

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-22456-IUP-18/2023**

**Заводни број: 351-279/2023-V**

**Датум: 17.03.2023.године**

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора „**ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА**“ д.о.о. Лозница , Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање употребне дозволе за **Стамбено – пословни објекат Пр+2 , са прикључним гасоводом и МРС, на кат.парцели број: 2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б , Лозница-град , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :**

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Драгана Срњића 1Б, Клупци, Лозница-град, употреба Стамбено – пословног објекта Пр+2, са прикључним гасоводом и МРС , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б , Лозница-град , спратности: Пр+2 ; категорије објекта - Б , класификационе ознаке – 112 221 ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом : 142.00м<sup>2</sup> ; УБГП : 477,44м<sup>2</sup> (укупне нето површине 399,52м<sup>2</sup> ) . На парцели је изведено партерно уређење са зеленилом и колским и пешачким прилазима .**

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат, број: 952-006-34590/2022 од 22.04.2022.год. , за Стамбено – пословни објекат Пр+2, на к.п.бр.2401/3 К.О. Лозница , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 и то дати као **СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :**

<b>БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ОБЈЕКТА</b>		
<b>БР. КАТ. ПАРЦЕЛЕ</b>	<b>БР. ОБЈЕКТА</b>	<b>БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ОБЈЕКТА</b>
<b>2401/3</b>	<b>1</b>	<b>0.01.42.ха</b>

## Спецификација посебних делова

ид број	улаз	намена посебног дела	етажа	површина м2
<b>ЛОКАЛИ</b>				
1	1Б	Локал 1	Приземље	42,52
<b>СТАНОВИ</b>				
1	1А	Стан 1	Спрат1	66,67
2	1А	Стан 2	Спрат1	61,28
3	1А	Стан 3	Спрат2	66,67
4	1А	Стан 4	Спрат2	61,28

У Лозници  
Јун 2022

За ГЕО ПРО ПОИНТ

Никола Арнаутовић-Спец.струк.инж.геодезије



Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

**Решењу о грађевинској дозволи** број:ROP-LOZ-22456-CPI-4/2020, зав.бр.351-1171/2020-V, од 16.12.2020.год. ; **Потврди о пријави радова** број: ROP-LOZ-22456-WA-6/2020 , заводни бр. 351-1218/2020-V, од 29.12.2020.године и **Потврда о пријави радова – продужење рока** , бр.ROP-LOZ-22456-WA-16/2021 , зав.бр.351-1524/2021-V , од 21.12.2021.год. ; **Обавештењу о завршетку темеља** , бр.356-84/2021-08 од 20.12.2021.год. ; **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-84/2021-08 од 20.12.2021. године ; **Локацијски услови за прикључни гасовод и мерно регулационе станице** за потребе стамбено-пословних објеката на кат.парцелама број: 2401/1 , 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-22456-LOC-7/2021 , зав.бр.353-45/2021-V , од 05.03.2021.године ; **Решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице** за стамбено-пословне објекте на к.п.бр.2401/1 , 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница, бр.ROP-LOZ-22456-ISAW8/2021, зав.бр.351-291/2021-V, од 30.03.2021.године ; **Решењу о сагласности на тех.документацију** од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 09.33 број: 217-14254/21-1 од 28.09.2021.год. и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите од МУП РС** , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 09.33 број: 217-5-96/23-1 од 14.02.2023.године .

**II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 04/01/2023 од 27.02.2023.год.,** именоване од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. и Одлуком бр.02/01/2023 од 05.01.2023.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Анице Субић** , лиценце бр.300 К600 11 и 400 G314 11 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Пројекат за извођење** Стамбено–пословног објекта Пр+2 , на к.п.2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б , инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Драгана Срњића 1Б, Клупци , Лозница-град , израђен од Бироа за геодезију и пројектовање „Гео Про Поинт“ Лозница, Никола Арнаутовић пр, К.Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта и да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора .

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , оба број: 952-006-34590/2022 од 22.04.2022. године , за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , и оверени од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геодетска лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Енергетски пасош – ЕЕФ** , број: ЕР000700825 од 31.05.2022.год. , за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б , урађен од Инж.делатности и техничко савет. „Капитал градња“ , Ж.Јовановић 12 , оверен од овлашћеног лица Јелене З.Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**Ш. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година .** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Драгана Срњића 1Б , Клупци, Лозница-град, поднео је овом Одељењу, од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , путем ЦЕОП-а , захтев за издавање употребне дозволе за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , са прикључним гасоводом и МРС , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б, Лозница-град , број: ROP-LOZ-22456-IUP-18/2023 , заводни бр.351-279/2023-V , поднет дана 11.03.2023.године .**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 04/01/2023 од 27.02.2023.год. ,** именоване од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. и Одлуком бр.02/01/2023 од 05.01.2023.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Анице Субић , лиц.бр.300 К600 11 и 400 G314 11 , којим је утврђена подобност за употребу Стамбено–пословног објекта Пр+2 , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , Клупци Драгана Срњића 1А и 1Б , Лозница-град ;

