

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-40554-CPA-13/2023**  
**Заводни број: 351-439/2023-V**  
**Датум: 18.04.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Јелене ( Зоран ) Симоновић [REDACTED], Вере Благојевић 9ф, Лозница, Лозница-Град и Љубинке (Владан) Крسمановић [REDACTED], Николе Тесле 4, Лозница, Лозница-Град, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022, заводни број: 351-73/2022-V, од 04.02.2022.године и Решења о измени грађ.дозволе бр.ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022, зав.бр.351-883/2022-V, од 11.07.2022.год., поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2 (сутерен+приземље+два спрата), на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница, у ул.Николе Тесле, Лозница, услед промена у току грађења ( због промене појединих конструктивних елемената, односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта ), на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ), доноси :

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Јелене (Зоран) Симоновић [REDACTED] Вере Благојевић 9ф, Лозница, Лозница-Град и Љубинке (Владан) Крسمановић [REDACTED], Николе Тесле 4, Лозница, Лозница-Град, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022, заводни број: 351-73/2022-V, од 04.02.2022.године и Решења о измени грађ.дозволе бр.ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022, зав.бр.351-883/2022-V, од 11.07.2022.године, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2, на кат. парцели број: 5699/2 К.О. Лозница, у ул.Николе Тесле, Лозница, услед промена у току грађења ( због промене појединих конструктивних елемената, односно унутрашње организације простора и кровне констукције објекта ), број: ROP-LOZ-40554-CPA-13/2023, заводни број: 351-439/2023-V, дана 08.04.2023.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ** поднео следећу документацију, у складу са важећим прописима :

1. Извод из Сепрата пројекта, Главна свеска и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу – Сепарат Пројекта за архитектуру **нису достављени у складу са чланом 56.** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ бр.73/19) **због неусаглашености нумеричке документације**, односно у Изводу из Сепрата пројекта (задњем приложеном) и Сепарату

пројекта архитектуре нису усаглашени подаци за нето површину објекта . Податак за зелену површину и индекс заузетости је нетачан у Изводу из пројекта .

**Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – [www.loznica.rs](http://www.loznica.rs), не поднесе усаглашен захтев .**

## **Образложење**

**Инвеститори Јелена ( Зоран ) Симоновић [REDACTED], Вере Благојевић 9ф , Лозница , Лозница-Град и Љубинка (Владан) Крсмановић [REDACTED], Николе Тесле 4 , Лозница , Лозница-Град , поднеле су захтев овом Одељењу , путем ЦЕОП-а , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића , за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40554-CPI-3/2022 , заводни број: 351-73/2022-V , од 04.02.2022.године и Решења о измени грађ.дозволе бр.ROP-LOZ-40554-CPA-4/2022 , зав.бр.351-883/2022-V , од 11.07.2022.год. , за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2 , на кат.парцели број: 5699/2 К.О. Лозница , у ул.Николе Тесле, Лозница, услед промена у току грађења ( због промене појединих конструктивних елемената , односно унут. организације простора и кровне констукције објекта ) , број: ROP-LOZ-40554-CPA-13/2023 , заводни број: 351-439/2023-V , дана 08.04.2023.године .**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и подзаконским актима .

У складу са чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има

право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

**Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 ( три ) дана од дана пријема закључка .**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .