Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7175-LOC-1/2023
Заводни број: 353-87/2023-V
Датум: 22.03.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Милана Копривице из Лознице чији је пуномоћник Јелена Грујић за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд кућа спратности Пр+Пк на кат.парцели 2340/4 у КО Шор, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Копривице из Лознице чији је пуномоћник Јелена Грујић за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд кућа спратности Пр+Пк на кат.парцели 2340/4 у КО Шор, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милан Копривица из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- **Објекат мора имати излаз на јавну површину-пут, а то у ситуацији није приказано,**
- **Како је намена предметне кат.парцеле 2340/4 КО Шор једнопородично становање, није предвиђена изградња викенд кућа, већ објеката породичног становања, са препоруком изградње косих кровова, нагиба кровних равни до највише 40%,**
- **Удаљење грађевинске линије објекта треба да буде на 5м,**
- **Приказати објекте на суседним парцелама, а уколико их нема написати у ситуацији тај податак.**

НАПОМЕНА: Идејно решење прилагодити и испоштовати према правилима грађења у Просторном плану града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор за изградњу објеката са наменом једнопородично становање у руралном подручју.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.	**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**