- **Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-22456-CPI-4/2020, зав.бр.351-1171/2020-V, од 16.12.2020.год. ; Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-22456-WA-6/2020 , заводни бр.351-1218/2020-V, од 29.12.2020.године и Потврду о пријави радова – продужење рока , бр.ROP-LOZ-22456-WA-16/2021 , зав.бр.351-1524/2021-V , од 21.12.2021.год. ; Обавештењу о завршетку темеља , бр.356-84/2021-08 од 20.12.2021.год. ; Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу , бр.356-84/2021-08 од 20.12.2021.године ; Локацијске услове за прикључни гасовод и мерно регулационе станице за потребе стамбено-пословних објеката на кат.парцелама број: 2401/1 , 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница , број:**

ROP-LOZ-22456-LOC-7/2021 , зав.бр.353-45/2021-V , од 05.03.2021.године ; **Решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице** за стамбено-пословне објекте на к.п.број: 2401/1 , 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-22456-ISAW8/2021, зав.бр.351-291/2021-V , од 30.03.2021.год. ; **Решење о сагласности на тех.документацију** од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 09.33 број: 217-14254/21-1 од 28.09.2021.год. **и Решење о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 09.33 број: 217-5-96/23-1 од 14.02.2023.године ;

- **Пројекат за извођење** за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б, инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Драгана Срњића 1Б, Клупци , Лозница-град , израђен од Бироа за геод. и прој. „Гео Про Поинт“ Лозница, Никола Арнаутовић пр, К.Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту **и који је потписан и оверен са посебним изјавама ( прилози бр.7 ) и тиме потврђено да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од : инвеститора:** „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Драгана Срњића 1Б, Клупци; **и од одговорних извођача радова и стручног надзора:** одговорни извођач грађевинских , занатских и хидротехничких радова Драган Баровић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.410 2902 03 ИКС , а надзорни орган је Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиценце број: 310 5467 03 и 410 2890 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. лиц.бр.450 С867 08 , а надзорни орган је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ; одговорни извођач машинских радова је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 А626 06 , а надзорни орган је Велемир Јанковић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 В761 05 ;

- **Енергетски пасош – ЕЕФ** , број: ЕР000700825 од 31.05.2022.год. , за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б , урађен од Инж.делатности и тех.савет. „Капитал градња“ , Ж.Јовановић 12 , оверен од овлашћеног лица Јелене З.Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

- **Одобрење за прикључење** Стамбено – пословног објекта на к.п.бр.2401/3 К.О. Лозница , од ЕПСДистрибуције, огранак ЕПС Лозница, бр.2460800-Д-09.14-203228-22 од 13.05.2022. год. **и Обавештење о извршеном прикључењу објекта** , број: 200700-Д-09.14-203228-1/22 од 18.05.2022.године ;

- **Решење о одобрењу трајног водоводног и канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број:193 од 16.12.2022.год. ;

- **Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** , број: 660/21 од 05.11.2021.године и Уговор број: ЛО-3144051121 од 05.11.2021.године , од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница ;

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , оба број: 952-006-34590/2022 од 22.04.2022. године , за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , и оверени од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геодетска лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ ;

**У поступку обједињене процедуре прибављена Потврда о прегледу Елабората геод. радова , број: 952-04-006-4838/2023 од 14.03.2023.године** , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова изведеног објекта , бр.952-006-34590/2022 од 22.04.2022. године , за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/3 К.О. Лозница , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза

Милоша 4/1 , оверен од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геодетска лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ , да је у складу са Правилником о катастарском премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл.гласник РС“ , бр.7/19 ) .

**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. и Одлуком број: 04/01/2023 од 05.01.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- 1. Аница Субић** , лиценце бр.300 К600 11 и 400 G314 11 ИКС , председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;
- 2. Жељко Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 С148 05 , члан за конструкцију ;
- 3. Драган Мишковић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 , члан за електротех.инстал. ;
- 4. Весна Ивановић** , д.и.маш. , лиц.бр.330 Е995 07 и 430 В666 07 , члан за машинске инст. .

**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. и Одлуком број: 04/01/2023 од 05.01.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жижице Јовановића 19а , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 05.01.2023.год. до 27.02.2023.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 04/01/2023 од 27.02.2023.године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: РОР-ЛОЗ-22456-IUP-18/2023 , заводни бр.351-279/2023-V , поднет дана 11.03.2023..године .**

**Извештајем Комисије за технички преглед, број: 04/01/2023 од 27.02.2023.год. , утврђено је :** да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , са прикључним гасоводом и МРС , на к.п.бр.2401/3 К.О. Лозница , Клупци , Драгана Срњића 1А и 1Б , инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница-град .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.750,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 9.710,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.