Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-11106-LOCAH-8/2023

Заводни број: 353-52/2023-V

Датум: 14.03.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ESTATE GLORY" ДОО из Бање Ковиљаче, за измену локацијских услова за реконструкцију и адаптацију хотела "Подриње" на к.п. 449/10 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"ESTATE GLORY" ДОО из Бање Ковиљаче,** за измену локацијских услова за реконструкцију и адаптацију хотела "Подриње" на к.п. 449/10 КО Бања Ковиљача, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "ESTATE GLORY" ДОО из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућени електронским путем дана 27.02.2023. године, МУП РС, ОДСЕК ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ШАБАЦ, је у законом прописаном року одговорио обавешетењем на

На захтев за услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Нису приложени Главна свеска и комплетно Идејно решеюе архитектуре за реконструкцију хотела на катастарској парцели бр. 449/10 Ко База Ковитъача (са изменама у односу на Идејно решење у складу са којим су издати Услови у погледу мера заштите од пожара под 09.33 број 217- 5908/21—1 од 10.05.2021. године), чиме нису испуњене одредбе члана 3., члана 15., члана 35. и члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19).

С обзиром на то да је подносилац по усаглашеном захтеву поднео измењену документацију која садржи недостатке, **НЕ МОЖЕ** поново користити право из става 6. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), па вас молимо за поступање из домена ваше надлежности.

На захтев за услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Ови услови не могу бити издати без прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.