Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-6796-LOC-1/2023

Заводни број: 353-81/2023-V

Датум: 20.03.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Стефана Нешића из Завлаке, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта на катастарским парцелама број 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана детаљне регулације блока између Ул. Владе Зечевића, Карађорђеве, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 06/2017), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Стефана Нешића из Завлаке**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта на катастарским парцелама број 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Стефан Нешић из Завлаке, обратио се овом органу преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- **Планирана изградња предметног објекта до к.п. 8814 КО Лозница није према Плану детаљне регулације, потребно је испоштовати планирану зону изградње према Плану,**
- **Габарит објекта не сме прелазити преко регулационе линије,**
- **У Главној свесци исправити спратност објекта,**
- **Како се планира објекат са више од десет стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште,**
- **На ситуацији искотирати еркере. Ширине и висине испада испоштовати према правилима грађења из Плана.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**