

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-6077-IUP-1/2023
Заводни број: 351-233/2023-V
Датум: 13.03.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Момчила (Бранивоје) Павловића** [REDACTED], Мајор Јаше 45 , Лозница , Лозница-град , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викенд кућа на к.п.број: 684/9 К.О. Тршић , ул.Филипа Вишњића , Тршић , Лозница-град , поднет од пуномоћника Златомира Вукашиновића из Лознице , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15) , члана 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Момчилу (Бранивоје) Павловићу [REDACTED] Мајор Јаше 45 , Лозница , Лозница-град , **употреба стамбеног објекта – викенд куће на кат.парцели број: 684/9 К.О. Тршић , ул.Филипа Вишњића , Тршић , Лозница-град ;** категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** , површине парцеле: 559м² ; **спратности: Пр** (приземље) ; **намене:** стамбени објекат - викенд кућа , површина земљишта под објектом: 36,85м² ; нето корисне површине: 30,14м² ; **БРУТО површина објекта : 36,85м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према : **Решењу - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња** викенд куће на к.п.684/9 К.О. Тршић , број: 351-249/2003-05 од 10.06.2003.год. , издато од Одељења за урбанизам, грађ. , имовинско -правне и ком.-стамбене послове Општинске управе Општине Лозница , чији је саставни део Главни пројекат који је урађен од Друштва за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића 7 и оверен од пројектанта Гојка Грбића , дипл.инж.грађ. .

II. Потврда за објекте класе „А“, од марта 2023.године ., је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња викенд куће на к.п.број: 684/9 К.О. Тршић , број: 351-249/2003-05 од 10.06.2003.године ; **2.** Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру како је предвиђено одобреним решењем и главним пројектом ;

Потврда за објекте класе „А“ , од марта 2023.године , је оверена и издата од одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 2076 03 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-10653/2023 од 14.02.2023.године , за к.п.684/9 К.О. Тршић , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Момчило (Бранивоје) Павловић ██████████ , Мајор Јаше 45 , Лозница, Лозница-град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викенд кућа на к.п.број: 684/9 К.О. Тршић , ул.Филипа Вишњића , Тршић , Лозница-Град , од пуномоћника Златомира Вукашиновића из Лознице , број: ROP-LOZ-6077-IUP-1/2023 , заводни број: 351-233/2023-V , а кроз ЦИС , дана 07.03.2023.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

- Потврду за објекте класе „А“ , од марта 2023.године , је оверена и издата од одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 2076 03 ИКС, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња викенд куће на к.п.број: 684/9 К.О. Тршић , број: 351-249/2003-05 од 10.06.2003.године и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру .

- Решење - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња викенд куће на к.п.684/9 К.О. Тршић , број: 351-249/2003-05 од 10.06.2003.год. , издато од Одељења за урбанизам, грађ. , имовинско-правне и ком.-стамбене послове Општинске управе Општине Лозница , чији је саставни део Главни пројекат који је урађен од Друштва за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића 7 и оверен од пројектанта Гојка Грбића , дипл.инж.грађ. .

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-10653/2023 од 14.02.2023.године , за к.п.684/9 К.О. Тршић , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Катастарско - топографски план парцеле к.п.бр.684/9 К.О. Тршић од фебруара 2023.год. урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- Извод из листа непокретности број: 1017 К.О. Тршић и копија плана к.п.бр.684/9 К.О. Тршић , од 24.02.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење о прегледу елабората , број: 952-04-006-4394/2023 од 09.03.2023.године , издато од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод. радова изведеног објекта , број: 952-006-10653/2023 од 14.02.2023.год , од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ , да је урађен у складу са

Правилником о катаст.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19) .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 368,50 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 330,00 динара + 1.940,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС