Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-369-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-21/2023-V

Датум: 17.02.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Драгане Полић из Лознице** за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (викенд куће) на к.п. 14295/2 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Драгане Полић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (викенд куће) на к.п. 14295/2 КО Лозница**, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева **Драгана Полић из Лознице,** обратила се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућени електронским путем дана 31.01.2023. године, Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" из Београда, је у законом прописаном року

одговорило обавешетењем:

- На основу података преузетих из "Генералног пројекта заштите од плављења и уређења корита у доњем току реке Дрине", из августа 1998. године, израђеног од стране Холдинг корпорације "Енергопројект", ДД "Хидроинжењеринг", Београд, кота стогодишње велике воде ($Q_{1\%}$) за предметну локацију реке Дрине је око 119.39 м.н.м.;
- На основу података преузетих из Идејног решења "Фазна градња брзе саобраћајнице државног пута IБ реда бр.26", од септембра 2021. године, израђеног од стране ЈП "Путеви Србије", Београд, у непосредној близини предметне деонице налазиће се будућа брза саобраћајница и завршаваћа се одбрамбени речни насип, па су подаци за њих:
  - кота нивелете будуће брзе саобраћајнице се предвиђа на 120.42 м.н.м. за стационажу (км 110 + 600.00);
  - кота круне изграђеног насипа (најближе предметној парцели) предвиђа се на 120.60 м.н.м
  - кота десне (ближе) ивице обилазног пута (у непосредној близини педметне парцеле) биће 119.47 м.н.м.;
  - кота терена у непосредној близини објекта износи приближно око 118.70 м.н.м;
- Пошто се на основу приложеног Идејног решења види да је кота пода предметног објекта, која износи 119.55 м.н.м., већи део објекта се налази изнад нивоа коте стогодишње велике воде. Али, на основу графичког прилога из Идејног решења види се да је улаз у објекат смакнут у односу на коту пода за -0.75m и да се налази испод коте нивоа стогодишње велике воде;
- Увидом у Ситуациони план приложен у Идејном решењу, види се да су и коте прилазне„саобраћајнице“ (око 118,80 мнм), која се налази на кат. Парцели бр. 14303/1 КО Лозница, испод коте нивоа стогодишње велике воде. **У архиви ВПЦ „Сава-Дунав“ за наведену „саобраћајницу“ не постоје издата водна акта нити одговарајућа техничка документација из које би се сагледао предметни објекат у погледу стабилности и утицаја стогодишње велике воде на исти.**
- У Идејном решењу је наведено да се будући објекат прикључује на градску водоводну и канализациону мрежу, а Информација о локацији не садржи податак да постоји таква могућност. (јавни водовод и канализација, ако се објекат прикључује на исте морају да поседују грађевинску или употребну дозволу и одговарајућа водна акта);
- Чланом 8. Закона о водама („Службени гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година ($Q_{1\%}$)) и приобално земљиште;
- Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

Имајући напред наведено у виду ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ **не може** издати водне услове за планиране објекте дате овим идејним решењем јер су у супротности са чланом

133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којим је утврђено да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине (став 1.), забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита (тачка 2.), у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју (тачка 3.).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.