

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15159-IUP-14/2023

Заводни број: 351-278/2023-V

Датум: 17.03.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући п захтеву инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Матични брс правног субјекта: 21309206, Драгана Срњића 1Б, Клупци, Лозница-град, поднет о пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање употребне дозволе за Стамбен – пословни објекат Пр+2 са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом з потребе стамбено-пословног објеката на к.п.број: 2401/2 К.О. Лозница**, Клупци, Марк Радуловића 58 и 58а, Лозница-град, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржин предлога комисије о утврђивању подобности обј. за употребу, осматрању тла и објекта у ток грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница Матични број правног субјекта: 21309206 Драгана Срњића 1Б, Клупци, Лозница-град, **употреб Стамбено – пословног објекта Пр+2, са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом, на к.п.број: 2401/2 К.О. Лозница**, Клупци, Марка Радуловића 58 и 58а, Лозница град, **спратности: Пр+2**; категорије објекта - **Б**, класификационе ознаке – **112 221** **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом : 167,55м²; **УБГП 475,40м²** (укупне нето површине 401,28м²). На парцели је изведено партерно уређење с зеленилом и колским и пешачким прилазима .

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова з изведени објекат, број: 952-006-34586/2022 од 22.04.2022.год., за Стамбено – пословни објекта Пр+2, на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница, урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРС ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр., Лозница, Кнеза Милоша 4/1 **и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :**

ПРИЗЕМЉЕ:

1.Локал 52,95 м²

I СПРАТ:Станови:

1 стан S1 65,43 м²

2 стан S2

63,59 м²

II СПРАТ: Станови:

1 стан S3

65,43 м²

2 стан S4

63,59 м²

Пре издавања употребне дозволе за предметни објекат је прибављена следећа документација:

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-15159-LOCH-2/2020 , зав.бр.353-192/200-V , о 28.07.2020.године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-15159-CPI-3/2020 , зав.бр.351 788/2020-V , од 15.09.2020.године и Потврда о правоснажности грађевинске дозволе , број ROP-LOZ-15159-GR-4/2020 , заводни бр.351-895/2020-V, од 30.09.2020.године ; - **Потврда пријави радова** број: ROP-LOZ-15159-WA-5/2020 , заводни број: 351- 945/2020-V , о 09.10.2020.године и **Потврда о пријави радова – продужење рока** , број: ROP-LOZ-15159-WA 11/2021 , зав.бр.351-1523/2021-V , од 21.12.2021. године ; - **Локацијски услови за прикључни гасовод и мерно регулационе станице за потребе стамбено-пословних објеката** на кат.парцелама број: 2401/1 , 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-22456-LOC-7/2021 зав.бр.353-45/2021-V , од 05.03.2021.године ; - **Решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице** за потребе стамбено-пословних објеката на кат. парцелама бр.2401/1, 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница, бр.ROP-LOZ 22456-ISAW8/2021 , зав.бр.351-291/2021-V , од 30.03.2021.године ; - **Решење о одобрењу извођења радова за полагање три подземна кабловска вода 0,4kV** кабла КПРО-4 , извод и СБТС 10/0,4kV "Д.Радосављевић" , до КПК ормана стамбено-пословних објеката на к.п.бр.2401/1, 2401/2 и 2401/3 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-39345-ISAW-1/2021 , зав.број: 351 1383/2021-V , од 10.11.2021.године и **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-39345-WA 2/2021 , заводни број: 351- 1446/2021-V , од 29.11.2021.године ; - **Одобрење за прикључење Стамбено – пословног објекта на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница, од ЕПС Дистрибуције огранак ЕПС-а Лозница** , број: 2460800-Д-09.14- 66737-22 од 18.02.2022.год. и Обавештење извршеном прикључењу објекта , број: 200700-Д-09.14-66751-1/22 од 21.02.2022.године ; **Обавештење грађ.инспекције о завршетку израде темеља** , бр.356-83/2021-08 о 20.12.2021.године ; - **Обавештење грађ.инспекције о завршетку израде објекта конструктивном смислу** , број: 356-83/2021-08 од 20.12.2021.године ; - **Решење о одобрењу трајног водоводног и канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница**, број:192 од 16.12.2022.год. ; - **Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** бр.661/21 од 05.11.2021.године и Уговор број: ЛО-3145051121 од 05.11.2021.године о „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода и мернорегулационе станице за потребе Стамбено – пословног објекта на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 09.33 број: 217-14126/21-1 од 28.09.2021.године . - **Решење којим се утврђује да су спроведене мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом** за изградњу прикључног гасовода улазног притиска 3-4 bar , мерно регулационе станице тип G6 , протока 10 m³/h , за потребе двојног Стамбено–пословног објекта Пр+2 , на к.п.2401/1 и к.п.2401/2 К.О. Лозница , у Лозници , Марка Радуловића 58 и 58а , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 09.33 број: 217-5-96/23-1 о 14.02.2023.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: **03/01/2023 од 27.02.2023.год.** , именоване од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. : Одлуком бр.03/01/2023 од 05.01.2023.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАИ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **оверен од овлашћеног лица и председник**

