачунске вредности објекта- 10.500.000,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-39159-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-453/2022-V од 13.01.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадило ПП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , ул. Јована Цвијића, бр. 12, оверени од стране одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиц. бр. 300 8163 04 ИКС, и са изјавом одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. линг. арх, лиценца бр. 321 А19621, испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр , ул. Слободана Пенезића, бб. 3. Ц. Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп. бр. 1415/2 К.О. Коренита, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: 03-159/1 од 17.03.2023. године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган Панић из Лознице, ЈМБГ: 2604970773614, ул. Бакал Милосава, бр. 5., ији је пуномоћник Драган Баровић, из Лознице, **поднео је овом Одељењу, дана 12.04.2023. године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-7184-СПН-2/2023, Заводни број: 351-163/2023-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), а катастарској парцели 1415/2 КО Коренита, укупне БПП објекта је 462,02 м², нето површине објекта 403,87 м², категорија објекта Б, класификационог броја-111012, предрачунске вредности објекта- 10.500.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-39159-ЛОСН-2/2022 Заводни број: 353-453/2022-V од 13.01.2023. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадило ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр. 12, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиц. бр. 300 8163 04 ИКС, и са изјавом одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 321 А19621, испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр, ул. Слободана Пенезића, бб. 3. Ц. Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр. 12, оверена од стране одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиц. бр. 300 8163 04 ИКС;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр. 12, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиц. бр. 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 321 А19621, испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр, ул. Слободана Пенезића, бб. 3. Ц. Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-1. Пројекат конструкције који је урађен од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр. 12, оверен од стране одговорног пројектанта Тимотић Боривоја дипл. инж. грађ. Број лиценце: 311 4021 03 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Радомира Ракаса, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 N659 14, испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр, ул. Слободана Пенезића, бб. 3. Ц. Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких - инсталација (ВИК) који је урађен од стране ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр. 12, оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиц. бр. 300 8163 04 ИКС

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА" Лозница, ул. Поп Лукина, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића, дипл. ел. инж., лиценца бр. 350 1065 03; **-Елаборат енергетске ефикасности** који је израдио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована

Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 381 0364 12.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-159/1 од 17.03.2023.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 2257 КО Коренита, од 15.10.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2022. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ", пр. Мирко Стаиловић.

7. Решење број 320-8/2023-06 од 27.02.2023 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати, -уплатницом од 53.440,00 динара.

8. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Драгана Баровића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката „Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.880,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 33/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