Комисије Анице Субић , лиценце бр.300 К600 11 и 400 G314 11 ИКС , којим је утврђено д је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део ово решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Стамбено – пословног објекта Пр+2 , на к.п.број: 2401/2 К.С Лозница , у Лозници , Марка Радуловића 58 и 58а , инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Драгана Срњића 1Б, Клупци , Лозница-град , израђен од, Бироа за геодезију и пројектовање „Гео Про Поинт” Лозница, Никола Арнаутовић пр, К.Милоша 4/1 оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17.-

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** , број: 952-006 34586/2022 од 22.04.2022.год. , урађен од Бироа за геод. и пројект. „Гео Про Поинт” Лозница Никола Арнаутовић пр , ул.Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића спец.струк.инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 952-006-34584/2022 од 22.04.2022.год. , урађен од Бироа за геод. и пројект. „Гео Про Поинт” Лозница, Никола Арнаутовић пр ул.Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ – ЕЕф** , број: ЕР000700789 од 31.05.2022.године , за Стамбено - пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/2 К.О. Лозница , у Лозници , Марка Радуловића 58Б : 58В , урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ , Ж.Јовановић 12 , оверен од овлашћеног лица Јелене З.Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме : постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор : произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Матични број правног субјекта: 21309206, Драгана Срњића 1Б , Клупци, Лозница-град, **поднео је овом Одељењу** од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , путем ЦЕОП-а , **захтев за издавање употребне дозволе за Стамбено – пословни објекат Пр+2, са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом, на к.п.број: 2401/2 К.О. Лозница** , Клупци , Марк Радуловића 58 и 58а , Лозница-град , број: **ROP-LOZ-15159-IUP-14/2023, Заводни број: 351 278/2023-V** , поднет дана 11.03.2023.године . Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 03/01/2023 од 27.02.2023.год. ,** именоване од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. : Одлуком бр.03/01/2023 од 05.01.2023.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАИ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председник Комисије Анице Субић , лиц.бр.300 К600 11 и 400 G314 11 , којим је утврђена подобност за

употребу Стамбено–пословног објекта Пр+2 , на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница , Клупци Марка Радуловића 58 и 58а , Лозница-град ;

- Пројекат за извођење за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.2401/2 К.О. Лозница , Лозница , Марка Радуловића 58 и 58а , инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.с Лозница, Матични број правног субјекта: 21309206, Драгана Срњића 1Б, Клупци , Лозница-гра, израђен од, Бироа за геод. и прој. „Гео Про Поинт“ Лозница, Никола Арнаутовић пр К.Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.30 Р285 17 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радов који су изведени на објекту **и који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.) и тиме потврђено да је изведено стање једнако пројектованом стању и то о : инвеститора:** „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Драгана Срњића 1Б Клупци; **и од одговорних извођача радова и стручног надзора:** одговорни извођач грађевинских , занатских и хидротехничких радова Драган Баровић , дипл.инж.грађ. лиценца бр.410 2902 03 ИКС , а надзорни орган је Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. лиценце број: 310 5467 03 и 410 2890 03 ; одговорни извођач електроенергетских радов је Зоран Исаковић , дипл.инж.ел. лиц.бр.450 С867 08 , а надзорни орган је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ; одговорни извођач машинских радов је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 А626 06 , а надзорни орган је Велеми Јанковић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 В761 05 ;

- ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ – ЕЕф , број: ЕР000700789 од 31.05.2022.године , за Стамбено - пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/2 К.О. Лозница , у Лозници , Марка Радуловића 58Б : 58В , урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ , Ж.Јовановић 12 , оверен о овлашћеног лица Јелене З.Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС

- Одобрење за прикључење Стамбено – пословног објекта на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница , број: 2460800-Д-09.14- 66737-22 о 18.02.2022.год. и Обавештење о извршеном прикључењу објекта , број: 200700-Д-09.14-66751 1/22 од 21.02.2022.године ;-

Решење о одобрењу трајног водоводног и канализационог прикључка на мрежу од Ј.П „Водовод и канализација“ Лозница, број:192 од 16.12.2022.год. ;

- Решење о прикључењу на гасоводну мрежу бр.661/21 од 05.11.2021.године и Уговор број ЛО-3145051121 од 05.11.2021.године од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница ;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006 34586/2022 од 22.04.2022.год. , урађен од Бироа за геод. и пројект. „Гео Про Поинт“ Лозница Никола Арнаутовић пр , ул.Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића спец.струк.инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- Елаборат геод.радова за подземне инсталације , број: 952-006-34584/2022 од 22.04.2022.год , урађен од Бироа за геод. и пројект. „Гео Про Поинт“ Лозница, Никола Арнаутовић пр ул.Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиценц првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу Елабората геод радова , број: 952-04-006-4914/2023 од 15.03.2023.године , издата од РГЗ СКН Лозница , вези Елабората геодетских радова изведеног објекта, број:952-006-34586/2022 од 22.04.2022 године , за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.број: 2401/2 К.О. Лозница , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнез

Милоша 4/1 , оверен од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геодетска лиц.првог реда број: 0 0688 21 РГЗ , **да је у складу са Правилником о катастарском премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности** („Сл.гласник РС“ , бр.7/19) .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. и Одлуком број: 03/01/2023 од 05.01.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- 1. Аница Субић** , лиценце бр.300 К600 11 и 400 G314 11 ИКС , председник Комисије и члан за архитектуру и хидротех. инсталације
- 2. Жељко Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 С148 05 , члан за конструкцију ;
- 3. Драган Мишковић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 , члан за електротех.инстал. ;
- 4. Весна Ивановић** , д.и.маш. , лиц.бр.330 Е995 07 и 430 В666 07, члан за машинске инст. .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.01.2023.год. Одлуком број: 03/01/2023 од 05.01.2023.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 05.01.2023.год. до 27.02.2023.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 03/01/2023 од 27.02.2023.године доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-15159 IUP-14/2023,Заводни број: 351-278/2023-V** , поднет дана 11.03.2023..године .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: 03/01/2023 од 27.02.2023.године , утврђен је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима кој су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и **дасе предлаже надлежном органу да изда употребну дозвол за Стамбено – пословни објекат Пр+2 , на к.п.бр.2401/2 К.О. Лозница , Клупци , Марк Радуловића 58 и 58а , инвеститора „ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница-град .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановим 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , састав комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима з поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су износу од: 4.750,00 динара + 1.000,00 динара . Републичка административна такса з подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административни таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 10.040,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалб Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ

Ваљеву , у року од **8 (осам)** дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко ово Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе : износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.